

ÅRSREDOVISNING

för

Fast 1 i Europa AB

Org.nr. 556718-2547

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kim Karlsson, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för Fast 1 i Europa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	656 662	241 194	279 369
Resultat efter finansiella poster	199 773	490 797	1 262 269
Soliditet (%)	7,92	8,64	86,31

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 197 134	104 114	1 401 248
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-19 386	-19 386
Belopp vid årets utgång	100 000	1 197 134	84 728	1 381 862

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 301 248
Årets resultat	-19 386
Summa	1 281 862

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 281 862
Summa	1 281 862

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		656 662	241 194
Övriga rörelseintäkter		1 334 697	1 475 872
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 991 360	1 717 066
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-54 401	0
Övriga externa kostnader		-998 068	-965 341
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-420 073	-226 777
Övriga rörelsekostnader		0	-250
Summa rörelsens kostnader		-1 472 543	-1 192 368
Rörelseresultat		518 817	524 698
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	110 507
Räntekostnader och liknande kostnader		-319 059	-144 408
Summa resultat från finansiella poster		-319 044	-33 901
Resultat efter finansiella poster		199 773	490 797
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-260 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	-72 000
Förändring av överavskrivningar		0	29 829
Summa bokslutsdispositioner		-195 000	-342 171
Resultat före skatt		4 773	148 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 159	-44 512
Årets resultat		-19 386	104 114

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 090 306	19 906 826
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	830 634	133 909
Summa materiella anläggningstillgångar		20 920 940	20 040 735
Summa anläggningstillgångar		20 920 940	20 040 735
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		163 635	195 825
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Övriga fordringar		2 147	120 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 932	7 344
Summa kortfristiga fordringar		200 714	323 242
Kassa och bank			
Kassa och bank		401 540	174 635
Summa kassa och bank		401 540	174 635
Summa omsättningstillgångar		602 254	497 877
Summa tillgångar		21 523 194	20 538 612

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 301 248	1 197 134
Årets resultat		-19 386	104 114
Summa fritt eget kapital		1 281 862	1 301 248
Summa eget kapital		1 381 862	1 401 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		397 000	462 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 725	8 725
Summa obeskattade reserver		405 725	470 725
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 216 828	13 500 000
Övriga långfristiga skulder		5 410 000	4 750 000
Summa långfristiga skulder		18 626 828	18 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		593 004	0
Skatteskulder		150 795	144 022
Övriga skulder		179 818	56 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 163	215 925
Summa kortfristiga skulder		1 108 780	416 639
Summa eget kapital och skulder		21 523 194	20 538 612

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	33,33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 056 595	0
Fusion		20 056 595
Utgående anskaffningsvärden	20 528 873	20 056 595
Ingående avskrivningar	-149 769	0
Årets avskrivningar	-288 798	-149 769
Utgående avskrivningar	-438 567	-149 769
Redovisat värde	20 090 306	19 906 826

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 455	358 455
Inköp	828 000	208 080
Försäljningar/utrangeringar		-229 080
Utgående anskaffningsvärden	1 165 455	337 455
Ingående avskrivningar	-203 546	-158 621
Årets avskrivningar	-131 275	-44 925
Utgående avskrivningar	-334 821	-203 546
Redovisat värde	830 634	133 909

4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	0	390 000
Reglerade fordringar	0	-390 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 500 000	
Summa ställda säkerheter	13 500 000	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kalmar

Kim Karlsson

Kim Karlsson

2023-05-17

Styrelseledamot