

# Årsredovisning

för

## Pilen 31 i Båstad AB

556624-2417

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ströbeck, Styrelseledamot

2023-06-08

Styrelsen för Pilen 31 i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Båstad.

Företaget har sitt säte i Båstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	645	694	652	574
Resultat efter finansiella poster	-204	143	169	7
Soliditet (%)	3	6	4	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	185 442	113 166	<b>398 608</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 166	-113 166	<b>0</b>
Årets resultat			-203 790	<b>-203 790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>298 608</b>	<b>-203 790</b>	<b>194 818</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 608
årets förlust	-203 790
	<b>94 818</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	94 818
	<b>94 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	645 013	694 284
Övriga rörelseintäkter	-291	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>644 722</b>	<b>694 284</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-361 727	-17 013
Övriga externa kostnader	-210 360	-297 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 464	-93 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-672 551</b>	<b>-408 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-27 829</b>	<b>285 844</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 961	-142 971
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-175 961</b>	<b>-142 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-203 790</b>	<b>142 873</b>

### Resultat före skatt

-203 790      142 873

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-29 707
<b>Årets resultat</b>	<b>-203 790</b>	<b>113 166</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 586 233

4 680 002

Inventarier, verktyg och installationer

3

137 055

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 723 288**

**4 680 002**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 723 288**

**4 680 002**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 950 000

2 200 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 950 000**

**2 200 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

86 686

311 735

**Summa kassa och bank**

**86 686**

**311 735**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 036 686**

**2 511 735**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 759 974**

**7 191 737**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 608	185 442
Årets resultat		-203 790	113 166
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 818</b>	<b>298 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>194 818</b>	<b>398 608</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 310 251	6 454 251
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 310 251</b>	<b>6 454 251</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		72 757	106 990
Övriga skulder		144 011	147 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 137	84 718
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 905</b>	<b>338 878</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 759 974</b>	<b>7 191 737</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 056 000	7 056 000
	<b>7 056 000</b>	<b>7 056 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 176 197	6 176 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 176 197</b>	<b>6 176 197</b>
Ingående avskrivningar	-1 496 195	-1 402 426
Årets avskrivningar	1 589 964	1 496 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>93 769</b>	<b>93 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 269 966</b>	<b>6 269 966</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	143 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 750</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 695	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 695</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 055</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 734 251	5 878 251
	<b>5 734 251</b>	<b>5 878 251</b>

Perstorp 2023-06-08

*Jonas Ströbeck*  
Jonas Ströbeck