

Årsredovisning

för

Fastighet Två i Vetlanda AB

559312-7987


Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Två i Vetlanda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhult den 3 februari 2026



Stefan Johansson



2026020404067

Årsredovisning

för

Fastighet Två i Vetlanda AB

559312-7987

Räkenskapsåret

2025

C

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Två i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SUST AB, org. 559300-1349.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	503	492	465	419
Resultat efter finansiella poster	343	304	249	240
Soliditet (%)	84,0	56,8	40,6	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 349 694	303 646	1 678 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		303 646	-303 646	0
Årets resultat			501 228	501 228
Belopp vid årets utgång	25 000	1 653 340	501 228	2 179 568

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 653 340
årets vinst	501 228
	2 154 568
disponeras så att i ny räkning överföres	2 154 568
	2 154 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

502 800

492 000

502 800

492 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 006

-26 113

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-81 188

-81 188

-112 194

-107 301

Rörelseresultat

390 606

384 699

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

0

8 799

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 039

-89 416

-48 039

-80 617

Resultat efter finansiella poster

342 567

304 082

Bokslutsdispositioner

2

Erhållna koncernbidrag

500 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-210 000

80 000

290 000

80 000

Resultat före skatt

632 567

384 082

Skatter

Skatt på årets resultat

-131 339

-80 436

Årets resultat

501 228

303 646

2026020404069

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 751 144

2 832 332

2 751 144

2 832 332

Summa anläggningstillgångar

2 751 144

2 832 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 214

157 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 038

2 973

6 252

160 503

Kassa och bank

Kassa och bank

196 940

199 360

196 940

199 360

Summa omsättningstillgångar

203 192

359 863

SUMMA TILLGÅNGAR

2 954 336

3 192 195

2026020404070



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 653 340

1 349 694

Årets resultat

501 228

303 646

2 154 568

1 653 340

Summa eget kapital

2 179 568

1 678 340

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

380 000

170 000

380 000

170 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

183 830

1 037 738

183 830

1 037 738

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

78 676

158 886

Övriga skulder

132 262

147 231

210 938

306 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 954 336

3 192 195

2026020404071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	500 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	-210 000	-120 000
Återföring av periodiseringsfond	0	200 000
	290 000	80 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Ingående avskrivningar	-295 168	-213 980
Årets avskrivningar	-81 188	-81 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 356	-295 168
Utgående redovisat värde	2 751 144	2 832 332

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2023	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2024	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2025	210 000	0
	380 000	170 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	78 280	35 020

2026020404073

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 2 februari 2026

Tenhult



Stefan Johansson
Verkställande direktör
2026-02-02

