

Årsredovisning för
Fastliving Apartment hotel AB

556755-5288

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sait Savci
Styrelseledamot

2025-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastliving Apartment hotel AB, 556755-5288, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver lägenhetshotell med fokus på långtidsuthyrning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 4 926 392 | 5 959 387 | 8 858 568 | 5 190 205 |
| Resultat efter finansiella poster | -214 517 | 152 202 | 1 449 688 | 776 775 |
| Soliditet % | 35,8 | 36,3 | 33,7 | 33 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 523 682 | -151 531 |
| Balanseras i ny räkning | | -151 531 | 151 531 |
| Årets resultat | | | 36 337 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 372 151 | 36 337 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 372 151 |
| Årets resultat | 36 337 |
| Summa | 1 408 488 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 408 488 |
| Summa | 1 408 488 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 926 392 | 5 959 387 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 490 | 130 326 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 935 882 | 6 089 713 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 921 106 | -3 769 293 |
| Övriga externa kostnader | | -764 135 | -963 806 |
| Personalkostnader | 2 | -442 408 | -516 556 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -17 216 | -33 890 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 144 865 | -5 283 545 |
| Rörelseresultat | | -208 983 | 806 168 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 519 | 815 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 92 283 | -558 678 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -100 336 | -96 103 |
| Summa finansiella poster | | -5 534 | -653 966 |
| Resultat efter finansiella poster | | -214 517 | 152 202 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 625 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -374 146 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -187 098 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -1 010 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 250 854 | -188 108 |
| Resultat före skatt | | 36 337 | -35 906 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -115 625 |
| Årets resultat | | 36 337 | -151 531 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 67 407 | 27 867 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 67 407 | 27 867 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 3 430 000 | 3 430 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 899 795 | 797 512 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 329 795 | 4 227 512 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 397 202 | 4 255 379 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 369 896 | 312 665 |
| Övriga fordringar | | 54 862 | 214 417 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 341 944 | 515 792 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 766 702 | 1 042 874 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 390 119 | 91 989 |
| Summa kassa och bank | | 390 119 | 91 989 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 156 821 | 1 134 863 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 554 023 | 5 390 242 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 372 151 | 1 523 682 |
| Årets resultat | | 36 337 | -151 531 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 408 488 | 1 372 151 |
| Summa eget kapital | | 1 508 488 | 1 472 151 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 600 569 | 600 569 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 6 565 | 6 565 |
| Summa obeskattade reserver | | 607 134 | 607 134 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 1 688 984 | 1 747 964 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 688 984 | 1 747 964 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 58 980 | 58 980 |
| Leverantörsskulder | | 426 685 | 987 035 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 026 146 | 281 000 |
| Övriga skulder | | 146 765 | 147 033 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 90 841 | 88 945 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 749 417 | 1 562 993 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 554 023 | 5 390 242 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------------|----------------|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 163 373 | 163 373 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 56 756 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 220 129 | 163 373 |
| Ingående avskrivningar | -135 506 | -101 616 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -17 216 | -33 890 |
| Utgående avskrivningar | -152 722 | -135 506 |
| Redovisat värde | 67 407 | 27 867 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 430 000 | 3 430 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 430 000 | 3 430 000 |
| Redovisat värde | 3 430 000 | 3 430 000 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 555 000 | 1 535 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 10 000 | 20 000 |
| Omklassificeringar | -85 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 480 000 | 1 555 000 |
| Ingående nedskrivningar | -757 488 | -198 810 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Återförda nedskrivningar | 92 283 | |
| Omklassificeringar | 85 000 | |
| Årets nedskrivningar | | -558 678 |
| Utgående nedskrivningar | -580 205 | -757 488 |
| Redovisat värde | 899 795 | 797 512 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 453 064 | 1 512 044 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Andra ställda säkerheter | 2 610 000 | 2 610 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 610 000 | 2 610 000 |

Underskrifter

Västerås

Sait Savci

2025-05-22

Sait Savci

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Gabriel Kartal

Gabriel Kartal

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastliving Apartment hotel AB, org.nr 556755-5288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastliving Apartment hotel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastliving Apartment hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastliving Apartment hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastliving Apartment hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastliving Apartment hotel AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås
2025-05-22

Gabriel Kartal
Gabriel Kartal
Auktoriserad revisor