

# Årsredovisning

för

## Lärkstaden Fastigheter AB

556943-1462

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Wallin, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Lärkstaden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	664	415	1 224	3 188
Resultat efter finansiella poster	-572	1 149	10 701	2 005
Soliditet (%)	94,1	93,6	90,0	84,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 852 107	1 768 888	<b>16 670 995</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 768 888	-1 768 888	<b>0</b>
Årets resultat			-279 020	<b>-279 020</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 620 995</b>	<b>-279 020</b>	<b>16 391 975</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 620 994
årets förlust	-279 020
	<b>16 341 974</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	16 341 974
	<b>16 341 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		663 761	414 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>663 761</b>	<b>414 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 281	-32 125
Personalkostnader	2	-611 609	-1 026 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-757 890</b>	<b>-1 058 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-94 129</b>	<b>-644 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-329 428	2 253 497
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 113	68
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-149 120	-460 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-477 435</b>	<b>1 792 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-571 564</b>	<b>1 148 553</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		369 872	650 763
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>369 872</b>	<b>650 763</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-201 692</b>	<b>1 799 316</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 328	-30 428
<b>Årets resultat</b>		<b>-279 020</b>	<b>1 768 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	45 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	15 703 423	14 613 125
Ägarintressen i övriga företag	5	1 527 968	165 072
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 170	24 000
Andra långfristiga fordringar		1 197 064	1 589 434
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 458 625</b>	<b>16 391 631</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 503 625</b>	<b>16 391 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 698	130 183
Övriga fordringar		114 384	111 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>243 328</b>	<b>241 567</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 189	3 011 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>174 189</b>	<b>3 011 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>417 517</b>	<b>3 252 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 921 142</b>	<b>19 644 361</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 620 994

14 852 106

Årets resultat

-279 020

1 768 888

**Summa fritt eget kapital**

**16 341 974**

**16 620 994**

**Summa eget kapital**

**16 391 974**

**16 670 994**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 787 384

2 157 256

**Summa obeskattade reserver**

**1 787 384**

**2 157 256**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 869

6 459

Skatteskulder

96 626

49 756

Övriga skulder

636 288

243 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

515 960

**Summa kortfristiga skulder**

**741 784**

**816 111**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 921 142**

**19 644 361**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	45 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 613 125	16 673 125
Inköp	1 090 298	
Försäljningar		-2 060 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 703 423</b>	<b>14 613 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 703 423</b>	<b>14 613 125</b>

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 072	165 072
Inköp	1 362 896	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 527 968</b>	<b>165 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 527 968</b>	<b>165 072</b>

Stockholm 2024-06-28

*Andreas Wallin*  
Andreas Wallin  
Verkställande direktör