

Årsredovisning
för
SDAK Fastigheter AB
559243-1786

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SDAK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 12 september 2024

Markus Fäll

Markus Fäll

Årsredovisning
för
SDAK Fastigheter AB

559243-1786

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för SDAK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger en mindre hyresfastighet i Vara kommun och en hyresfastighet i Grästorps kommun. Fastigheterna är fullt uthyrda.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	479	475	385	195
Resultat efter finansiella poster	78	96	-76	-10
Soliditet (%)	19,3	17,9	16,4	43,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 500	712 500	-57 964	93 261	810 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			93 261	-93 261	0
Årets resultat				30 048	30 048
Belopp vid årets utgång	62 500	712 500	35 297	30 048	840 345

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 000 (28 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	712 500
balanserad vinst	35 297
Erhållna aktieägartillskott	0
årets vinst	30 048
	777 845
disponeras så att i ny räkning överföres	777 845
	777 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		478 780	474 711
Övriga rörelseintäkter		0	21 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		478 780	496 369
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 172	-248 256
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 616	-66 070
Summa rörelsekostnader		-305 788	-314 326
Rörelseresultat		172 992	182 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 217	-85 649
Summa finansiella poster		-95 106	-85 589
Resultat efter finansiella poster		77 886	96 454
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	0
Resultat före skatt		37 886	96 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 838	-3 193
Årets resultat		30 048	93 261

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 163 064

4 229 134

Inventarier, verktyg och installationer

4

171 001

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 334 065

4 229 134

Summa anläggningstillgångar

4 334 065

4 229 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 141

139 709

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 364

5 784

Summa kortfristiga fordringar

24 505

145 493

Kassa och bank

Kassa och bank

163 664

145 293

Summa kassa och bank

163 664

145 293

Summa omsättningstillgångar

188 169

290 786

SUMMA TILLGÅNGAR

4 522 234

4 519 920

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

62 500

62 500

Summa bundet eget kapital

62 500

62 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

712 500

712 500

Balanserat resultat

35 297

-57 964

Årets resultat

30 048

93 261

Summa fritt eget kapital

777 845

747 797

Summa eget kapital

840 345

810 297

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

40 000

0

Summa obeskattade reserver

40 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 182 895

3 258 235

Övriga skulder

136 000

136 000

Summa långfristiga skulder

3 318 895

3 394 235

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

221 340

231 340

Leverantörsskulder

1 706

0

Skatteskulder

40 579

31 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 369

52 575

Summa kortfristiga skulder

322 994

315 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 522 234

4 519 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 369 798	4 369 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 369 798	4 369 798
Ingående avskrivningar	-140 664	-74 594
Årets avskrivningar	-66 070	-66 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 734	-140 664
Utgående redovisat värde	4 163 064	4 229 134

2024112200009

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	186 547	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 547	0
Årets avskrivningar	-15 546	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 546	0
Utgående redovisat värde	171 001	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 404 235 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.
Kortfristig skuld till aktieägare 136 000 kronor.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 318 895	3 394 235
	3 318 895	3 394 235
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	221 340	231 340
	221 340	231 340

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 560 000	3 560 000
	3 560 000	3 560 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan den 12 september 2024

Markus Fäll
Markus Fäll
Ordförande

MARCUS BERGSTRÖM
Marcus Bergström