

Årsredovisning för
Aktiebolaget Gunnohus
556136-0438

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Gunnohus, 556136-0438 med säte i Laholm får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Duvan 1, Humlan 1 samt Husaren 2 i centrala Laholm. Total yta bostadslägenheter 8 333 kvm och total yta lokaler 3 225 kvm.

Genom det helägda dotterbolaget Aktiebolaget Kvarntomten ägs och förvaltas fastigheten Ollonborren 1.

Koncernredovisning har ej upprättats enligt ÄRL 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	15 217	14 525	14 083	14 489
Resultat efter finansiella poster	-429	-1 700	226	528
Soliditet, %	24	23	24	22

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 000 000	20 000	30 567 980	387 122
Omföring av föreg års vinst			387 122	-387 122
Årets resultat				130 366
Vid årets slut	1 000 000	20 000	30 955 102	130 366

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	30 955 102
årets resultat	130 366
Totalt	31 085 468
disponeras för	
balanseras i ny räkning	31 085 468
Summa	31 085 468

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		15 217 145	14 524 608
Övriga rörelseintäkter		347 000	181 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 564 145	14 705 823
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 967 630	-5 304 612
Övriga externa kostnader		-896 710	-822 639
Personalkostnader	1	-1 795 831	-2 007 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 603 354	-3 601 983
Summa rörelsekostnader		-11 263 525	-11 737 001
Rörelseresultat		4 300 620	2 968 822
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 609	63 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 770 863	-4 732 306
Summa finansiella poster		-4 729 254	-4 668 715
Resultat efter finansiella poster		-428 634	-1 699 893
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		499 000	2 140 000
Summa bokslutsdispositioner		559 000	2 190 000
Resultat före skatt		130 366	490 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-102 985
Årets resultat		130 366	387 122

2025033104656

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	134 272 970	137 720 630
Inventarier, verktyg och installationer	3	139 724	248 755
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		78 130	78 130
Summa materiella anläggningstillgångar		134 490 824	138 047 515
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	975 000	975 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		975 000	975 000
Summa anläggningstillgångar		135 465 824	139 022 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 940	51 860
Fordringar hos koncernföretag		106 000	46 000
Övriga fordringar		23	259 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		644 697	107 995
Summa kortfristiga fordringar		792 660	465 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 016 611	1 962 607
Summa kassa och bank		2 016 611	1 962 607
Summa omsättningstillgångar		2 809 271	2 428 455
SUMMA TILLGÅNGAR		138 275 095	141 450 970

2025033104657

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 955 102	30 567 980
Årets resultat		130 366	387 122
Summa fritt eget kapital		31 085 468	30 955 102
Summa eget kapital		32 105 468	31 975 102
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		615 000	1 114 000
Summa obeskattade reserver		615 000	1 114 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	99 750 000	102 750 000
Summa långfristiga skulder		99 750 000	102 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		739 898	908 334
Skulder till koncernföretag		78 259	78 259
Skatteskulder		27 176	-
Övriga skulder		164 211	158 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 795 083	1 467 257
Summa kortfristiga skulder		5 804 627	5 611 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 275 095	141 450 970

2025033104658

aw

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Totalt	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 258 959	175 188 590
-Nyanskaffningar	46 663	70 369
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>175 305 622</u>	<u>175 258 959</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 538 329	-34 045 377
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-3 494 323	-3 492 952
	<u>-41 032 652</u>	<u>-37 538 329</u>
Redovisat värde vid årets slut	134 272 970	137 720 630

Bolagets fastigheter har värderats till 218 500 kkr av extern värderingsman augusti 2024.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 158 563	1 110 257
-Nyanskaffningar		48 306
	<u>1 158 563</u>	<u>1 158 563</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-909 808	-800 777
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-109 031	-109 031
	<u>-1 018 839</u>	<u>-909 808</u>
Redovisat värde vid årets slut	139 724	248 755

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	975 000	975 000
Redovisat värde vid årets slut	975 000	975 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Aktiebolaget Kvarntomten, 556382-5784, Laholm	1 000	100	100	900 000
Laholm Palsternackan 1 Holding AB, 556820-7996, Laholm	500	100	100	50 000
Gunnohus Förvaltning AB, 559355-9254, Laholm	250	100	100	25 000
				<u>975 000</u>

	Eget kapital	Resultat
Aktiebolaget Kvarntomten, 556382-5784, Laholm	151 659	6 303
Laholm Palsternackan 1 Holding AB, 556820-7996, Laholm	50 453	-
Gunnohus Förvaltning AB, 559355-9254, Laholm	25 000	-

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	<u>-5 000 000</u>	<u>-5 000 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	3 000 000	3 000 000
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	12 000 000	12 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	87 750 000	90 750 000
	<u>102 750 000</u>	<u>105 750 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

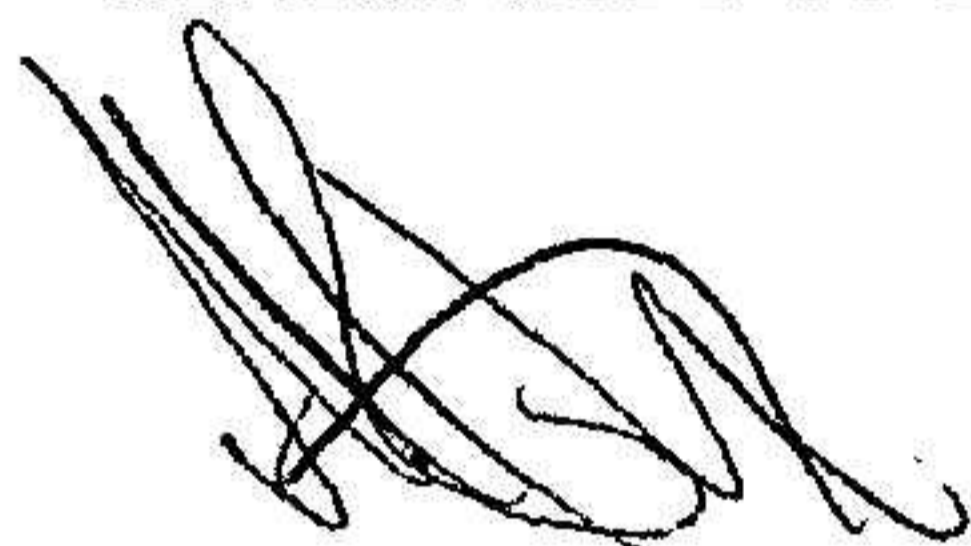
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	123 000 000	123 000 000
Summa ställda säkerheter	123 100 000	123 100 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	-
Summa eventualförpliktelser	-	-

Underskrifter

Laholm 2025-03-27



Mathias Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025



Oscar Winge
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Gunnohus intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Laholm 2025- 03-27


Mathias Nilsson
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Gunnohus
Org.nr 556136-0438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Gunnohus för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Gunnohuss finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gunnohus enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Gunnohus för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gunnohus enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 27 mars 2025



Oscar Winge
Auktoriserad revisor