

# ÅRSREDOVISNING

för

## Regionhus Assyrien 4 AB

Org.nr. 559112-2956

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Sebastian Iaconelli, Styrelseledamot

2023-06-09

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

**Säte**

Företagets säte är Linköping.

**FLERÅRSÖVERSIKT\***

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 765 104	1 759 578	1 545 128	1 474 267	1 422 294
Res. efter finansiella poster	411 407	72 186	-514 535	507 584	387 990
Soliditet (%)	0,00	0,78	0,0	0,0	6,05

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	106 268	7 612	163 880
Balanseras i ny räkning		7 612	-7 612	0
Årets resultat			-241 393	-241 393
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>113 880</u>	<u>-241 393</u>	<u>-77 513</u>

**RESULTATDISPOSITION**

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	113 880
årets förlust	<u>-241 393</u>
	<b>-127 513</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-127 513</u>
	<b>-127 513</b>

Regionhus Assyrien 4 AB

Org.nr. 559112-2956

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Regionhus Assyrien 4 AB

Org.nr. 559112-2956

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 765 104	1 759 578
Övriga rörelseintäkter		7 500	0
		<u>1 772 604</u>	<u>1 759 578</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-818 711	-1 042 494
Övriga externa kostnader		-38 582	-75 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 278	-309 278
		<u>-1 166 571</u>	<u>-1 427 569</u>
<b>Rörelseresultat</b>		606 033	332 009
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		336	0
Räntekostnader		-194 962	-259 823
		<u>-194 626</u>	<u>-259 823</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		411 407	72 186
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-652 800	-45 000
		<u>-652 800</u>	<u>-45 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-241 393	27 186
Skatt på årets resultat		0	-19 574
<b>Årets resultat</b>		<u>-241 393</u>	<u>7 612</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>19 953 610</u>	<u>20 262 888</u>
		19 953 610	20 262 888
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 953 610	20 262 888
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		304 016	289 626
Aktuell skattefordran		29 908	3 854
Övriga fordringar		15 167	10 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 657</u>	<u>20 969</u>
		371 748	325 022
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>815 002</u>	<u>416 045</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		815 002	416 045
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 186 750	741 067
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 140 360	21 003 955

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		113 880	106 268
Årets resultat		<u>-241 393</u>	<u>7 612</u>
		-127 513	113 880
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-77 513</u>	<u>163 880</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till kreditinstitut		10 956 073	11 100 073
Skulder till koncernföretag		9 405 800	8 753 000
Övriga skulder		<u>54 000</u>	<u>54 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>20 415 873</u>	<u>19 907 073</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		127 789	69 872
Övriga skulder		1 833	4 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>528 378</u>	<u>714 319</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>802 000</u>	<u>933 002</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 140 360</b>	<b>21 003 955</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	30-200

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 500 000	21 500 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>21 500 000</u>	<u>21 500 000</u>
	Ingående avskrivningar	-1 237 112	-927 834
	Årets avskrivningar	<u>-309 278</u>	<u>-309 278</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-1 546 390</u>	<u>-1 237 112</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>19 953 610</u>	<u>20 262 888</u>
	Redovisat värde byggnader	11 998 610	12 307 888
	Redovisat värde mark	<u>7 955 000</u>	<u>7 955 000</u>
		19 953 610	20 262 888

förvaltningsfastigheter med

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	19 532 073	19 331 073
Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	11 338 000	11 338 000
	Summa ställda säkerheter	<u>11 338 000</u>	<u>11 338 000</u>

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Regionhus AB, org.nr 559092-0749. , säte Linköping .

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Sebastian Iaconelli  
Sebastian Iaconelli

2023-06-08