

Bostads AB Patrioten

Org.nr: 556002-1551

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsföreningen Bostads AB Patrioten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma 2022 - 05-19. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Streckat den 14 juni 2022

Ort och Datum

Bostads AB Patrioten

Underskrift

BARBRÖ ÅHLBÄCK

Namnförtydligande

Styrelsen för Bostads AB Patrioten, organisationsnummer 556002-1551, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsaktiebolaget har till ändamål att främja aktieägarnas ekonomiska intresse genom att i bolagets hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt utan lidsbegränsning.

Bostadsaktiebolagets fastighet

Bostadsaktiebolaget registrerades 1884-04-04 och nuvarande stadgar registrerades 2007-09-17 hos Bolagsverket.

Bostadsaktiebolaget äger en fastighet i Stockholms kommun med beteckningen Näktergalen 3. Fastigheten bebyggdes år 1881 och består av två flerbostadshus. Fastighetens värde-år är 1929.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret och fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Internetleverantörer är Comhem via koaxialkabel och IP-Only via fiber.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 102 kvm, varav 2 102 kvm utgör lägenhetsyta.

Bostadsaktiebolaget har 35 aktieserier som motsvarar 29 lägenheter. Sex (6) av lägenheterna har två aktieserier.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	4
2 rok	12
3 rok	10
4 rok	2
5 rok	1
Summa	29

Förvaltning

Delagott Förvaltning AB är bostadsaktiebolagets ekonomiska förvaltare

Beskattning

För hyreshus är kommunal fastighetsavgift 2021: 1459 per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Aktieägarinformation

Fyra lägenheter, A 1501, B 1101, B 1203 och B 1102 har under året bytt ägare. Nya lägenhetsägare är Artelius, Kaarlo, Alander och Gustafsson.

Vid årsskiftet 2021/2022 var Gustafssons lägenhet, B 1102, uthyrd i andra hand. Under året har också Fogelbergs lägenhet A 1202, varit uthyrd under kortare tid.

Fastighetens tekniska status

Nedanstående underhåll och förbättringsarbeten har utförts sedan år 1970.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Ar	Åtgärd	Kommentar
2021	Renoveringen av gården har slutförts, varvid bl.a. belysning och växter har tillkommit	
2021	Radonmätning har utförts	
2021	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har utförts	
2021	Sotning och genomgång av eldstäder har genomförts	
2020	Renovering av ytterfönstren mot gården i lägenhet A 1101 har utförts. Fiber har också dragits fram till denna lägenhet.	
2020 5)	Renovering av yttergården har genomförts enligt planering, nytt tätskiktsskikt på tak över källare samt platsättning på nedre gårdshalvan har utförts.	
2019 4)	Renovering och målning av alla ytterfönster i gårdshuset och alla ytterfönster mot gården i gathuset (ett undantag, lgh A 1101)	
2019	Ombyggnad av soprum och barnvagnsgarage	
2018	Installation av fiber för lägenhetsanslutning	
2018 3)	Renovering och målning av alla ytterfönster mot Engelbrektsgatan	
2018	Ordning av avfallsåtervinning	
2018	Installation av automatisk portöppning mot gatan	
2018	Installation av automatisk belysning i entrén	
2018	Insättande av balkongdörr mot yttergården i lägenhet, A 1002	
2016	Installation av säkerhetsanordning på de båda byggnadernas tak	
2016	Byte av expansionskärl	
2016 2)	Relining av avloppsstammarna	
2015	Byte av reglage på alla radiatorer	
2015	Dränering av främre gården	
2014	Ledstänger för trappa till källaren i båda husen	
2014	Partiellt byte av avloppsstam i gårdshus	
2012	Nytt golv i entré	
2011	Slipning och kristallisering av golv i trapphus	
2011	OVK-besiktning	
2011	Byte av värmväxlare	
2011	Stamspolning	
2011	Renovering av entrédörrar	
2011	Uppfräschning av gårdarna	
2010	Renovering av dörrar entréplan	
2010	Installation och förbättringsåtgärder av pumpanläggning i källare	
2009	Dagvattensystem gård	
2008	Lagning av skorstenar	
2008	Installation av takvärmesystem mot isbildning i takrännor och stuprör	
2007/2008	Färdigställande av fyra vindslägenheter	
2007 1)	Installation av hissar	
2007 1)	Omläggning av plåttak	
2007 1)	Byggande av förråd i källare	
2007	Målning och reparation av fönster	
2005	Målning av trapphus	
2004	Omläggning av tak	
1996	Omputsning av fasad	
1970	Rörstambyte	

- 1) Entreprenadkontrakt med Arcona i samband med utbyggnad av vindslägenheter.
- 2) Entreprenadkontrakt med Tubus System AB i samband med relining.
- 3) Entreprenadkontrakt med Fog & Fönster AB.
- 4) Entreprenadkontrakt med Mälardalens Fönsterrenovering AB.
- 5) Entreprenadkontrakt med Binab och NCC Industry AB

Övrig information

En gårdsgrupp bestående av Marie Carlén Schnell, ordförande, Charlotte Illemann, Indre Singh och Anna Bjurstam, har arbetat med gårdsfrågorna.

Styrelsen har sedan ordinarie bolagsstämman den 26 maj 2021 haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordförande	Barbro Ahlbäck
Ledamot	Ragnar Elofs t.o.m den 15 oktober
Ledamot	Emilia Andersson
Ledamot	Elise Lilliehöök
Suppleant	Indre Singh
Suppleant	Magnus Stein
Suppleant	Anna Bjurstam

Styrelsen har under året hållit sex (6) sammanträden.

Revisor

Auktoriserad revisor Josef Hagsten

Valberedning

Valberedningen har bestått av Christoffer Dahlvid

Ekonomi

Beslut av extrastämma den 30 november 2021 om upptagande av 200 000 kr i lån har ej genomförts.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 151	1 148	1 079	1 057
Resultat efter finansiella poster, tkr	15	-86	-379	-304
Soliditet ¹ , %	24	24	30	37
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	548	546	504	493
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 448	3 465	2 481	2 028
Elkostnad/kvm bostadsrättsyta	17	17	20	17
Värme kostnad/kvm bostadsrättsyta	161	140	146	148
Vattenkostnad/kvm bostadsrättsyta	26	29	19	23
Kapitalkostnad/kvm bostadsrättsyta	33	31	24	22

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ovillkorat aktieägartillskott	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	116 100	1 550 653	2 850 990	-2 007 297	-85 734	2 424 712
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Balanseras i ny räkning				-85 734	85 734	0
Avskrivning av uppskriven byggnad			-23 154	23 154		0
Årets resultat					14 988	14 988
Belopp vid årets utgång	116 100	1 550 653	2 827 836	-2 069 877	14 988	2 439 700

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-519 224
Årets resultat	14 988
Totalt	-504 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-504 236
Totalt	-504 236

Jn

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2021

2020

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

2

1 150 941

1 148 178

Övriga rörelseintäkter

26 745

5 805

Summa Rörelseintäkter

1 177 686

1 153 983

RÖRELSEKOSTNADER

Operativ drift och underhåll

3

-815 958

-908 713

Administration och förvaltning

4

-153 238

-144 448

Avskrivningar

-123 415

-120 608

Summa Rörelsekostnader

-1 092 611

-1 173 769

RÖELSERESULTAT

85 075

-19 786

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

83

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 087

-66 031

Summa Finansiella poster

-70 087

-65 948

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

14 988

-85 734

RESULTAT FÖRE SKATT

14 988

-85 734

ÅRETS RESULTAT

14 988

-85 734

2022061615038

Balansräkning

2022061615039

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	9 307 293	9 247 821
Summa materiella anläggningstillgångar		9 307 293	9 247 821
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 310 093	9 250 621
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 443	0
Övriga fordringar		45 389	49 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 246	109 463
Summa kortfristiga fordringar		97 078	158 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		688 036	753 052
Summa kassa och bank		688 036	753 052
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		785 114	912 037
SUMMA TILLGÅNGAR		10 095 207	10 162 658

Balansräkning

2022061615040

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Akciekapital		116 100	116 100
Uppskrivningsfond		2 827 836	2 850 990
Summa bundet eget kapital		2 943 936	2 967 090
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-519 224	-456 644
Årets resultat		14 988	-85 734
Summa fritt eget kapital		-504 236	-542 378
SUMMA EGET KAPITAL		2 439 700	2 424 712
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	3 898 500	6 061 250
Summa långfristiga skulder		3 898 500	6 061 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	3 348 250	1 222 500
Leverantörsskulder		50 720	150 458
Upplupna kostnader och förutbetalda inläkter		358 037	303 738
Summa kortfristiga skulder		3 757 007	1 676 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 095 207	10 162 658

Jm

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod

Byggnad

10-120 år

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,49% av anskaffningsvärdet.

Not 2. Nettoomsättning

2021

2020

Årsavgifter

Bostäder

1 150 941

1 148 178

Totalt nettoomsättning

1 150 941

1 148 178

Not 3. Operativ drift och underhåll **2021** **2020**

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	35 921	36 266
Uppvärmning	337 649	294 480
Vatten och avlopp	55 663	60 278
Sophämtning	99 707	90 216
	528 940	481 241

Funktionell anläggningsservice

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	19 384	23 519
--	--------	--------

Köpta tjänster

Fastighetsstäd	57 036	56 239
Trädgårdsskötsel	42 489	61 994
Snöröjning/sandning	23 263	11 848
Övriga köpta tjänster	1 988	0
	124 775	130 081

Distribuerade servicetjänster

TV	24 682	24 585
----	--------	--------

Övriga driftkostnader

Fastighetsavgift/fastighetsskatt	42 311	41 441
Förbrukningsmaterial	33 080	22 530
Övriga driftkostnader	21 241	69 728
	96 632	133 699

Reparationer

Reparationer	8 857	85 589
--------------	-------	--------

Underhåll

Underhåll	12 688	30 000
-----------	--------	--------

Totalt operativ drift och underhåll	815 958	908 713
--	----------------	----------------

Not 4. Administration och förvaltning **2021** **2020**

Styrelsen

Styrelsemöten	5 173	0
---------------	-------	---

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	51 989	51 545
------------------------------	--------	--------

Revision

Revisionsarvode	19 720	18 353
-----------------	--------	--------

Kommunikation

Tele- och datakommunikation	5 684	5 185
-----------------------------	-------	-------

Försäkringar och övriga riskkostnader

Försäkringar	70 672	69 365
--------------	--------	--------

Totalt administration och förvaltning	153 238	144 448
--	----------------	----------------

2022061615043

Not 5. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	8 117 550	6 563 157
Anskaffningsvärde mark	2 331 491	2 331 491
Inköp	182 887	1 554 393
Utgående anskaffningsvärden	10 631 928	10 449 041
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 201 220	- 1 080 612
Årets avskrivningar	- 123 415	- 120 608
Utgående avskrivningar	- 1 324 635	- 1 201 220
Utgående redovisat värde	9 307 293	9 247 821
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	22 000 000	22 000 000
Taxeringsvärde mark	49 000 000	49 000 000
	71 000 000	71 000 000

Not 6. Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 800	2 800
Utgående anskaffningsvärden	2 800	2 800
Utgående redovisat värde	2 800	2 800

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Stadshypotek 171302	2022-03-30	0,98 %	457 500	462 500
Stadshypotek 171303	2022-03-30	0,98 %	457 500	462 500
Stadshypotek 196243	2022-07-30	0,98 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek 203829	2022-09-01	0,98 %	1 421 250	1 436 250
Stadshypotek 279748	2023-06-01	0,95 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek 318745	2024-10-30	1,14 %	693 000	700 000
Stadshypotek 374168	2024-06-01	0,70 %	467 500	472 500
Stadshypotek 374169	2024-06-01	0,70 %	750 000	750 000
Summa skulder till kreditinstitut			7 246 750	7 283 750
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-3 348 250	-1 222 500
			3 898 500	6 061 250

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

Not 8. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	7 304 550	7 304 550
Summa:	7 304 550	7 304 550

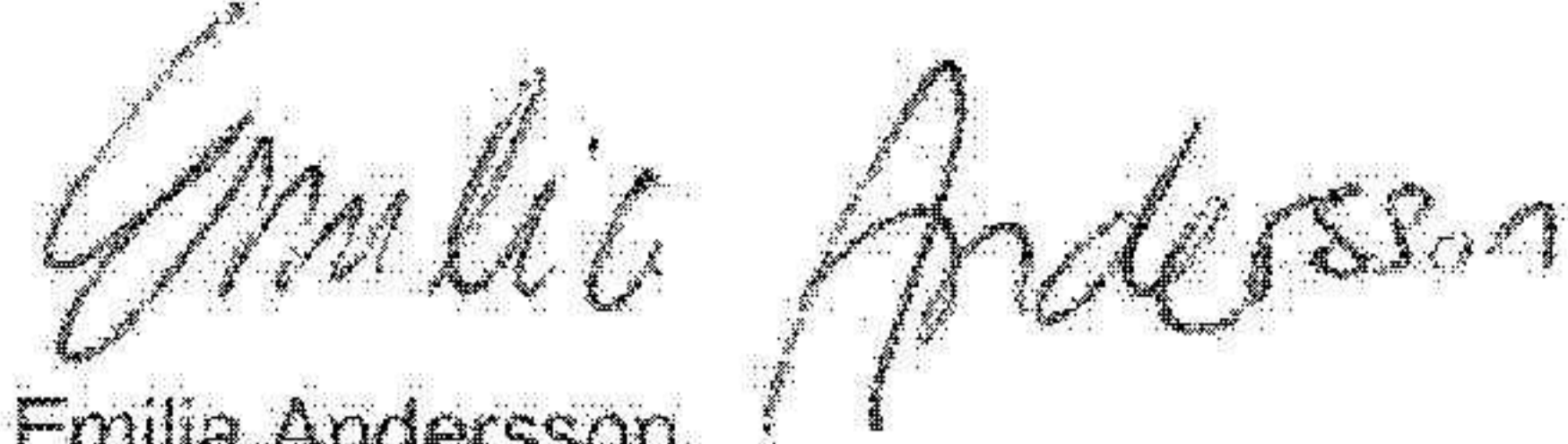
Ja

Styrelsens underskrifter

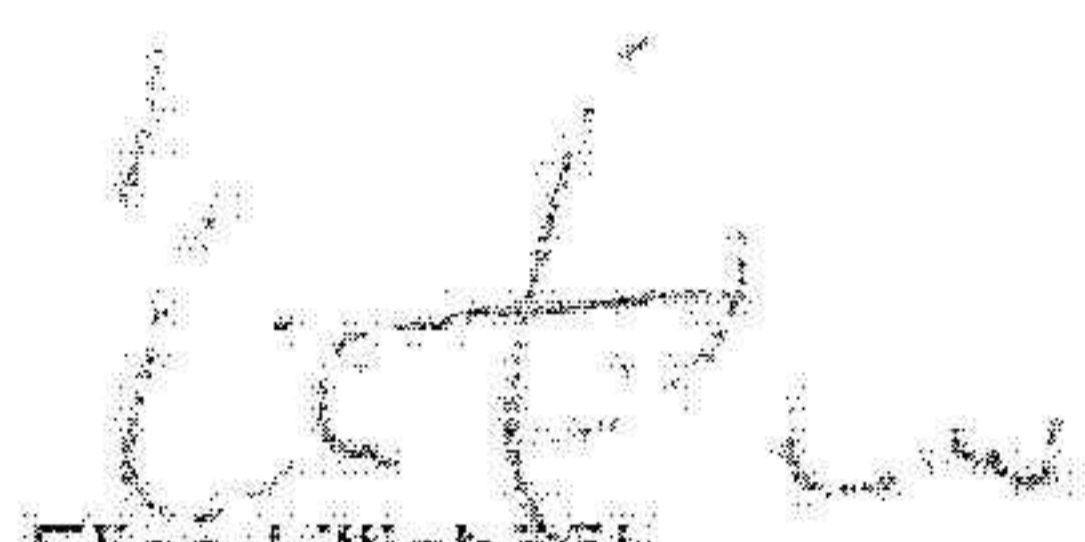
Stockholm den 24/4 2022



Barbro Ahlbäck
Ordförande



Emilia Andersson
Ledamot



Elise Lilliehöök
Ledamot

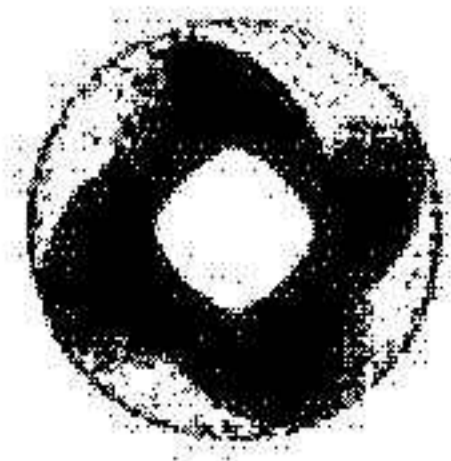


Ragnar Elofs
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04-26



Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Patrioten
Org.nr. 556002-1551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Patrioten för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Patriotens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Patrioten enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

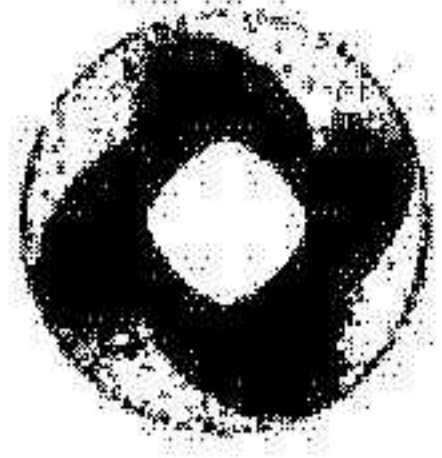
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Patrioten för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Patrioten enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 26 april 2022


Josef Hagsten

Auktoriserad revisor