

Årsredovisning för

Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB

556917-5622

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB, 556917-5622 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets nionde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består utav förvaltning av dotterföretagsaktier. Härtill tillhandahålls administrativa tjänster och företagsledningstjänster till dotterföretagen. Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	792	792	792	918
Resultat efter finansiella poster	-438	341	678	1 793
Soliditet, %	24	21	27	47

Räkenskapsåret 2018/2019 omfattar en period om 18 månader.

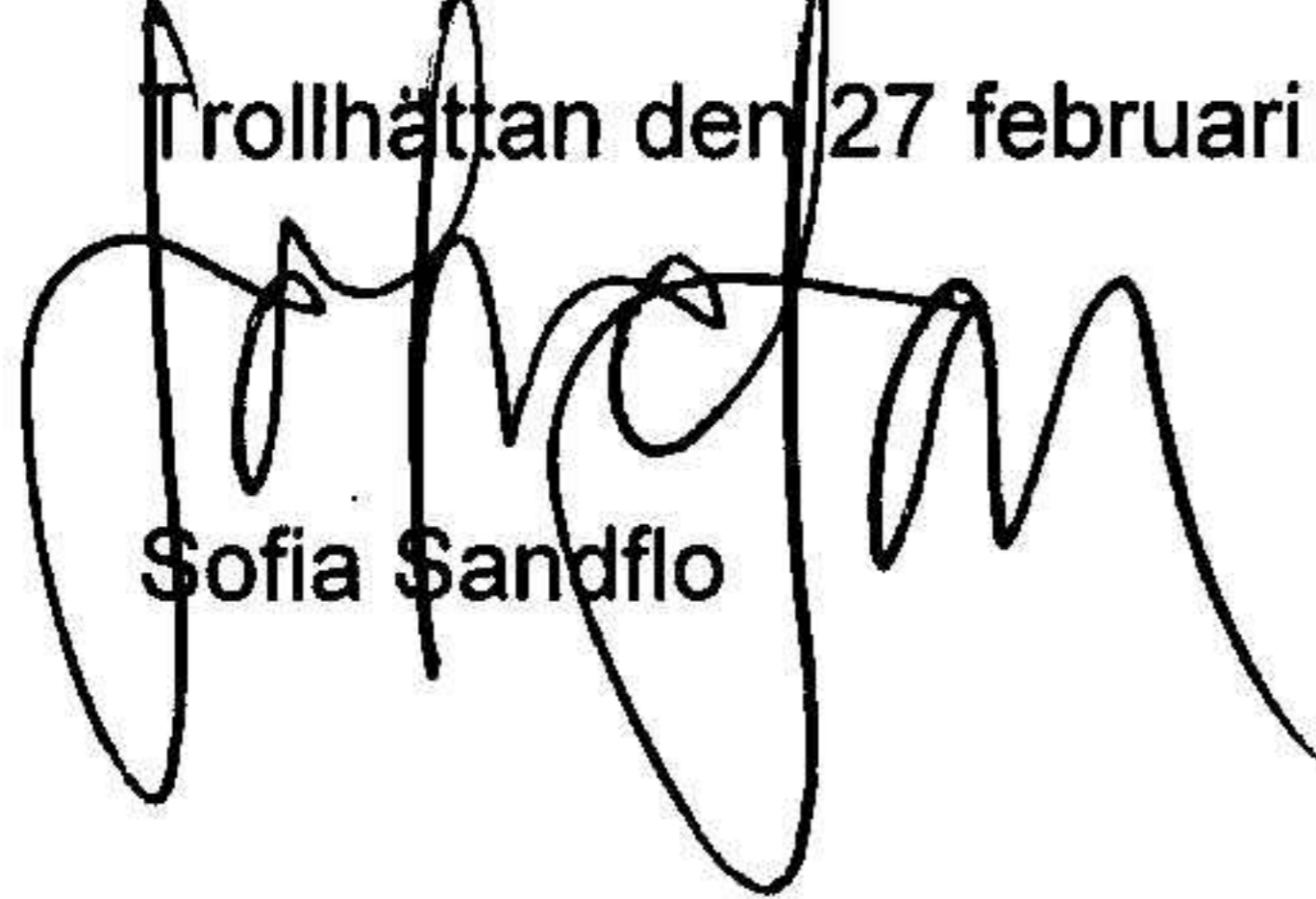
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	438 033	532 040
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>			
Utdelning		-500 000	
Omföring av föregående års resultat		532 040	-532 040
Årets resultat			809 119
Vid årets slut	50 000	470 073	809 119

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27 februari 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 27 februari 2023.



Sofia Sandflo

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	470 073
årets resultat	809 119
Totalt	<u>1 279 192</u>
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 2 550 kr	1 275 000
balanseras i ny räkning	4 192
Summa	<u>1 279 192</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen
Soliditeten bedöms efter utdelningen betryggande. Bolagets likviditet bedöms även efter utdelningen vara på en tillräcklig nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utdelningen kommer att vara tillgänglig för utbetalning i samband med årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023030107593

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		792 000	791 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		792 000	791 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 593	-189 651
Personalkostnader	2	-923 001	-650 201
Summa rörelsekostnader		-1 101 594	-839 852
Rörelseresultat		-309 594	-47 855
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 074	-111 406
Summa finansiella poster		-128 036	388 594
Resultat efter finansiella poster		-437 630	340 739
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 510 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-
Summa bokslutsdispositioner		1 462 000	200 000
Resultat före skatt		1 024 370	540 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-215 251	-8 699
Årets resultat		809 119	532 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 549 206	5 549 206
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 549 206	5 549 206
Summa anläggningstillgångar		5 549 206	5 549 206
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		696 468	-
Övriga fordringar		72 646	71 667
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		150 000	150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 760	79 676
Summa kortfristiga fordringar		934 874	301 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 591	182 244
Summa kassa och bank		189 591	182 244
Summa omsättningstillgångar		1 124 465	483 587
SUMMA TILLGÅNGAR		6 673 671	6 032 793

2023030107594

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		470 073	438 033
Årets resultat		809 119	532 040
Summa fritt eget kapital		1 279 192	970 073
Summa eget kapital		1 329 192	1 020 073
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		348 000	300 000
Summa obeskattade reserver		348 000	300 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	4 056 000	3 807 000
Summa långfristiga skulder		4 056 000	3 807 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 837	-
Skulder till koncernföretag		165 000	568 532
Skatteskulder		233 293	83 820
Övriga skulder	4	165 518	108 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 831	145 214
Summa kortfristiga skulder		940 479	905 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 673 671	6 032 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 549 206	5 549 206
Redovisat värde vid årets slut	5 549 206	5 549 206

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets skuld till aktieägaren och närstående om 4 061 492 (3 821 092) kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	4 056 000	3 807 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	5 492	14 092

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har under januari månad 2023 tecknat avtal om att avyttra 66,4 % av aktierna i dotterföretaget Sofia Sandflo Fastighetsförmedling AB, org. nr. 556935-1223. Försäljningen innebär att dotterföretaget kommer utvecklas och stärkas upp. Försäljningen kommer generera en betydande vinst som kommer att påverka företagets resultat och eget kapital positivt.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Andra ställda säkerheter	5 549 206	5 549 206
Summa ställda säkerheter	5 549 206	5 549 206

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Datum enligt elektronisk signering

Sofia Sandflo

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk signering

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 63fca88dadcdad5a7ef19a82

Finalized at: 2023-02-27 16:10:01 CET

Title: Årsredovisning 2022 Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB.pdf

Digest: 0LszXtojiqYCHK+1yYbK2KtKvBy7aD3S00uHDy62w4M=

Initiated by: andreas@sarevision.se (andreas@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2023-02-27 14:46:18 CET with Swedish BankID (19750217-XXXX)
- Sofia Sandflo signed at 2023-02-27 14:38:31 CET with Swedish BankID (19760630-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB

Org.nr 556917-5622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara Datum enligt elektronisk signering

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 63fca88dadcdad5a7ef19a82

Finalized at: 2023-02-27 16:09:56 CET

Title: Revisionsberättelse 2022 Sandflo Kristoffersson Fastighetsförmedling AB.pdf

Digest: Unea50xSKv7FW5LNQlAqMmpoFqPH3NcqWfnx8kqEv/I=

Initiated by: andreas@sarevision.se (andreas@sarevision.se) via SA Revision AB 556871-1138

Signees:

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2023-02-27 14:46:18 CET with Swedish BankID (19750217-XXXX)