

Årsredovisning för
Stadsutveckling i Sundsvall AB
559135-7370

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsutveckling i Sundsvall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 24/5 2024


Sofie Stark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsutveckling i Sundsvall AB, 559135-7370, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2017.

Bolaget ska, i samarbete mellan både privata och offentliga aktörer, aktivt främja utveckling, förnyelse, förvaltning och marknadsföring av stadskärnan i Sundsvall.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 364 134 | 3 870 774 | 4 334 981 | 2 588 359 |
| Resultat efter finansiella poster | 91 562 | 464 257 | -95 476 | 9 727 |
| Soliditet, % | 37 | 38 | 17 | 24 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 481 092 |
| Årets resultat | | 49 598 |
| Vid årets slut | 50 000 | 530 690 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 530 690, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 481 092 |
| årets resultat | 49 598 |
| Totalt | 530 690 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 530 690 |
| Summa | 530 690 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 3 364 134 | 3 870 774 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 6 086 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 364 134 | 3 876 860 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 211 434 | -2 348 454 |
| Personalkostnader | 2 | -1 061 247 | -1 064 191 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 272 681 | -3 412 645 |
| Rörelseresultat | | 91 453 | 464 215 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 109 | 42 |
| Summa finansiella poster | | 109 | 42 |
| Resultat efter finansiella poster | | 91 562 | 464 257 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -25 000 | -110 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -25 000 | -110 000 |
| Resultat före skatt | | 66 562 | 354 257 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 964 | -70 138 |
| Årets resultat | | 49 598 | 284 119 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 38 071 | 56 063 |
| Övriga fordringar | | 105 478 | 69 599 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 175 322 | 175 852 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 318 871 | 301 514 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 533 945 | 1 309 672 |
| Summa kassa och bank | | 1 533 945 | 1 309 672 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 852 816 | 1 611 186 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 852 816 | 1 611 186 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 481 092 | 196 973 |
| Årets resultat | | 49 598 | 284 119 |
| Summa fritt eget kapital | | 530 690 | 481 092 |
| Summa eget kapital | | 580 690 | 531 092 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 3 | 135 000 | 110 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 135 000 | 110 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 137 392 | 258 987 |
| Skatteskulder | | - | - |
| Övriga skulder | | 287 499 | 208 968 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 712 235 | 502 139 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 137 126 | 970 094 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 852 816 | 1 611 186 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Periodiseringsfonder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 110 000 | 110 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023 | 25 000 | - |
| | 135 000 | 110 000 |

Av periodiseringsfonder utgör 27 810 kronor (f å 22 660 kronor) uppskjuten skatt.

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

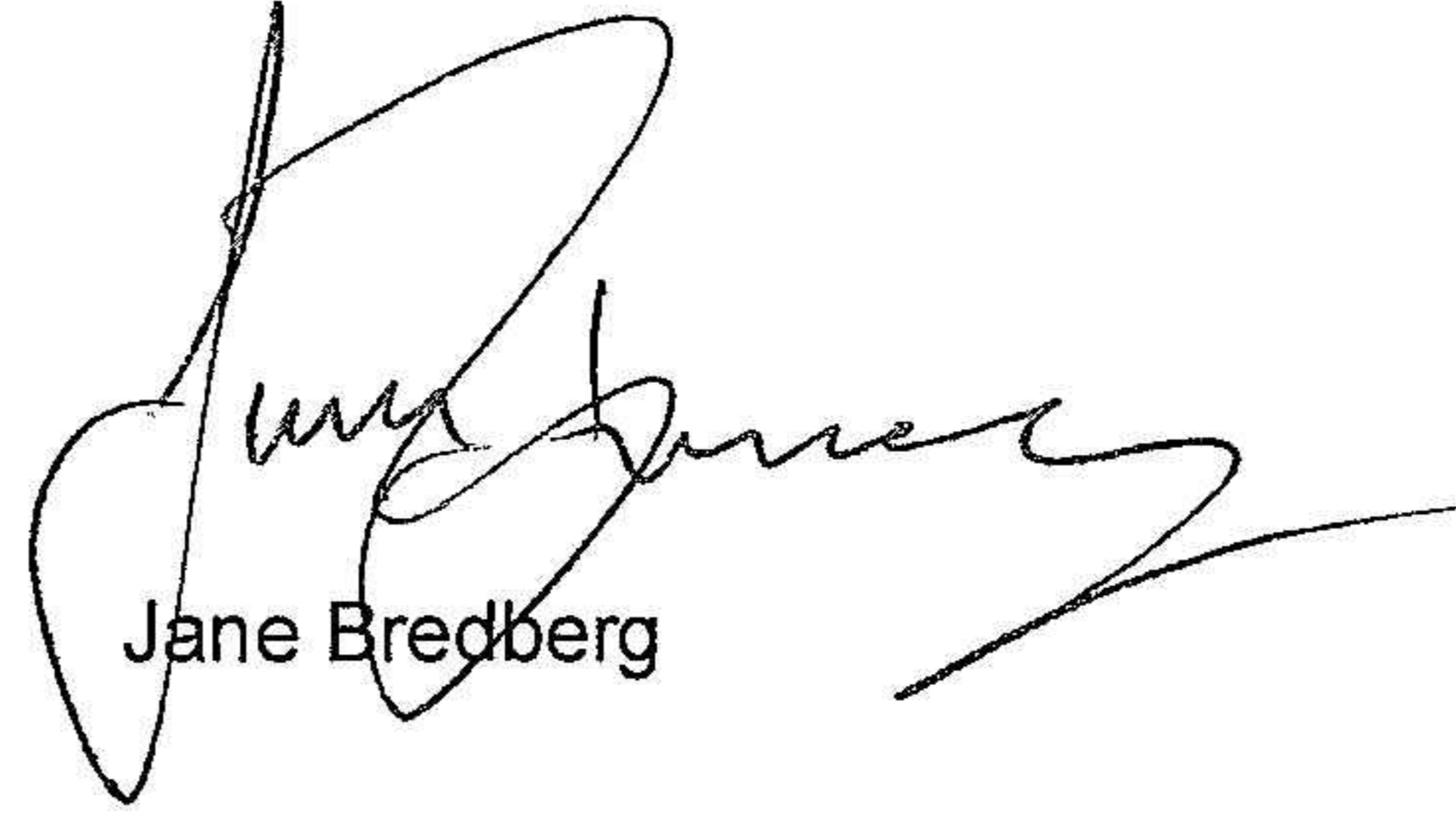
| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Underskrifter

Sundsvall den 24/5 2024



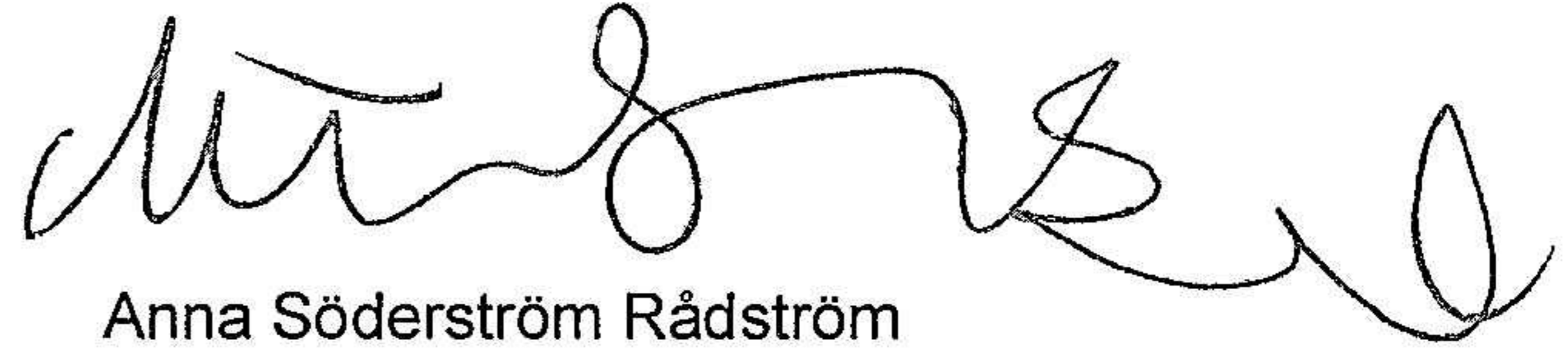
Sofie Stark
Styrelseordförande



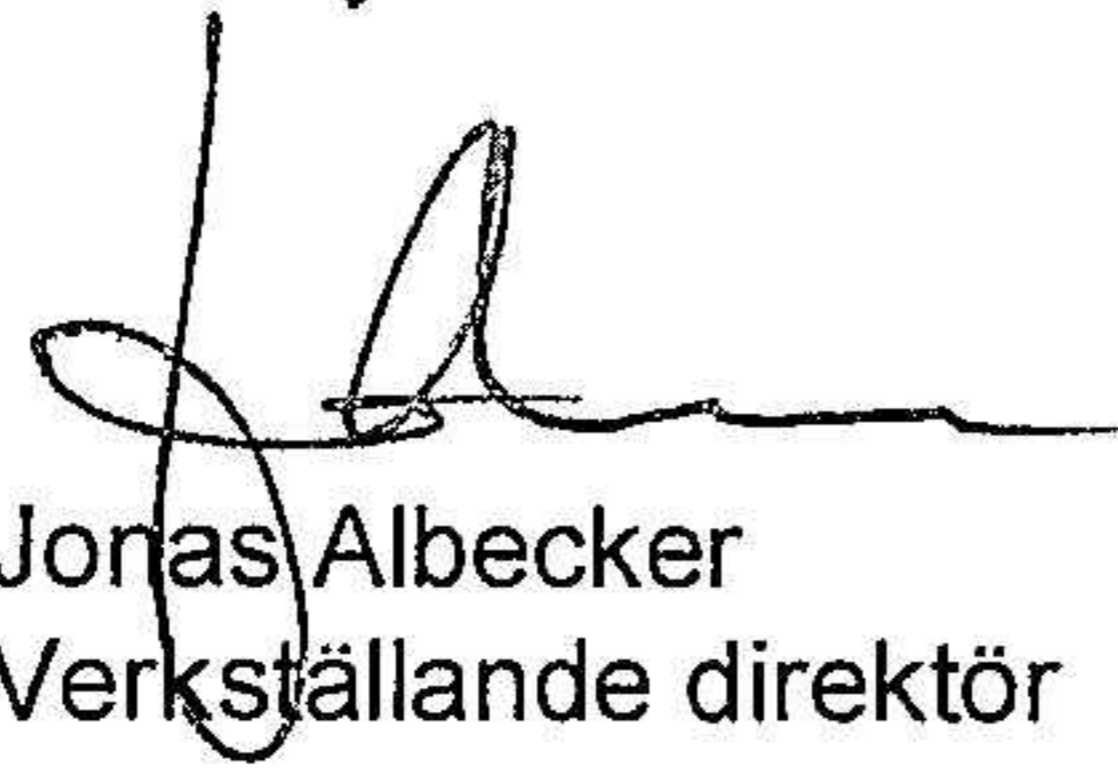
Jane Bredberg



Peter Gotthardsson



Anna Söderström Rådström



Jonas Albecker
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/5 2024



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsutveckling i Sundsvall AB
Org.nr 559135-7370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsutveckling i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsutveckling i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsutveckling i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsutveckling i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsutveckling i Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 24 maj 2024



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

