

# Årsredovisning

---

## *Holt Bostäder AB*

559147-3318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Richard Rohde  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	680	459	250	
Resultat efter finansiella poster	123	-53	-213	-1
Soliditet %	14	5	4	98

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då vi har jobbat mycket med att snygga till utsidan på fastigheten, vi har bytt alla fönster och altandörrar vilket gör att det ser mer inbjudande ut. Vi har marknadsfört oss, mycket via sociala medier och varit tillmötesgående vid hyresförfrågningar, fem lägenheter har vi möblerat upp så de är fullt utrustade och det har varit attraktivt för säsongsarbetare som har långtidshyrt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	52 495	-53 208	49 287
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-53 208	53 208	0
- Årets resultat			122 663	122 663
- Belopp vid årets utgång	50 000	-712	122 663	171 951

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-712
Årets resultat	122 663
Summa	121 951

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	121 951
Summa	121 951

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	679 832	459 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>679 832</b>	<b>459 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-508 779	-465 081
Personalkostnader	2 0	-319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 712	-17 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-526 491</b>	<b>-483 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>153 341</b>	<b>-23 971</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 678	-29 237
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-30 678</b>	<b>-29 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>122 663</b>	<b>-53 208</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>122 663</b>	<b>-53 208</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>122 663</b>	<b>-53 208</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 013 022	1 030 734
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 013 022</i>	<i>1 030 734</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 013 022</b>	<b>1 030 734</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 300	14 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 473	4 911
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>33 773</i>	<i>19 061</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 715	35 869
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>178 715</i>	<i>35 869</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212 488</b>	<b>54 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 225 510</b>	<b>1 085 664</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-712	52 495
Årets resultat	122 663	-53 208
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>121 951</i>	<i>-713</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>171 951</b>	<b>49 287</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 447 500	462 500
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4 435 000	435 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>882 500</b>	<b>897 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	15 000
Leverantörsskulder	46 220	14 302
Skatteskulder	5 508	5 508
Övriga skulder	26 633	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 698	64 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>171 059</b>	<b>138 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 225 510</b>	<b>1 085 664</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

0

0

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 058 778

1 058 778

Utgående anskaffningsvärden

1 058 778

1 058 778

Årets avskrivningar

17 712

17 712

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

387 500

417 500

## UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Richard Rohde*

Richard Rohde

2025-06-04

*Robin Radefalk*

Robin Radefalk

2025-06-04

*Joanna Kihlberg Kuhlman*

Joanna Kihlberg Kuhlman

2025-06-04

*Oliver Rohde*

Oliver Rohde

2025-06-04