

Årsredovisning
för
Johan Dahl Fastigheter AB
559060-1851
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Dahl Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungbyhed den 7 juli 2023



Johan Dahl

Styrelsen för Johan Dahl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Dahl Holding AB, 559060-1703, med säte i Skåne län, Klippans kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och är moderbolag till de helägda dotterbolagen Johan Dahl Svärdsiljan AB, 559192-3122 och Spångatan Bostads AB, 559254-4661.

Företaget har sitt säte i Skåne Län Klippans Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	918	893	855	0
Resultat efter finansiella poster	551	514	453	-34
Soliditet (%)	17	9	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	167 827	193 554	411 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		193 554	-193 554	0
Årets resultat			310 346	310 346
Belopp vid årets utgång	50 000	361 381	310 346	721 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 381
årets vinst	310 346
	671 727
disponeras så att	
i ny räkning överföres	671 727
	671 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071200279

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

917 568

893 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

917 568

893 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-219 762

-247 419

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 818

-70 818

Summa rörelsekostnader

-290 580

-318 237

Rörelseresultat

626 988

575 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 770

-61 205

Summa finansiella poster

-75 769

-61 205

Resultat efter finansiella poster

551 219

513 858

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-35 000

-220 000

Förändring av periodiseringsfonder

-125 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-160 000

-270 000

Resultat före skatt

391 219

243 858

Skatter

Skatt på årets resultat

-80 873

-50 303

Årets resultat

310 346

193 554

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 314 852

4 385 670

Summa materiella anläggningstillgångar

4 314 852

4 385 670

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

75 000

75 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 000

75 000

Summa anläggningstillgångar

4 389 852

4 460 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

435 000

435 000

Övriga fordringar

147 374

1 567

Summa kortfristiga fordringar

582 374

436 567

Kassa och bank

Kassa och bank

223 332

569 611

Summa kassa och bank

223 332

569 611

Summa omsättningstillgångar

805 706

1 006 178

SUMMA TILLGÅNGAR

5 195 558

5 466 848

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

361 381

167 828

Årets resultat

310 346

193 554

Summa fritt eget kapital

671 727

361 382

Summa eget kapital

721 727

411 382

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

225 000

100 000

Summa obeskattade reserver

225 000

100 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

3 168 786

3 226 562

Övriga skulder

5

0

784 929

Summa långfristiga skulder

3 168 786

4 011 491

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

57 776

57 776

Förskott från kunder

103 750

86 500

Skulder till koncernföretag

580 000

545 000

Skatteskulder

222 047

168 788

Övriga skulder

0

13 352

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 472

72 559

Summa kortfristiga skulder

1 080 045

943 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 195 558

5 466 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 529 830	4 529 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 529 830	4 529 830
Ingående avskrivningar	-144 160	-73 342
Årets avskrivningar	-70 818	-70 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 978	-144 160
Utgående redovisat värde	4 314 852	4 385 670

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 226 562 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 168 786	3 226 562
	3 168 786	3 226 562
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 776	57 776
	57 776	57 776

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 937 682	2 995 458
	2 937 682	2 995 458

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 890 000	3 890 000
	3 890 000	3 890 000

Ljungbyhed 2023-07-07



Johan Dahl