

Årsredovisning för
Vabö Förvaltning AB

556948-0352

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Raasum
Styrelseledamot

2023-12-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vabö Förvaltning AB, 556948-0352, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	760 143	736 424	804 350	431 814
Resultat efter finansiella poster	50 228	-125 769	-11 660	670 171
Soliditet %	22,3	23,1	19,6	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	591 952	18 535
Balanseras i ny räkning		18 535	-18 535
Årets resultat			39 702
Belopp vid årets utgång	50 000	610 487	39 702

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	610 487
Årets resultat	39 702
Summa	650 189
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	650 189
Summa	650 189

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		760 143	736 424
Övriga rörelseintäkter		219 129	166 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		979 272	903 085
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-48 000
Övriga externa kostnader		-442 419	-525 416
Personalkostnader	2	-331 354	-344 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 536	-60 777
Summa rörelsekostnader		-829 309	-978 251
Rörelseresultat		149 963	-75 166
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 809	-50 603
Summa finansiella poster		-99 735	-50 603
Resultat efter finansiella poster		50 228	-125 769
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	152 000
Summa bokslutsdispositioner		0	152 000
Resultat före skatt		50 228	26 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 526	-7 696
Årets resultat		39 702	18 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 531 459	2 573 663
Inventarier, verktyg och installationer	4	386 668	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 918 127	2 573 663
Summa anläggningstillgångar		2 918 127	2 573 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 849
Summa kortfristiga fordringar		0	36 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 892	254 978
Summa kassa och bank		215 892	254 978
Summa omsättningstillgångar		215 892	291 187
SUMMA TILLGÅNGAR		3 134 019	2 864 850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		610 487	591 952
Årets resultat		39 702	18 535
Summa fritt eget kapital		650 189	610 487
Summa eget kapital		700 189	660 487
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 951 425	1 995 525
Övriga skulder		300 000	0
Summa långfristiga skulder		2 251 425	1 995 525
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 100	44 100
Skatteskulder		1 883	0
Övriga skulder		75 196	103 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 226	61 031
Summa kortfristiga skulder		182 405	208 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 134 019	2 864 850

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	30-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 727 398	2 727 398
Utgående anskaffningsvärden	2 727 398	2 727 398
Ingående avskrivningar	-153 735	-111 531
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 204	-42 204
Utgående avskrivningar	-195 939	-153 735
Redovisat värde	2 531 459	2 573 663

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	236 715	236 715
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	400 000	
Utgående anskaffningsvärden	636 715	236 715
Ingående avskrivningar	-236 715	-218 142
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 332	-18 573
Utgående avskrivningar	-250 047	-236 715
Redovisat värde	386 668	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 775 025	1 819 125

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 231 500	2 231 500
Summa ställda säkerheter	2 231 500	2 231 500

Underskrifter

KRISTIANSTAD

Fredrik Raasum

2023-11-20

Fredrik Raasum
Styrelseledamot

Datum