

Årsredovisning
för
The Park Sveavägen
559089-6410

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i The Park Sveavägen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2022



Mikael Ahlström

Årsredovisning

för

The Park Sveavägen

559089-6410

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för The Park Sveavägen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ändamålet förkoncernens verksamhet är att bedriva verksamhet inom co-working, konferens och studios.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Helena Rex tillträdde som VD för The Park Group och dess dotterbolag under november 2021 och ersatte Mikael Ahlström som fortsätter i rollen som styrelsens ordförande.

Effekterna av Corona var fortsatt stora under hela 2021. Tydliga åtgärder mot kostnadsbesparingar i kombination med positiva uppgörelser med leverantörer samt en ökad löpande försäljning gör att The Park i sin helhet närmade sig ett break even resultat på helåret.

På längre sikt har krisen påskyndat ett antal trender kring framtidens kontorslösningar som kraftigt ligger i linje med co-workingens egenskaper. Något som visat sig i ökad nykunds-försäljning under senare delen av 2021. Studioverksamheten har ökat under året även om konferens- och eventverksamheten ännu ej är tillbaka efter pandemin.

Stort fokus under året på att göra verksamheten redo för tillväxt med fler anläggningar för öppnande under 2022 och 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2016/17
Nettoomsättning	598	2 066	7 623	8 596	9 612
Resultat efter finansiella poster	-221	-3 009	-2 159	876	2 388
Balansomslutning	3 084	2 998	3 495	3 680	4 818
Soliditet (%)	3,2	3,2	19,9	19,4	38,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 345 753	-1 301 039	94 714
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 301 039	1 301 039	0
Årets resultat			5 286	5 286
Belopp vid årets utgång	50 000	44 714	5 286	100 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (700 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 714
årets vinst	5 286
	50 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 000
	50 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		597 507	2 066 383
Övriga rörelseintäkter		6 535	298 804
		604 042	2 365 187
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-544 756	-54 589
Övriga externa kostnader		-303 373	-4 681 840
Personalkostnader	2	0	-176 849
		-848 129	-4 913 278
Rörelseresultat		-244 087	-2 548 091
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 754	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15 031
		22 754	-15 031
Resultat efter finansiella poster		-221 333	-2 563 122
Bokslutsdispositioner	3	226 619	1 262 083
Resultat före skatt		5 286	-1 301 039
Årets resultat		5 286	-1 301 039

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 801 181	1 032 025
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 033 500	1 033 500
		2 834 681	2 065 525
Summa anläggningstillgångar		2 834 681	2 065 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 039
Övriga fordringar		231 499	542 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	208 684
		231 499	769 144
<i>Kassa och bank</i>		17 751	163 611
Summa omsättningstillgångar		249 250	932 755
SUMMA TILLGÅNGAR		3 083 931	2 998 280

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		44 714	1 345 753
Årets resultat		5 286	-1 301 039
		50 000	44 714
Summa eget kapital		100 000	94 714
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	2 903 806	2 467 659
Summa långfristiga skulder		2 903 806	2 467 659
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 816	380 163
Övriga skulder		31 308	35 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 000
Summa kortfristiga skulder		80 125	435 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 083 931	2 998 280

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	226 619	1 262 083
	226 619	1 262 083

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 032 025	0
Tillkommande fordringar	885 104	1 280 000
Avgående fordringar	-115 948	
Omklassificeringar	0	-247 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 801 181	1 032 025
Utgående redovisat värde	1 801 181	1 032 025

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 033 500	1 400 000
Tillkommande fordringar	0	0
Omklassificeringar	0	-366 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 033 500	1 033 500
Utgående redovisat värde	1 033 500	1 033 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder är mot koncernbidrag och återbetalas vid anmodan	2 903 806	2 467 659
	2 903 806	2 467 659

The Park Sveavägen
Org.nr 559089-6410

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

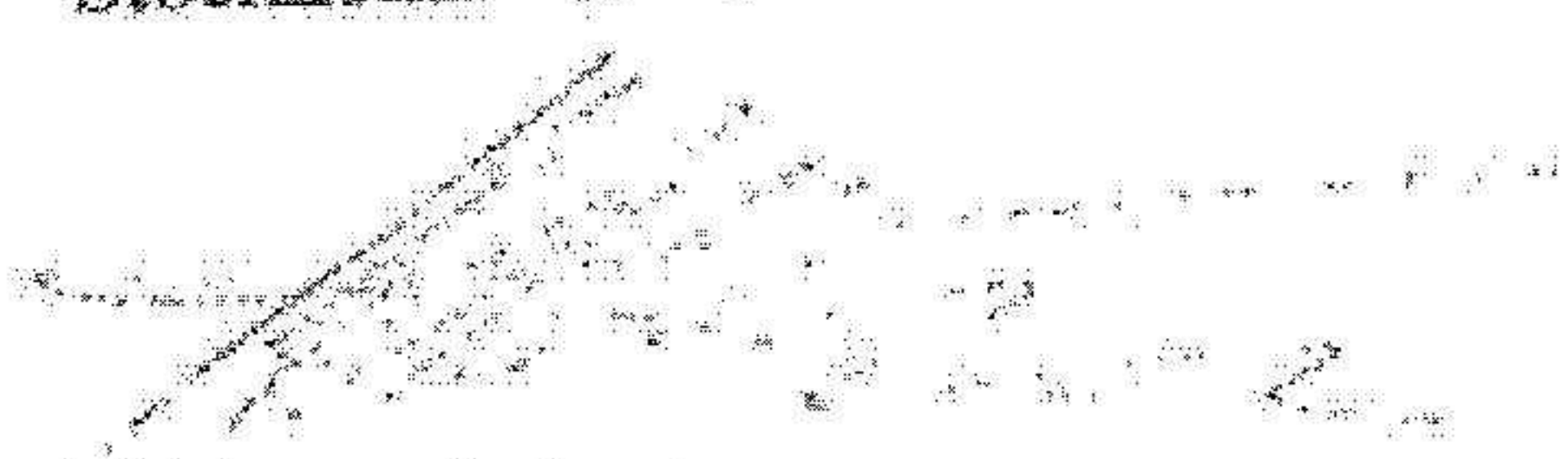
Trots fortsatt turbulens i omvärlden har det skett en tillströmning av nya kunder till The Parks anläggningar och det är idag huvudsakligen konferenser som fortfarande har en lägre beläggingsgrad.


Arbete för att hitta nya anläggningar till The Park pågår fortsatt och det finns i dagsläget ett antal aktiva som påverkar tillväxttakten positivt redan under 2022.


The Park Sveavägen byter namn till The Park Sjöstaden och öppnar i maj 2022 en ny anläggning med en potential på ca 250 nya medlemmar.

Emissionen påbörjades våren 2022 och kommer avslutas innan sommaren och därmed stärka kassan inför expansion. Målet är att ta in cirka 15 miljoner kronor vilket i kombination med ett ökande resultat i The Park Södra beräknas täcka koncernens fortsatta drift och expansion under det kommande året.

Stockholm 2022-06-23


Mikael Ahlström
Ordförande


Claes Lundström
Styrelseledamot


Helena Rex
VD

Min revisionsberättelse har lämnats

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Härmed intygas kopians överensstämmelse med originalet.


Terese Jonsson



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i The Park Sveavägen AB
Org.nr. 559089-6410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för The Park Sveavägen AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The Park Sveavägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till The Park Sveavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The Park Sveavägen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till The Park Sveavägen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den

Jonas Olsson
Godkänd revisor



Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse - Sveavägen.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Joel Magnusson

ÄRENDEREFERENS

1396970

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Dag Jonas Olsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-23 14:48:25 +02:00

Härmed intygas kopians överensstämmelse med originalet



Terese Jonsson

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>