

Årsredovisning

Draget Invest AB

556787-2774

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Wahlberg
2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Bålsta (Håbo kommun).

Bolaget äger 2 kommersiella fastigheter som ligger i första rondellen vid infarten till Bålsta med bästa skyltläge. På de 2 fastigheterna ligger det 4 kommersiella hus samt 2 villor om totalt ca 4 800 kvm. Dessa 2 fastigheters lokaler var i maj 2023 100% uthyrda.

Bolaget ägs till 100% av Draget Holding AB, 559411-6906

För vidare info om bolagsgruppen och ägare hänvisar vi till www.dragetgruppen.se

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 892	4 826	4 059	4 261
Resultat efter finansiella poster	678	87	143	542
Soliditet %	5	4	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	1 250 000	1 009 697	86 657	2 346 354
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		86 657	-86 657	0
- Årets resultat			531 586	531 586
- Belopp vid årets utgång	1 250 000	1 096 354	531 586	2 877 940

Återbetalningsskyldighet för villkorat aktieägartillskott uppgick till 1 500 000 kr (1 500 000kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 096 354
Årets resultat	531 586
Summa	1 627 940

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 627 940
Summa	1 627 940

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 891 781	4 826 276
Övriga rörelseintäkter	295 870	184 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 187 651	5 010 438
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-200 965	-55 073
Övriga externa kostnader	-1 219 885	-1 756 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 071 598	-1 068 566
Övriga rörelsekostnader	-824	0
Summa rörelsekostnader	-2 493 273	-2 879 670
Rörelseresultat	2 694 378	2 130 768
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	106 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 016 560	-2 150 361
Summa finansiella poster	-2 016 557	-2 044 111
Resultat efter finansiella poster	677 821	86 657
Resultat före skatt	677 821	86 657
Skatter		
Skatt på årets resultat	-146 235	0
Årets resultat	531 586	86 657

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	49 994 600	50 551 159
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		49 994 600	50 551 159
Summa anläggningstillgångar		49 994 600	50 551 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 406 947	1 942 815
Fordringar hos koncernföretag		1 386 750	460 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	2 000 000
Övriga fordringar		20 647	37 846
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 314 344	4 441 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		398 902	660 104
<i>Summa kassa och bank</i>		398 902	660 104
Summa omsättningstillgångar		4 713 246	5 101 265
SUMMA TILLGÅNGAR		54 707 846	55 652 424

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 250 000	1 250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	1 250 000	1 250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 096 354	1 009 697
Årets resultat	531 586	86 657
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 627 940	1 096 354
Summa eget kapital	2 877 940	2 346 354
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 32 592 075	35 798 743
Övriga skulder	3 10 300 000	12 200 000
Summa långfristiga skulder	42 892 075	47 998 743
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 532 000	0
Leverantörsskulder	341 100	375 395
Skulder till koncernföretag	2 718 209	2 727 709
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 450 000	250 000
Skatteskulder	183 228	122 094
Övriga skulder	193 087	281 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 520 207	1 550 831
Summa kortfristiga skulder	8 937 831	5 307 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	54 707 846	55 652 424

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 316 672	54 875 655
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	515 040	441 017
Utgående anskaffningsvärden	55 831 712	55 316 672
Ingående avskrivningar	-4 765 513	-3 696 947
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 071 599	-1 068 566
Utgående avskrivningar	-5 837 112	-4 765 513
Redovisat värde	49 994 600	50 551 159

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 464 075	29 798 743

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	51 039 000	51 039 000
Summa ställda säkerheter	51 039 000	51 039 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Hans Wahlberg
Hans Wahlberg
2023-05-30

David Seidel
David Seidel
2023-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-05-30

Fredrik Mattisson

Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Draget Invest AB
Org.nr 556787-2774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Draget Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Draget Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Draget Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Draget Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Draget Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj 2023

Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor

Verifikat

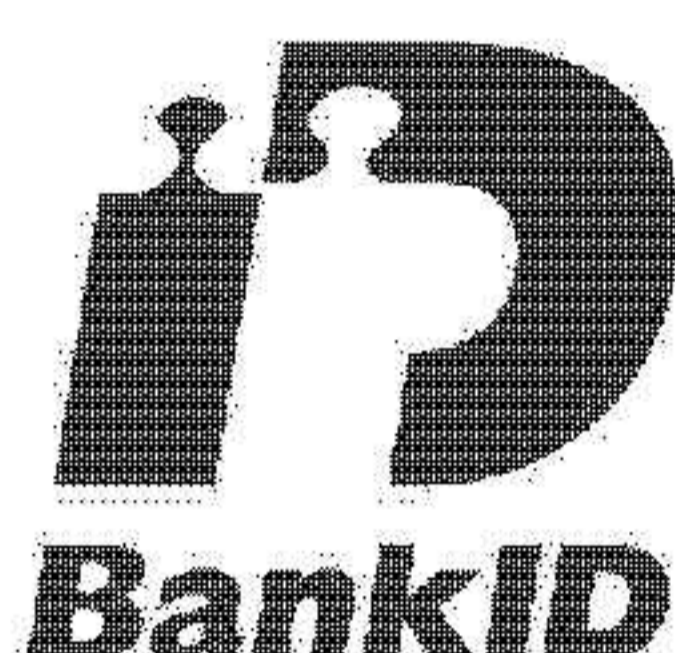
Transaktion 09222115557493795022

Dokument

RB Draget Invest AB 220101-221231
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2023-05-30 21:45:28 CEST (+0200) av Fredrik Mattisson (FM)
Färdigställt 2023-05-30 21:45:58 CEST (+0200)

Signerande parter

Fredrik Mattisson (FM)
556975-6421
fredrik.mattisson@fmnrevision.se
+46760332230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK MATTISSON"
Signerade 2023-05-30 21:45:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

