

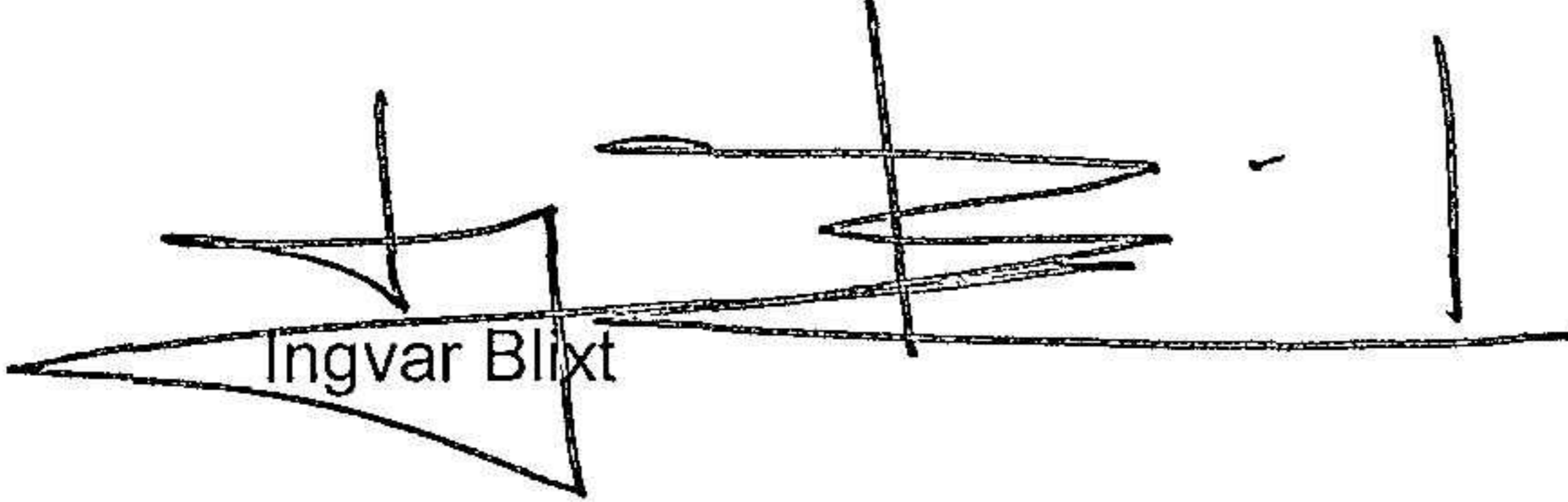
Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Blixt AB
559192-1696

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Blixt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-11-14


Ingvar Blixt

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Blixt AB

559192-1696

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Blixt AB, 559192-1696, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2019 och bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till moderbolaget, 559153-8896 Ritningen AB.

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022	2020/2021	<i>Belopp i kr</i> 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	181 710	202 466	247 857	187 931
Soliditet, %	31	25	16	9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i> <i>kapital</i>	<i>Reserv-</i> <i>fond</i>	<i>Balanserad</i> <i>vinst</i>	<i>Årets</i> <i>vinst</i>
Vid årets början	50 000		259 953	104 982
Omföring av föreg års vinst			104 982	-104 982
Årets resultat				143 594
Vid årets slut	50 000		364 935	143 594

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 508 529, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	364 935
årets resultat	143 594
Totalt	508 529
disponeras för	
balanseras i ny räkning	508 529
Summa	508 529

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		383 999	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		383 999	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 404	-30 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 280	-26 280
Summa rörelsekostnader		-135 684	-56 409
Rörelseresultat		248 315	243 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-66 770	-41 125
Summa finansiella poster		-66 605	-41 125
Resultat efter finansiella poster		181 710	202 466
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-70 000
Resultat före skatt		181 710	132 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 116	-27 484
Årets resultat		143 594	104 982

2023111706738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 804 752	1 831 032
Summa materiella anläggningstillgångar		1 804 752	1 831 032
Summa anläggningstillgångar		1 804 752	1 831 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 994	61 417
Summa kortfristiga fordringar		6 994	61 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		369 687	216 400
Summa kassa och bank		369 687	216 400
Summa omsättningstillgångar		376 681	277 817
SUMMA TILLGÅNGAR		2 181 433	2 108 849

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 935	259 953
Årets resultat		143 594	104 982
Summa fritt eget kapital		508 529	364 935
Summa eget kapital		558 529	414 935
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		145 000	145 000
Summa obeskattade reserver		145 000	145 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 500	1 395 500
Summa långfristiga skulder		138 500	1 395 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	57 000
Skatteskulder		-	47 664
Övriga skulder		1 282 404	48 750
Summa kortfristiga skulder		1 339 404	153 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 181 433	2 108 849

2023111706739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	66 770	41 125
Summa	66 770	41 125

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 920 825	1 920 825
	1 920 825	1 920 825
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 793	-63 513
-Årets avskrivning enligt plan	-26 280	-26 280
	-116 073	-89 793
Redovisat värde vid årets slut	1 804 752	1 831 032

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 280 000	2 280 000
Summa ställda säkerheter	2 280 000	2 280 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2023111706740

Underskrifter

Skövde

Ingvar Blixt
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023111706741



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.11.2023 16:20

SENT BY OWNER:
Marcus Hammarström · 14.11.2023 14:01

DOCUMENT ID:
Syec91xb4p

ENVELOPE ID:
HJqqkebE6-Syec91xb4p

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022-07-01 – 2023-06-30 FASTIGHETSBOLAGET B LIXT AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CL1)	METHOD	DETAILS
1. INGVAR BLIXT ingvar@ritningen.se	Signed Authenticated	14.11.2023 16:11 14.11.2023 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/10/21) IP: 81.170.174.33
2. KLAS LAGERQVIST klas.lagerqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	14.11.2023 16:20 14.11.2023 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Blixt AB

Org.nr. 559192 - 1696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Blixt AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Blixt ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Blixt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Blixt AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Blixt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Jönköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023111706743



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.11.2023 16:19

SENT BY OWNER:
Marcus Hammarström • 13.11.2023 09:04

DOCUMENT ID:
SJgwYOUKET

ENVELOPE ID:
S1VFOL1N6-SJgwYOUKET

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Blixt AB 2022-07-01–2023-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KLAS LAGERQVIST klas.lagerqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	14.11.2023 16:19 14.11.2023 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed