

ÅRSREDOVISNING

för

Sjölin - Din lokala mäklare AB

Org.nr. 559487-3720

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-19--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-noter	8
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paulina Sjölin, Verkställande direktör

2025-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling och värdering av fastigheter och bostadsrätter men även förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Arboga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat under 2024. Bolagets första verksamhetsår är således förkortat och uppgår till 6 månader mellan 2024-06-19 och 2024-12-31.

Nyetableringen har medfört extra kostnader av engångskaraktär under detta första halvår. Kostnader avseende kontorsetablering, investeringar i utrustning och lokaler samt utbildning för personalen. Detta har således lett till att resultatet tyngs av dessa kostnadsposter.

Sjölins - Din lokala mäklare AB

Org.nr. 559487-3720

VD-ord

Ett framgångsrikt första år - trots marknadens utmaningar

2024 har varit ett spännande år för Sjölins - Din lokala mäklare AB. Från att ha startat vår verksamhet i juni har vi etablerat oss som en stark aktör på fastighetsmarknaden i Köping, Arboga och Kungsör. Trots utmaningar har vi haft en fantastisk tillväxt och byggt förtroende hos våra kunder.

På bara fem månader har vi genomfört 28 framgångsrika förmedlingar, vilket överträffar våra egna förväntningar och visar att vår lokala expertis och kundfokus ger resultat. Dessa 28 förmedlingar består av 19 villor, 7 bostadsrätter, 1 fritidshus och 1 jord- och skogsbruk.

Strategi och framtidsutsikter

Under hösten har vi satsat på digitala verktyg för att ytterligare förbättra kundupplevelsen. Med effektivare kommunikation och ökad tillgänglighet kan vi möta våra kunders behov ännu bättre. Tillsammans med vår gedigna marknadskännedom ger detta oss en stabil grund för fortsatt tillväxt och ännu högre kundnöjdhet under 2025.

Några tack!

Jag vill rikta ett varmt tack till vårt fantastiska team, våra kunder och samarbetspartners som gjort denna resa möjlig. Vi ser fram emot ett bra resultat 2025 där vi ska växa ytterligare och skapa ännu bättre bostadsaffärer för våra kunder. Med vårt driv och engagemang kommer vi att ta nästa steg i vår utveckling.

Paulina Sjölin
VD, Sjölins - Din lokala mäklare AB

Flerårsöversikt

	2024 (6 mån)
Nettoomsättning	1 279 126
Resultat efter finansiella poster	287 736
Soliditet (%)	14,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets första räkenskapsår är förkortat och omfattar perioden 2024-06-19 till 2024-12-31, dvs ca 6 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		227 620	227 620
Belopp vid årets utgång	25 000	227 620	252 620

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>227 620</u>
	227 620

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>227 620</u>
	227 620

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-06-19	2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			1 279 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			1 279 126
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-601 341
Personalkostnader	2		-383 489
Summa rörelsekostnader			-984 830
Rörelseresultat			294 296
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-6 560
Summa finansiella poster			-6 560
Resultat efter finansiella poster			287 736
Resultat före skatt			287 736
Skatter			
Skatt på årets resultat			-60 116
Årets resultat			227 620

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 650

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 200

Summa kortfristiga fordringar

85 850

Kassa och bank

Kassa och bank

690 541

Redovisningsmedel

953 000

Summa kassa och bank

1 643 541

Summa omsättningstillgångar

1 729 391

SUMMA TILLGÅNGAR

1 729 391

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

227 620

Summa fritt eget kapital

227 620

Summa eget kapital

252 620

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

Summa långfristiga skulder

100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

Redovisningsmedel

953 000

Leverantörsskulder

28 704

Skatteskulder

33 625

Övriga skulder

261 442

Summa kortfristiga skulder

1 376 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 729 391**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Detta pga att bolaget är nystartat per 2024-06-19.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2

Not 3 Långfristiga skulder 2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år 100 000
100 000

Not 4 Skulder som avser flera poster 2024-12-31

Kortfristig skuld till kreditinstitut 100 000
Långfristig skuld till kreditinstitut 100 000
200 000

Företagets banklån/skuld om 200 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31
	Företagsinteckningar	200 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 200 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

Arboga

Roland Sjölin
Roland Sjölin
Styrelseledamot
2025-03-14

Paulina Sjölin
Paulina Sjölin
Verkställande direktör
2025-03-14