

Årsredovisning

Hemmafastigheter AB

556982-0508

Styrelsen för Hemmafastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hemmafastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Söderhamn 2023-06-30

Bo Mikael Eriksson



Årsredovisning

Hemmafastigheter AB

556982-0508

Styrelsen för Hemmafastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	710	474	578	586	
Resultat efter finansiella poster	-98	38	80	84	
Soliditet %	2	8	7	5	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga investering av ny fastighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 107	29 996	223 103
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			-100 024	-100 024
Belopp vid årets utgång	50 000	143 107	-70 028	123 079

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	173 102
Årets resultat	-100 024
Summa	73 078

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	73 078
Summa	73 078

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	710 145	474 051
Övriga rörelseintäkter	12 249	1 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	722 394	475 091
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-388 979	-244 822
Personalkostnader	-226 155	-81 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 351	-74 266
Summa rörelsekostnader	-719 485	-400 208
Rörelseresultat	2 909	74 883
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 322	-37 066
Summa finansiella poster	-101 322	-37 066
Resultat efter finansiella poster	-98 413	37 817
Resultat före skatt	-98 413	37 817
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 611	-7 821
Årets resultat	-100 024	29 996

2023092607878

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 922 276	2 581 706
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 750	3 096
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 946 026	2 584 802
Summa anläggningstillgångar		5 946 026	2 584 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 865	0
Övriga fordringar		30	28
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 895	28
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 472	195 033
<i>Summa kassa och bank</i>		121 472	195 033
Summa omsättningstillgångar		141 367	195 061
SUMMA TILLGÅNGAR		6 087 393	2 779 863

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	173 102	143 107
Årets resultat	-100 024	29 996
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>73 078</i>	<i>173 103</i>
Summa eget kapital	123 078	223 103
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	7 025	5 414
Summa avsättningar	7 025	5 414
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 779 212	2 410 100
Skulder till koncernföretag	40 483	40 483
Summa långfristiga skulder	5 819 695	2 450 583
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	25 717	4 353
Aktuella skatteskulder	9 696	36 338
Övriga skulder	24 188	14 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 994	45 251
Summa kortfristiga skulder	137 595	100 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 087 393	2 779 863

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Uppskattningar och bedömningar

Betydande effekt på redovisade belopp

Under år 2022 har bolaget investerat i en ny fastighet, därav årets redovisade resultat.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

B M & L Fastigheter AB, org nr 556982-0482 är moderbolag till Hemmafastigheter AB och har sitt säte i Söderhamn.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = $\frac{\text{Justerat eget kapital}}{\text{Totalt kapital}}$

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 956 666	2 956 666
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	3 441 825	–
	Utgående anskaffningsvärden	6 398 491	2 956 666
	Ingående avskrivningar	-374 960	-306 161
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-101 255	-68 799
	Utgående avskrivningar	-476 215	-374 960
	Redovisat värde	5 922 276	2 581 706
	Varav mark: Ackumulerade anskaffningsvärden	852 896	244 000

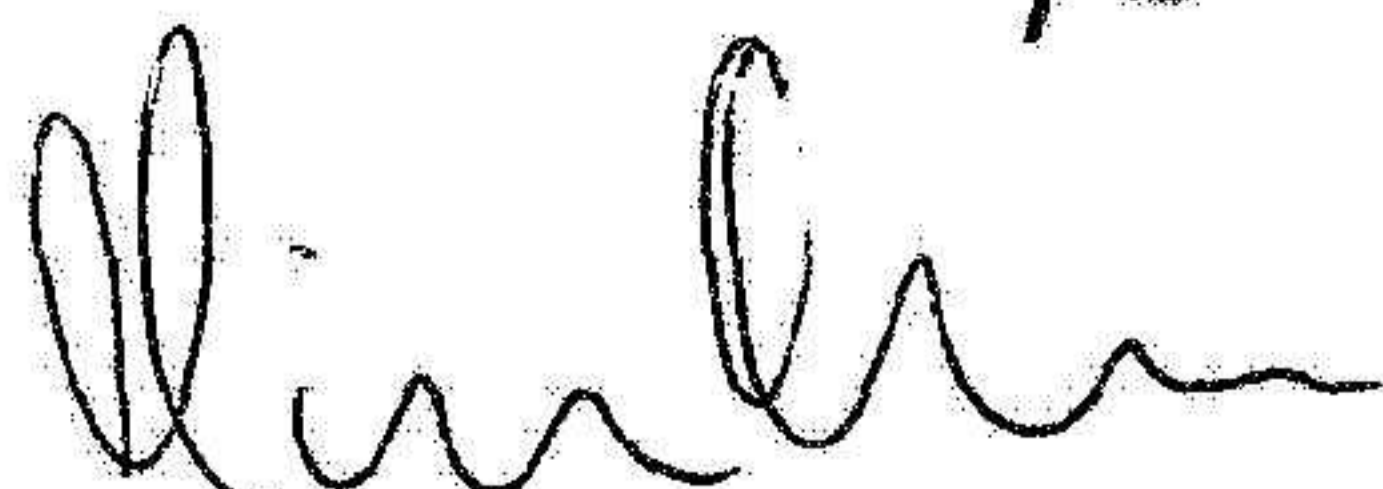
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 290	38 290
	Utgående anskaffningsvärden	38 290	38 290
	Ingående avskrivningar	-35 194	-29 727
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-3 096	-5 467
	Utgående avskrivningar	-38 290	-35 194
	Redovisat värde	0	3 096

Not 4	Ställda säkerheter per skuldpost	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar Enen 3	2 827 000	–
	Fastighetsinteckningar Lagern 5	3 343 000	2 504 000

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

29/5-23



Bo Mikael Eriksson