

Årsredovisning

för

Mård Lind Specialfastigheter AB

559118-1382

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

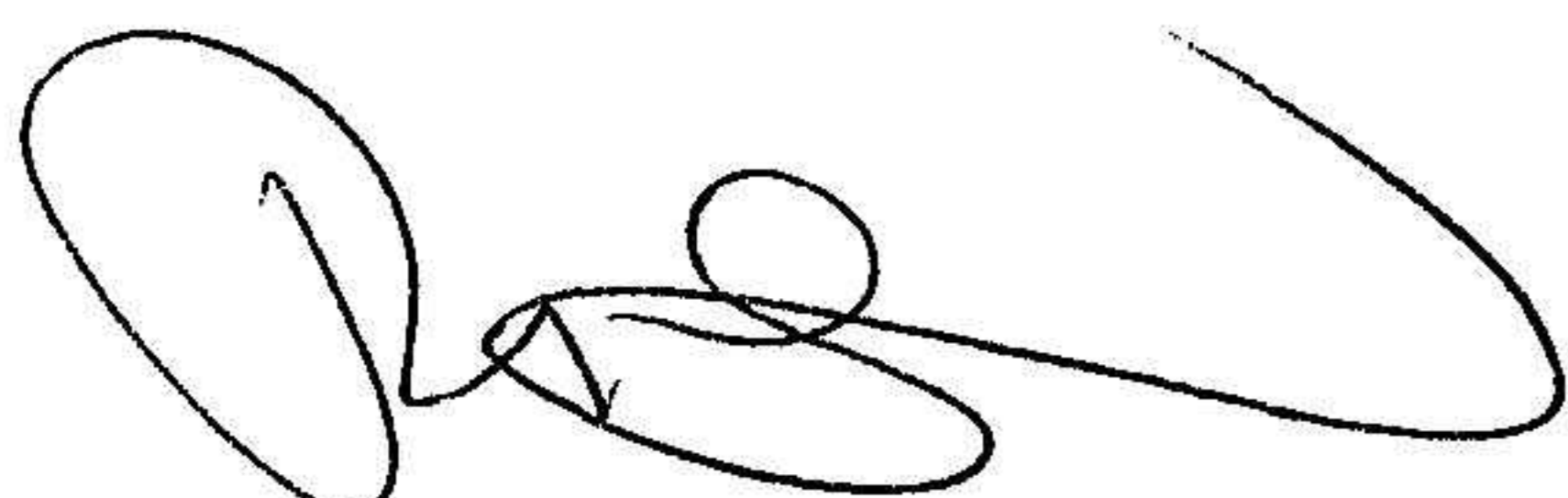
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mård Lind Specialfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 251230

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping, 251230



Robert Lind

Styrelsen för Mård Lind Specialfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar vårdfastigheterna Kulla 2:33 samt Råssla 1:125 i Norrköpings kommun. Bolaget äger även Fastigheten Svärtinge 1:8

Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt revisor. Till ny revisor valdes Christian Kromnér auktoriserad revisor på Revise AB.

Bolaget har även bytt ägarbolag inom koncernen under året till Mård Lind Förvaltnings AB orgnr: 556503-9848.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 392	3 333	3 130	2 907
Resultat efter finansiella poster	104	-66	350	308
Soliditet (%)	3,30	2,98	2,86	2,08

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 063 682	10 418	1 124 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 418	-10 418	0
Årets resultat			90 308	90 308
Belopp vid årets utgång	50 000	1 074 100	90 308	1 214 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 074 100
årets vinst	90 308
	1 164 408
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 164 408
	1 164 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202501190734

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 391 855

3 333 109

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 391 855

3 333 109

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-672 258

-481 517

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 195 840

-1 195 841

Summa rörelsekostnader

-1 868 098

-1 677 358

Rörelseresultat

1 523 757

1 655 751

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 898

5 044

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 424 089

-1 726 459

Summa finansiella poster

-1 420 191

-1 721 415

Resultat efter finansiella poster

103 566

-65 664

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

80 000

Summa bokslutsdispositioner

0

80 000

Resultat före skatt

103 566

14 336

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 258

-3 918

Årets resultat

90 308

10 418

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	35 812 115	36 879 580
Summa materiella anläggningstillgångar		35 812 115	36 879 580
Summa anläggningstillgångar		35 812 115	36 879 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 020
Övriga fordringar		13 491	1 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 013	49 436
Summa kortfristiga fordringar		59 504	66 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		971 399	722 145
Summa kassa och bank		971 399	722 145
Summa omsättningstillgångar		1 030 903	788 613
SUMMA TILLGÅNGAR		36 843 018	37 668 193

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 074 100

1 063 682

Årets resultat

90 308

10 418

Summa fritt eget kapital

1 164 408

1 074 100

Summa eget kapital

1 214 408

1 124 100

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

28 724 500

29 789 500

Övriga skulder

3 993 488

3 893 193

Summa långfristiga skulder

32 717 988

33 682 693

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 065 000

1 065 000

Leverantörsskulder

52 374

122 732

Skulder till koncernföretag

878 681

705 306

Skatteskulder

0

42 960

Övriga skulder

0

454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

914 567

924 948

Summa kortfristiga skulder

2 910 622

2 861 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 843 018

37 668 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader:	33
Markanläggningar:	20
Markanläggningar:	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 174 456	42 174 456
Inköp	128 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 302 831	42 174 456
Ingående avskrivningar	-5 294 876	-4 099 035
Årets avskrivningar	-1 195 840	-1 195 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 490 716	-5 294 876
Utgående redovisat värde	35 812 115	36 879 580
Taxeringsvärden mark	850 000	850 000
	850 000	850 000

Gällande taxeringsvärde mark, det var fel belopp förra året men att det är korrigerat i år.

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	24 464 500	25 529 500
	24 464 500	25 529 500

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mård Lind Förvaltning AB, Org. nr 556503-9848, säte Norrköping kommun, Östergötland län. Mård Lind Förvaltning AB i sin tur är helägt dotterbolag till Mård Lind Holding AB 559031-8761, säte Norrköpings kommun, Östergötlands län.

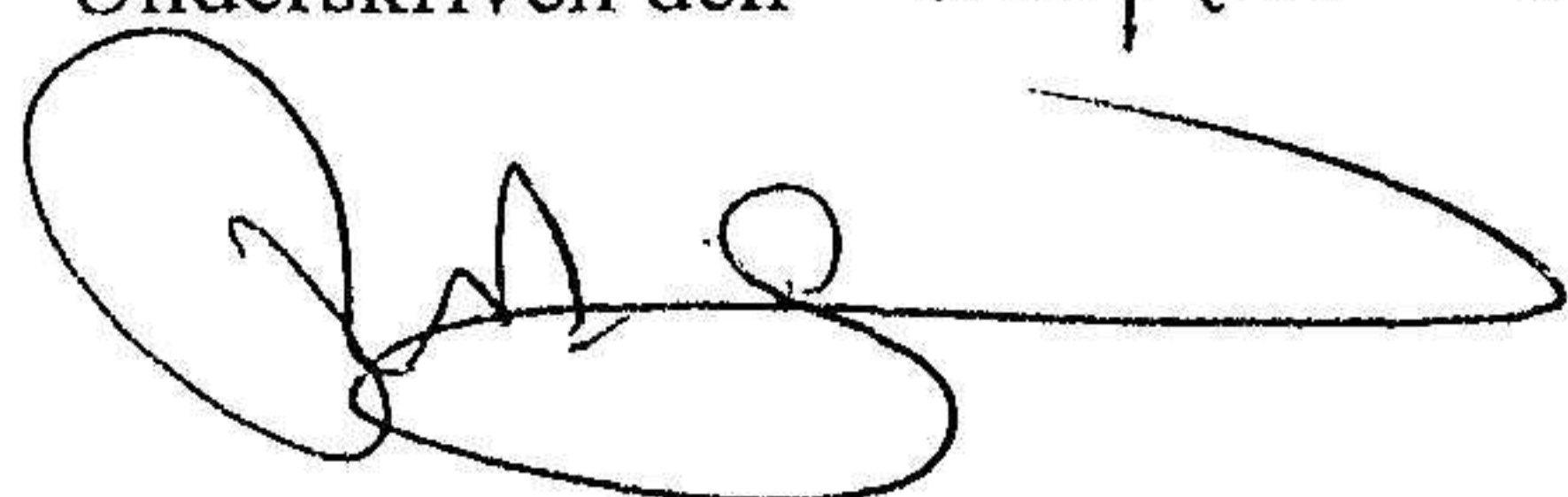
2026012100009

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	36 700 000	36 700 000
	36 700 000	36 700 000

Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Underskriven den 30/12-2025



Robert Lind

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12-2025



Christian Kromnér
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mård Lind Specialfastigheter AB, org.nr 559118-1382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mård Lind Specialfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mård Lind Specialfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mård Lind Specialfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mård Lind Specialfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mård Lind Specialfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2026012100013

Norrköping, 25/2/30
Revise Sverige AB



Christian Kromnér
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.