

Årsredovisning

för

Wilhelmsnäs Fastighets Aktiebolag

556434-2607

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Helgesson, Styrelseledamot
2023-11-13

Styrelsen för Wilhelmsnäs Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper, fast egendom, konst, antikviteter, bedriva handel med kapplöpningshästar, polohästar jämte konsultuppdrag inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett intresseföretag med fastighet anförskaffats.

Ägarförhållanden

Wilhelmsnäs Fastighets Aktiefbolag är moderbolag i en koncern bestående av två dotterbolag och två intresseföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 007	812	4 077	702
Soliditet (%)	19,6	46,9	73,6	49,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 425	14 995 666	660 020	15 771 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			660 020	-660 020	0
Årets resultat				3 177 305	3 177 305
Belopp vid årets utgång	100 000	15 425	15 655 686	3 177 305	18 948 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 655 685
årets vinst	3 177 305
	18 832 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 832 990
	18 832 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 973	-26 238
Summa rörelsekostnader		-38 973	-26 238
Rörelseresultat		-38 973	-26 238
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 284 677	838 707
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 678	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 239 918	0
Summa finansiella poster		3 046 437	838 707
Resultat efter finansiella poster		3 007 464	812 469
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 141 636	333 987
Lämnade koncernbidrag		0	-36 484
Förändring av periodiseringsfonder		-1 140 000	-278 000
Summa bokslutsdispositioner		1 001 636	19 503
Resultat före skatt		4 009 100	831 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-831 795	-171 952
Årets resultat		3 177 305	660 020

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	125 000	125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	79 859 092	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	9 764 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		79 984 092	9 889 616
Summa anläggningstillgångar		79 984 092	9 889 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 443 131	22 382 010
Övriga fordringar		28 643	259 040
Summa kortfristiga fordringar		24 471 774	22 641 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 706 906	2 584 502
Summa kassa och bank		1 706 906	2 584 502
Summa omsättningstillgångar		26 178 680	25 225 552
SUMMA TILLGÅNGAR		106 162 772	35 115 168

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 425	15 425
Summa bundet eget kapital		115 425	115 425
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 655 685	14 995 665
Årets resultat		3 177 305	660 020
Summa fritt eget kapital		18 832 990	15 655 685
Summa eget kapital		18 948 415	15 771 110
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 003 322	863 322
Summa obeskattade reserver		2 003 322	863 322
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		48 280 952	14 873 370
Övriga skulder		36 508 114	3 586 366
Summa långfristiga skulder		84 789 066	18 459 736
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		400 969	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	21 000
Summa kortfristiga skulder		421 969	21 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 162 772	35 115 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	100 000
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträt		Antal andelar	Bokförtvärde	Eget kapital
	Kapitalandel	tsandel			
Wilhelmsnäas 41:6 AB	100 000	100%	1 000	100 000	890 666
Wilhelmsnäs Pantern AB	25 000	100%	1 000	25 000	25 000
	125 000		2 000	125 000	915 666

	Eget kapital	Resultat
Wilhelmsnäas 41:6 AB	890 666	0
Wilhelmsnäs Pantern AB	25 000	0
	0	0
	915 666	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andel i Handelsbolaget Dalern, Org nr 916559-2552 & Centrum Lägenheter i Väst, Org nr 969643-6196

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 764 616	10 694 996
Del i vinst	3 380 454	838 707
Uttag		-1 769 087
Förvärv	65 809 799	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 954 869	9 764 616
Utgående redovisat värde	78 954 869	9 764 616

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	84 789 066	18 459 736
	84 789 066	18 459 736

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-10-31

Krister Helgesson
Krister Helgesson