

ank=20250709;2025071032763

# ÅRSREDOVISNING

för

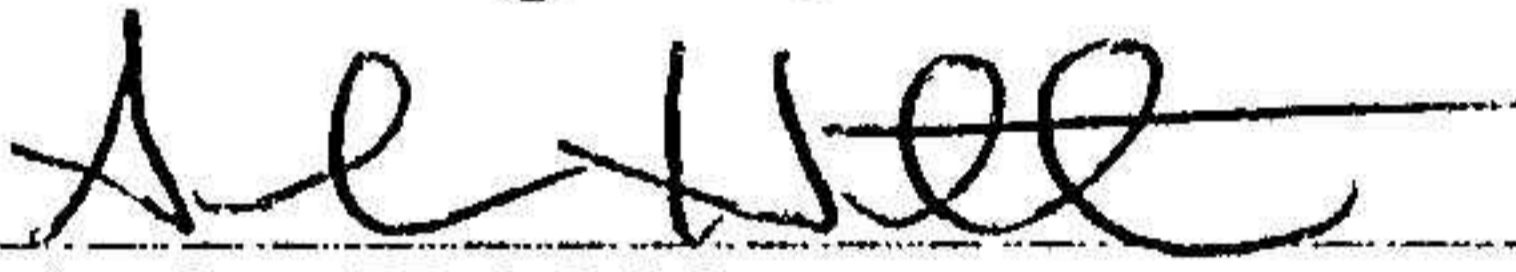
## Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB

Org.nr. 556567-1061

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 -2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gustavsberg 30/6 - 2025



Anders Hvitfeldt

# Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB

Organisationsnummer 556567-1061

## Årsredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändring av eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

ank=20250709-2025071032765

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB startades 1981, företaget har sitt säte i Värmdö kommun med kontor i Gustavsberg. Företaget bedriver byggverksamhet i både större och mindre entreprenader. Allerskog & Krantz har under alla år erbjudit bred kompetens, stort kunnande och engagemang, vilket skapat en solid grund för goda samarbeten och högkvalitativa utförda arbeten.

### Väsentliga händelser under året

(Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång)

### Förväntad framtida utveckling

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	264 445	265 819	257 259	177 692
Resultat efter finansiella poster	6 066	11 416	9 326	3 044
Balansomslutning	99 608	68 335	92 679	61 739
Soliditet (%)	27	32	15	24

### Ägarförhållanden

Aktierna i Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB ägs av JAS Värmdö AB.

### Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

#### Valutarisk

Försäljning sker i allt väsentligt i SEK varför valutarisken är begränsad.

#### Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 6 794 tkr (1 659 tkr). De räntebärande skulderna löper samtliga med rörlig ränta.

#### Prisrisk

Bolaget är för närvarande inte exponerad för prisrisk.

#### Kreditrisk

Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

#### Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

**Resultatdisposition**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	21 488 258
årets resultat	4 160 589
	<hr/>
	<b>25 648 847</b>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	25 648 847
	<hr/>
	<b>25 648 847</b>

ank=20250709;2025071032767

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	264 445	265 819
Förändring av pågående arbete för annans räkning		6 729	1 772
Övriga rörelseintäkter		626	912
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>271 800</b>	<b>268 503</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	3	-49 551	-47 077
Underentreprenörer		-163 917	-160 398
Övriga externa kostnader	4,5	-9 916	-8 279
Personalkostnader	6	-42 596	-41 374
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39	-14
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-266 019</b>	<b>-257 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 781</b>	<b>11 361</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		713	498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428	-443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>285</b>	<b>55</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 066</b>	<b>11 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		575	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 485
Förändring av periodiseringsfond		-1 890	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 315</b>	<b>-1 485</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 751</b>	<b>9 931</b>
Skatt på årets resultat	7	-569	-2 195
<b>Årets resultat</b>		<b>4 182</b>	<b>7 736</b>

ank=20250709-2025071032768

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	8	40	0
		<u>40</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjutna skattefordringar	9	403	0
Andra långfristiga fordringar	10	1 594	1 434
		<u>1 997</u>	<u>1 434</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 037</b>	<b>1 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		55 289	33 829
Fordringar hos koncernföretag		4 784	1 341
Övriga fordringar		9 651	8 841
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	26 923	20 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	924	1 225
		<u>97 571</u>	<u>65 430</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 571</b>	<b>66 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 608</b>	<b>68 335</b>

ank=20250709;2025071032769

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		21 488	13 752
Årets resultat		4 182	7 736
		<u>25 670</u>	<u>21 488</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 790</b>	<b>21 608</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	1 890	0
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	15	1 958	1 884
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 958</u>	<u>1 884</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	0	335
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>335</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	335	1 324
Checkräkningskredit	17	6 459	0
Leverantörsskulder		41 789	26 672
Skulder till koncernföretag		1 366	121
Övriga skulder		14 086	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	5 935	6 391
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>69 970</u>	<u>44 508</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 608</b>	<b>68 335</b>

## Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	100	20	13 752	7 736	21 608
Vinstdisposition enligt årsstämma			7 736	-7 736	
Årets resultat				4 182	4 182
<b>Belopp vid årets utgång 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>21 488</b>	<b>4 182</b>	<b>25 790</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		5 781	11 361
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	113	45
Erhållen ränta		713	498
Erlagd ränta		-429	-443
Betald skatt		-972	-1 577
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 206</b>	<b>9 884</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		0	193
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-31 564	23 415
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		19 991	-26 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-6 367</b>	<b>7 492</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-79	0
Förändring av långfristiga fordringar		-160	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-239</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av finansiella skulder		-1 324	-1 324
Förändring checkräkningskredit		6 459	-4 697
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>5 135</b>	<b>-6 021</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 471</b>	<b>1 471</b>
Likvida medel vid årets början		1 471	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>1 471</b>

ank=20250709;2025071032771

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Maskiner och inventarier

5 år

#### Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

#### Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

### Ersättningar till anställda - pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Bolaget har givit pensionslöften vars värde är kopplat till separata kapitalförsäkringar som företaget äger. Värdet på kapitalförsäkringen täcker vid varje tidpunkt åtagandet att betala pension men ej skyldigheten att betala särskild löneskatt i samband med att pensionen betalas ut. Skyldigheten att betala särskild löneskatt i samband med att pensionen betalas ut kostnadsförs och redovisas som avsättning. Företagets förpliktelser är begränsade till det belopp som kapitalförsäkringen representerar samt till löneskatt på utfallande belopp.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst relaterat till bedömningen av färdigställandegraden vid arbete till fast pris.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,0%	0,5%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	1,4%	1,2%

#### Not 4 Leasingavgifter

	2024	2023
<b>Operationell leasing, inkl. hyra för lokal</b>		
Leasingavgifter, årets kostnad	1 621	1 113
<b>Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:</b>		
Inom ett år	1 361	679
Senare än ett år men inom fem år	3 536	1 177
Senare än fem år	3 302	0
<b>Summa</b>	<b>8 199</b>	<b>1 856</b>

**Not 5 Ersättning till revisorer**

	2024	2023
<b>Arvoden och kostnadsersättningar</b>		
R3 Revisionsbyrå Göteborg AB		
Revisionsuppdraget	345	262
<b>Summa</b>	<b>345</b>	<b>262</b>

**Not 6 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar**

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medelantalet anställda	55	50	59	55

	2024		2023	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
<b>Företagsledningen</b>				
Styrelsen	2	1	2	1

	2024	2023
<b>Personalkostnader</b>		
<i>Styrelse och VD</i>		
Löner och ersättningar	2 340	2 340
Pensionskostnader	409	432
	<b>2 749</b>	<b>2 772</b>
<i>Övriga anställda</i>		
Löner och ersättningar	25 950	24 778
Pensionskostnader	2 127	1 024
	<b>28 077</b>	<b>25 802</b>
Sociala kostnader	10 144	10 236
	10 145	
<b>Summa</b>	<b>40 970</b>	<b>38 810</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt	-972	-2 195
Uppskjuten skatt	403	0
<b>Summa</b>	<b>-569</b>	<b>-2 195</b>
<i>Teoretisk skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	4 751	9 931
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-979	-2 046
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>		
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-113	-150
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	0	1
Effekt från tidigare år	523	0
<b>Summa</b>	<b>-569</b>	<b>-2 195</b>

ank=20250709;2025071032774

#### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 906	2 233
Inköp	79	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 985</b>	<b>1 906</b>
Ingående avskrivningar	-1 906	-2 188
Årets avskrivningar	-39	-14
Försäljningar och utrangeringar	0	296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 945</b>	<b>-1 906</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40</b>	<b>0</b>

#### Not 9 Uppskjutna skattefordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets förändring via resultaträkningen	403	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>403</b>	<b>0</b>

Den uppskjutna skattefordran är hänförlig till direktpensionsutfästelse.

#### Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 434	1 492
Inbetalningar till kapitalförsäkring	160	0
Uttag ur kapitalförsäkring	0	-58
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 594</b>	<b>1 434</b>

#### Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	22 836	20 194
Fakturerade belopp	0	0
Av beställaren innehållna belopp	4 087	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 923</b>	<b>20 194</b>

#### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	174	30
Övriga förutbetalda kostnader	750	1 195
<b>Redovisat värde</b>	<b>924</b>	<b>1 225</b>

#### Not 13 Eget kapital

Antalet aktier uppgår till 1 000 och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

#### Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder	1 890	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 890</b>	<b>0</b>

**Not 15 Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	1 884	1 942
Årets avsättning	74	0
Årets ianspråktaga belopp	0	-58
Redovisat värde	1 958	1 884

**Not 16 Skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 år	335	1 324
Amortering inom 2 - 5 år	0	335
Summa	335	1 659

**Not 17 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	8 000	6 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-1 541	-6 000
Utnyttjad kredit på balansdagen	6 459	0

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 860	5 316
Upplupna entreprenadkostnader	1 000	1 000
Övriga upplupna kostnader	75	75
Redovisat värde	5 935	6 391

**Not 19 Ej kassaflödespåverkande poster**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	39	14
Realisationsresultat materiella anläggningstillgångar	0	31
Förändring avsättningar	74	0
Summa	113	45

**ÖVRIGA UPPLYSNINGAR**

**Not 20 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	9 500	9 500
Kapitalförsäkring - direktpension	1 576	1 416
Summa	11 076	10 916

**Not 21 Koncernuppgifter**

Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB är dotterföretag till JAS Värmdö AB, 559276-3204 med säte i Värmdö. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

anK=20250709;2025071032776

## Not 22 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	21 488 258
årets resultat	4 160 589
	<hr/>
	25 648 847

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	25 648 847
	<hr/>
	25 648 847

Gustavsberg, den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Jennifer Brehmer

Anders Hvitfeldt  
Verkställande direktör

Sophie Åström

Åke Krantz  
Ordförande

Ove Allerskog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joacim Gustavsson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Sophie Åström  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 09:53:14 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4be8b1fdaf9a4080b8827a88b4e85bfd

## Underskrift 2

Namn: Åke Krantz  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 10:07:55 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ee9a92ee26fe4f15b06a521a36284a3d

## Underskrift 3

Namn: Jennifer Brehmer  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 10:21:34 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4941ef657c1540e789ebbcf1b85b50a3

## Underskrift 4

Namn: Anders Hvitfeldt  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 10:46:41 GMT+02:00  
Transaktions-ID: afaa3c067590414aa76b3f37d1ae48f4

## Underskrift 5

Namn: Ove Allerskog  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 12:44:41 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 608fd61141cb443995287d25178da9f7

## Underskrift 6

Namn: Joacim Gustavsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 14:23:25 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0e18eaaf368a4def90e90735c059be2a

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB  
Org.nr. 556567-1061

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

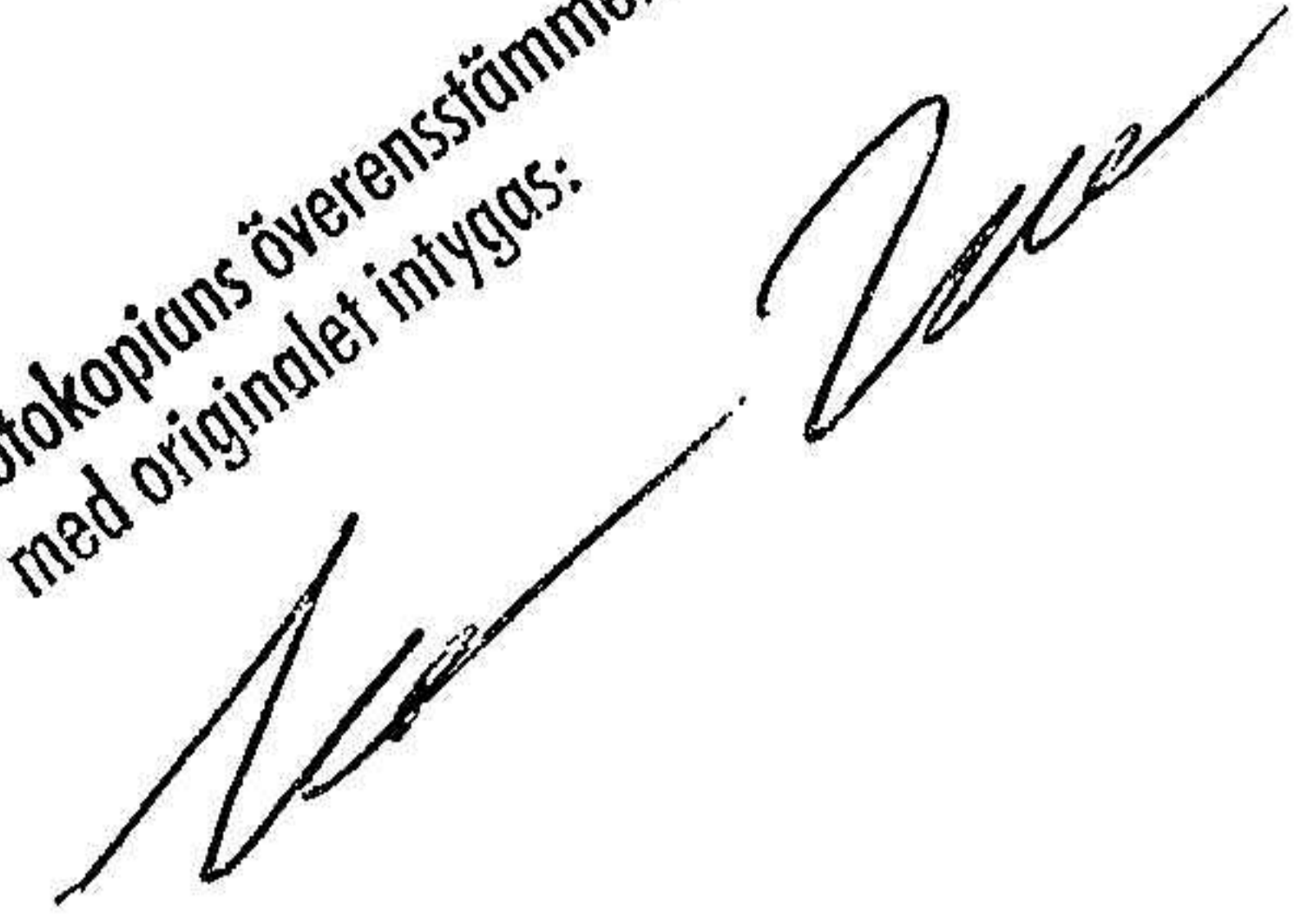
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Joacim Gustavsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 14:22:14 GMT+02:00  
Transaktions-ID: cf88ab44c4764fd69bfb9618114c4642