

# Årsredovisning

---

## *WS Fastigheter i Ö-vik AB*

559064-3077

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sjöberg

2023-07-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	216	216	201	180
Resultat efter finansiella poster	18	36	12	-25
Soliditet %	5	4	2,4	1,9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	12 770	35 795	98 565
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		35 795	-35 795	0
- Årets resultat			17 561	17 561
- Belopp vid årets utgång	50 000	48 565	17 561	116 126

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	48 565
Årets resultat	17 561
Summa	66 126

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	66 126
Summa	66 126

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	216 000	216 000
Övriga rörelseintäkter	0	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>216 000</b>	<b>226 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-13 248	-26 303
Övriga externa kostnader	-15 492	-13 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 165	-107 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-130 905</b>	<b>-147 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>85 095</b>	<b>78 544</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 536	-42 749
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-67 534</b>	<b>-42 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17 561</b>	<b>35 795</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 561</b>	<b>35 795</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>17 561</b>	<b>35 795</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 121 261	2 216 418
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 471	121 479
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 235 732	2 337 897
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 235 732</b>	<b>2 337 897</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 500
Övriga fordringar		2	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2	22 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 797	86 768
<i>Summa kassa och bank</i>		108 797	86 768
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 799</b>	<b>109 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 344 531</b>	<b>2 447 165</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	48 565	12 770
Årets resultat	17 561	35 795
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>66 126</i>	<i>48 565</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>116 126</b>	<b>98 565</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 778 700	915 900
Övriga skulder	4 1 300 800	1 300 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 079 500</b>	<b>2 216 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	14 720	14 720
Övriga skulder	111 184	94 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 001	23 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>148 905</b>	<b>131 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 344 531</b>	<b>2 447 165</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 728 388	2 728 388
Utgående anskaffningsvärden	2 728 388	2 728 388
Ingående avskrivningar	-511 970	-416 811
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 157	-95 159
Utgående avskrivningar	-607 127	-511 970
Redovisat värde	2 121 261	2 216 418

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 210	175 210
Utgående anskaffningsvärden	175 210	175 210
Ingående avskrivningar	-53 731	-41 441
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 008	-12 290
Utgående avskrivningar	-60 739	-53 731
Redovisat värde	114 471	121 479

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 930 700	2 067 900

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	-
	Summa ställda säkerheter	1 350 000	-

**UNDERSKRIFTER**

Örnsköldsvik

*Göran Westman*  
Göran Westman  
Ordförande  
2023-06-29

*Patrik Sjöberg*  
Patrik Sjöberg  
2023-06-29