

# Årsredovisning

för

## M Hellström Fastigheter i Ulricehamn AB

559319-1843

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Hellström Fastigheter i Ulricehamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 15 maj 2024



Michael Hellström

Styrelsen för M Hellström Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M Hellström Entreprenad i Ulricehamn AB, 556876-4509.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	490	70	0
Resultat efter finansiella poster	-290	-394	-1
Soliditet (%)	2,0	0,2	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-601	486	24 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		486	-486	0
Årets resultat			-82	-82
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-115</b>	<b>-82</b>	<b>24 803</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-114
årets förlust	-82
	<b>-196</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-196
	<b>-196</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052914493

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

489 994

70 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**489 994**

**70 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 361

-175 551

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-359 692

-131 208

**Summa rörelsekostnader**

**-515 053**

**-306 759**

**Rörelseresultat**

**-25 059**

**-236 759**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

222

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-264 810

-156 760

**Summa finansiella poster**

**-264 588**

**-156 755**

**Resultat efter finansiella poster**

**-289 647**

**-393 514**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

566 475

394 000

Förändring av överavskrivningar

-276 910

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**289 565**

**394 000**

**Resultat före skatt**

**-82**

**486**

**Årets resultat**

**-82**

**486**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	204 613	267 135
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>204 613</b>	<b>267 135</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 962 116	12 148 614
Inventarier, verktyg och installationer	4	185 307	206 626
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 147 423</b>	<b>12 355 240</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 352 036</b>	<b>12 622 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	118 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 890	11 744
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 890</b>	<b>129 792</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 647	137 444
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 647</b>	<b>137 444</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 537</b>	<b>267 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 440 573</b>	<b>12 889 611</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-114

-601

Årets resultat

-82

486

**Summa fritt eget kapital**

**-196**

**-115**

**Summa eget kapital**

**24 804**

**24 885**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

276 910

0

**Summa obeskattade reserver**

**276 910**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 400 000

0

Skulder till koncernföretag

6 693 405

6 539 380

**Summa långfristiga skulder**

**12 093 405**

**6 539 380**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 250 000

Leverantörsskulder

18 020

1 023 784

Övriga skulder

17 434

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

51 562

**Summa kortfristiga skulder**

**45 454**

**6 325 346**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 440 573**

**12 889 611**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 610	0
Inköp	0	312 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 610</b>	<b>312 610</b>
Ingående avskrivningar	-45 475	0
Årets avskrivningar	-62 522	-45 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 997</b>	<b>-45 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 613</b>	<b>267 135</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 227 468	552 000
Inköp	66 000	11 285 127
Omklassificeringar	0	390 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 293 468</b>	<b>12 227 468</b>
Ingående avskrivningar	-78 854	0
Årets avskrivningar	-473 266	-78 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-552 120</b>	<b>-78 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 741 348</b>	<b>12 148 614</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 505	0
Inköp	23 353	213 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 858</b>	<b>213 505</b>
Ingående avskrivningar	-6 879	0
Årets avskrivningar	-44 672	-6 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 551</b>	<b>-6 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 307</b>	<b>206 626</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	390 341
Omklassificeringar	0	-390 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 659 880	6 539 380
	<b>12 659 880</b>	<b>6 539 380</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 250 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 250 000</b>

Ulricehamn den 15 maj 2024



Michael Hellström

2024052914499