

**Årsredovisning**  
för  
**Hotel Malmö Arena AB**  
556979-7672


Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Malmö Arena AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-13

  
Percy Nilsson

# Årsredovisning

för

## Hotel Malmö Arena AB

556979-7672

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Malmö Arena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Malmö Arena Hotel är ett familjeägt affärs-, konferens- och eventhotell.

Hotellet invigdes i mars 2015 och utvidgade verksamheten med ytterligare 100 rum i maj 2019. Hotellet har nu 395 rum och en konferensavdelning med upp till 14 lokaler, där den största kan ta upp till 360 personer. Hotellens två restauranger, Nilssons Restaurang & Bar i entréplan samt Skybaren på 16e våningen, drivs av Parkfast Arena AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De första fyra månaderna var vi kraftigt påverkade av höga kostnader till följd av indexhöjning av hyra och leverantörsavtal samt dyr el. Därefter kunde vi stegvis parera intäkterna för att möta kostnaderna på ett bättre sätt. Snittpriser har höjts generellt i Malmö Stad. Trots höga omkostnader för verksamheten avgick året med över förväntan gott resultat.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Oroligheterna i världen har lett till ytterligare ett år med högt index, vilket påverkar våra kostnader. Dock ser vi ett bra bokart år framför oss och vi förväntar oss god omsättning och bra resultat. Hylle som stadsdel växer och fler företag och privatpersoner flyttar till området och marknaden växer därmed lokalt med nya avtal och gäster

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Parkfast Holding AB, org. nr. 556688-4929 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	102 794	83 541	43 404	38 271
Resultat efter finansiella poster	12 596	8 544	1 388	-1 183
Balansomslutning	45 638	43 729	25 318	20 838
Antal anställda	25	25	20	20
Soliditet (%)	36,1	31,6	41,3	47,1
Avkastning på totalt kap. (%)	26,8	22,6	5,7	neg
Avkastning på eget kap. (%)	74,3	63,7	13,8	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	9 535 728	3 373 791	13 409 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 373 791	-3 373 791	0
Årets resultat			2 250 494	2 250 494
Belopp vid årets utgång	500 000	12 909 519	2 250 494	15 660 013

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 909 519
årets vinst	2 250 494
	<b>15 160 013</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	15 160 013
	<b>15 160 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		102 793 759	83 541 423
Övriga rörelseintäkter		12 595 776	10 893 535
		<b>115 389 536</b>	<b>94 434 958</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-34 830 109	-29 149 413
Övriga externa kostnader	2	-50 638 880	-42 289 436
Personalkostnader	3	-17 522 594	-13 847 358
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-881 444	-764 466
Övriga rörelsekostnader		-4 287	65
		<b>-103 877 314</b>	<b>-86 050 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>11 512 222</b>	<b>8 384 351</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		733 361	163 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 793	-4 309
		<b>731 568</b>	<b>159 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 243 789</b>	<b>8 543 957</b>
Bokslutsdispositioner	5	-9 351 181	-4 275 082
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 892 608</b>	<b>4 268 875</b>
Skatt på årets resultat	6	-642 114	-895 084
<b>Årets resultat</b>		<b>2 250 494</b>	<b>3 373 791</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 955 160	1 775 880
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	847 118	0
		<b>2 802 278</b>	<b>1 775 880</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	491 667	916 667
Andra långfristiga fordringar	10	1 630 460	649 864
		<b>2 122 127</b>	<b>1 566 531</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 924 405</b>	<b>3 342 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 476	6 878
		<b>8 476</b>	<b>6 878</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 102 996	2 128 433
Fordringar hos koncernföretag		8 059 228	10 167 194
Aktuella skattefordringar		0	237 015
Övriga fordringar		3 565 175	2 981 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 801 241	9 209 414
		<b>24 528 640</b>	<b>24 723 886</b>
<i>Kassa och bank</i>		16 176 349	15 656 261
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 713 465</b>	<b>40 387 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 637 869</b>	<b>43 729 436</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 909 519	9 535 728
Årets resultat		2 250 494	3 373 791
		15 160 013	12 909 519
Summa eget kapital		15 660 013	13 409 519
Obeskattade reserver		1 039 020	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 331 712	18 278 903
Skulder till koncernföretag		11 451 924	6 122 661
Aktuella skatteskulder		1 283 474	926 515
Övriga skulder		843 348	1 302 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 028 377	3 689 057
Summa kortfristiga skulder		28 938 836	30 319 917
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		45 637 869	43 729 436

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hotellverksamhet

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.  
Hyresintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser

#### Ränta

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

#### *Leasegivare*

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Leasetagare*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 13 953 479 kronor (27 080 403 kronor).

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler som hyrs av Parkfast Arena Hotellfastighets AB. Avtalet om hyra löper på ett år med möjlighet för företaget att förlänga.

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

	2023	2022
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	11 476 075	9 139 463
	11 476 075	9 139 463
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	669 763	555 480
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 808 863	2 927 447
	4 478 626	3 482 927
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>15 954 701</b>	<b>12 622 390</b>

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	17,42 %	41,76 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	9,47 %	16,10 %

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-8 312 161	-4 275 082
Avsättning per fond	-1 039 020	0
	-9 351 181	-4 275 082

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-642 114	-895 084
Totalt redovisad skatt	-642 114	-895 084

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 892 608		4 268 875
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-595 877	20,60	-879 388
Ej avdragsgilla kostnader		-46 299		-15 696
Ej skattepliktiga intäkter		62		0
Redovisad effektiv skatt	22,20	-642 114	20,97	-895 084

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 977 051	5 283 425
Inköp	1 426 861	693 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 403 912	5 977 051
Ingående avskrivningar	-4 201 171	-3 436 705
Årets avskrivningar	-1 247 581	-764 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 448 752	-4 201 171
Utgående redovisat värde	1 955 160	1 775 880

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	847 118	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	847 118	0
Utgående redovisat värde	847 118	0

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 667	916 667
Inköp	75 000	0
Omklassificeringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 667	916 667
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>491 667</b>	<b>916 667</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	649 864	413 500
Tillkommande fordringar	480 596	236 364
Omklassificeringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 630 460	649 864
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 630 460</b>	<b>649 864</b>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Aktier:	5 000	100
	<b>5 000</b>	

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Parkfast Holding AB med organisationsnummer 556688-4929 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Malmö Bra Bostad AB med organisationsnummer 556651-3879 med säte i Malmö.

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malmö 2024-06-13



Linda Persson  
VD



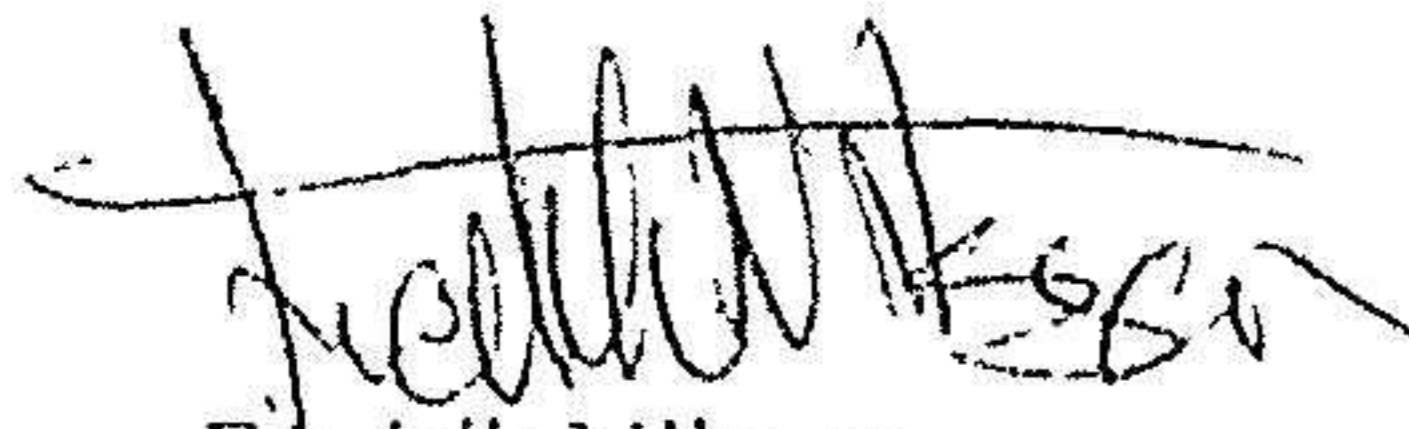
Percy Nilsson  
Styrelseordförande



Karin Mårtensson  
Ledamot



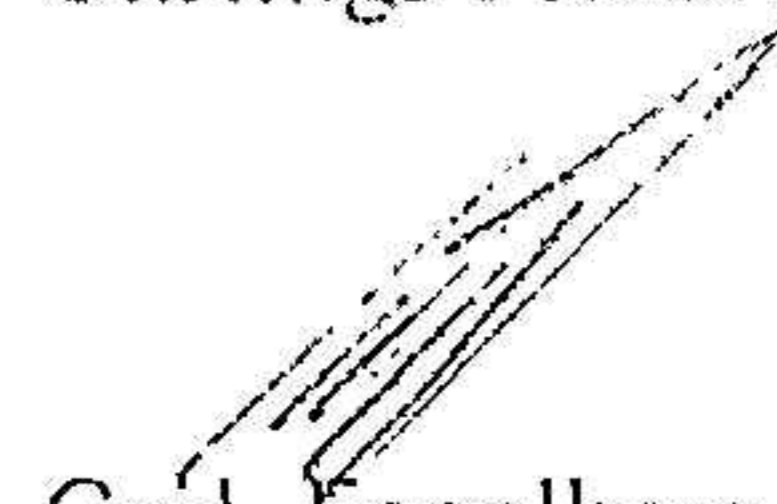
Nina Ulvinen  
Ledamot



Fredrik Nilsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Malmö Arena AB, org.nr 556979-7672

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Malmö Arena AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Malmö Arena ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotel Malmö Arena AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Malmö Arena AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Malmö Arena AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Malmö Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-13 12:02:41 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061923092