

Årsredovisning

för

Rex Maskinfinansiering Aktiebolag

556424-9893

Räkenskapsåret

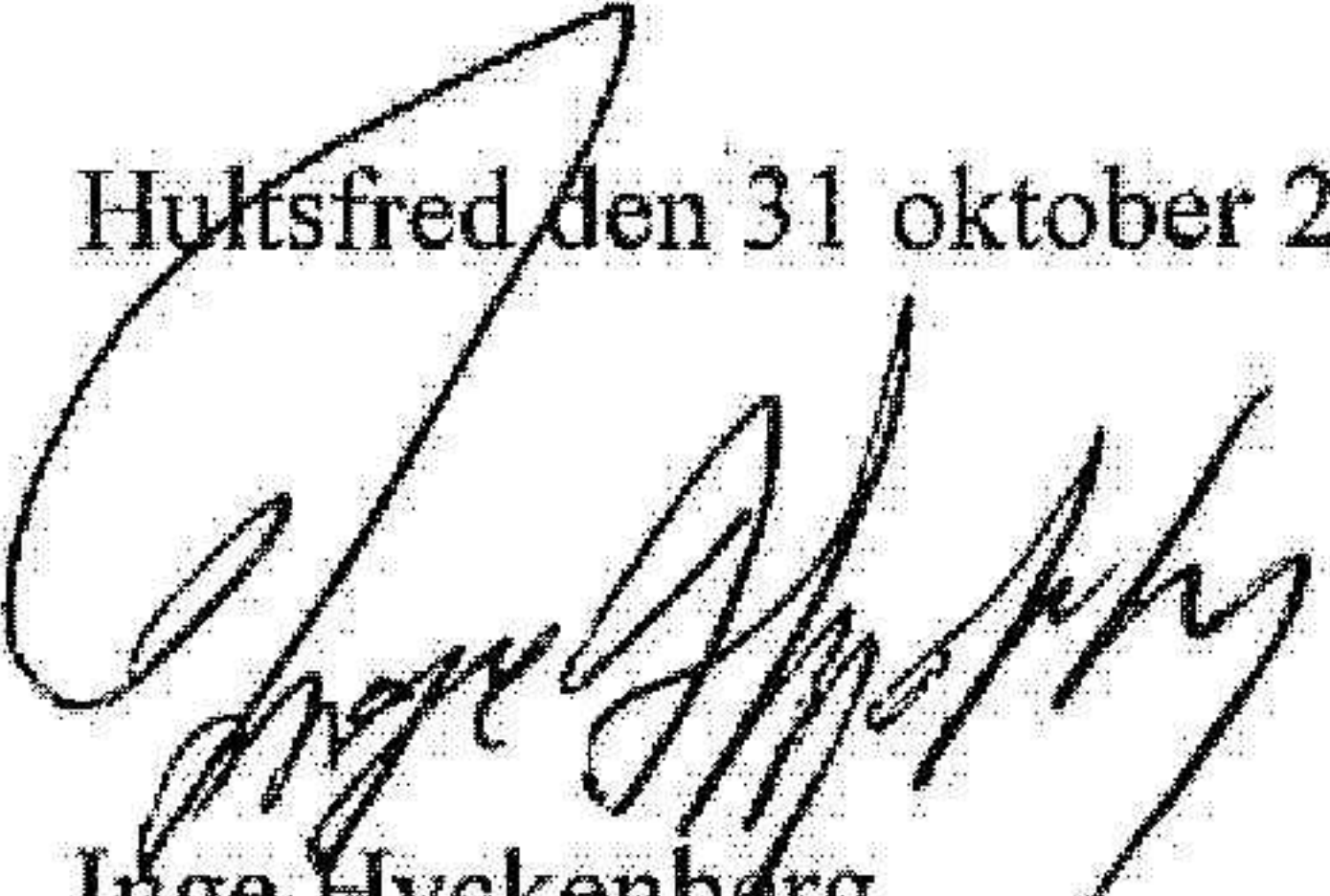
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rex Maskinfinansiering Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultsfred den 31 oktober 2022


Inge Hyckenberg

Årsredovisning

för

Rex Maskinfinansiering Aktiebolag

556424-9893

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Rex Maskinfinansiering Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres i huvudsak av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört ombyggnaden av fastigheten Träförädlingen 16 till mindre lokalenheter. I fastigheten Blåklinten har ändamålsenliga lokaler iordningställt till besiktningsföretaget Besikta. Nytt kontor och kök har byggts i fastigheten Arbetet. Hyresintäkterna beräknas öka något under nästkommande år.

Bolaget har fram till årsredovisningens avgivande inte noterat någon större påverkan av den pågående pandemin då bolagets nuvarande hyresgäster inte väsentligt påverkats av denna pandemi.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 827	3 156	3 318	3 683	4 689
Resultat efter finansiella poster	300	6	-1 349	4	97
Soliditet (%)	75	78	75	84	86
Avkastning på eget kap. (%)	3	0	-16	0	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 425 407	306 151	7 851 558
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			306 151	-306 151	0
Årets resultat				639 611	639 611
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 731 558	639 611	8 491 169

2022111800766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 731 558
årets vinst	639 611
	8 371 169
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 371 169
	8 371 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

16

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 827 208	3 155 640
Övriga rörelseintäkter	30 978	9 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 858 186	3 165 546

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 967 746	-2 658 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-563 156	-494 087
Övriga rörelsekostnader	0	-25 850
Summa rörelsekostnader	-3 530 902	-3 178 724
Rörelseresultat	327 284	-13 178

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 327	19 329
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 000	0
Summa finansiella poster	-27 673	19 329
Resultat efter finansiella poster	299 611	6 151

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	340 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner	340 000	300 000
Resultat före skatt	639 611	306 151

Årets resultat

639 611	306 151
----------------	----------------

115

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 411 880

9 055 579

Inventarier, verktyg och installationer

3

945 432

508 643

Summa materiella anläggningstillgångar

10 357 312

9 564 222

Summa anläggningstillgångar

10 357 312

9 564 222

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

68 124

68 124

Summa varulager

68 124

68 124

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

916 998

741 535

Övriga fordringar

293 210

256 098

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

170 919

146 223

Summa kortfristiga fordringar

1 381 127

1 143 856

Kassa och bank

Kassa och bank

119 959

137 552

Summa kassa och bank

119 959

137 552

Summa omsättningstillgångar

1 569 210

1 349 532

SUMMA TILLGÅNGAR

11 926 522

10 913 754

115

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 731 558

7 425 407

Årets resultat

639 611

306 151

Summa fritt eget kapital

8 371 169

7 731 558

Summa eget kapital

8 491 169

7 851 558

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

640 000

Akkumulerade överavskrivningar

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

500 000

840 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

512 585

192 411

Övriga skulder

1 922 081

1 740 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

500 687

289 655

Summa kortfristiga skulder

2 935 353

2 222 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 926 522

10 913 754

115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och bilar	4 - 7 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 956 850	13 291 388
Inköp	791 797	665 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 748 647	13 956 850
Ingående avskrivningar	-4 901 271	-4 491 300
Årets avskrivningar	-435 496	-409 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 336 767	-4 901 271
Utgående redovisat värde	9 411 880	9 055 579

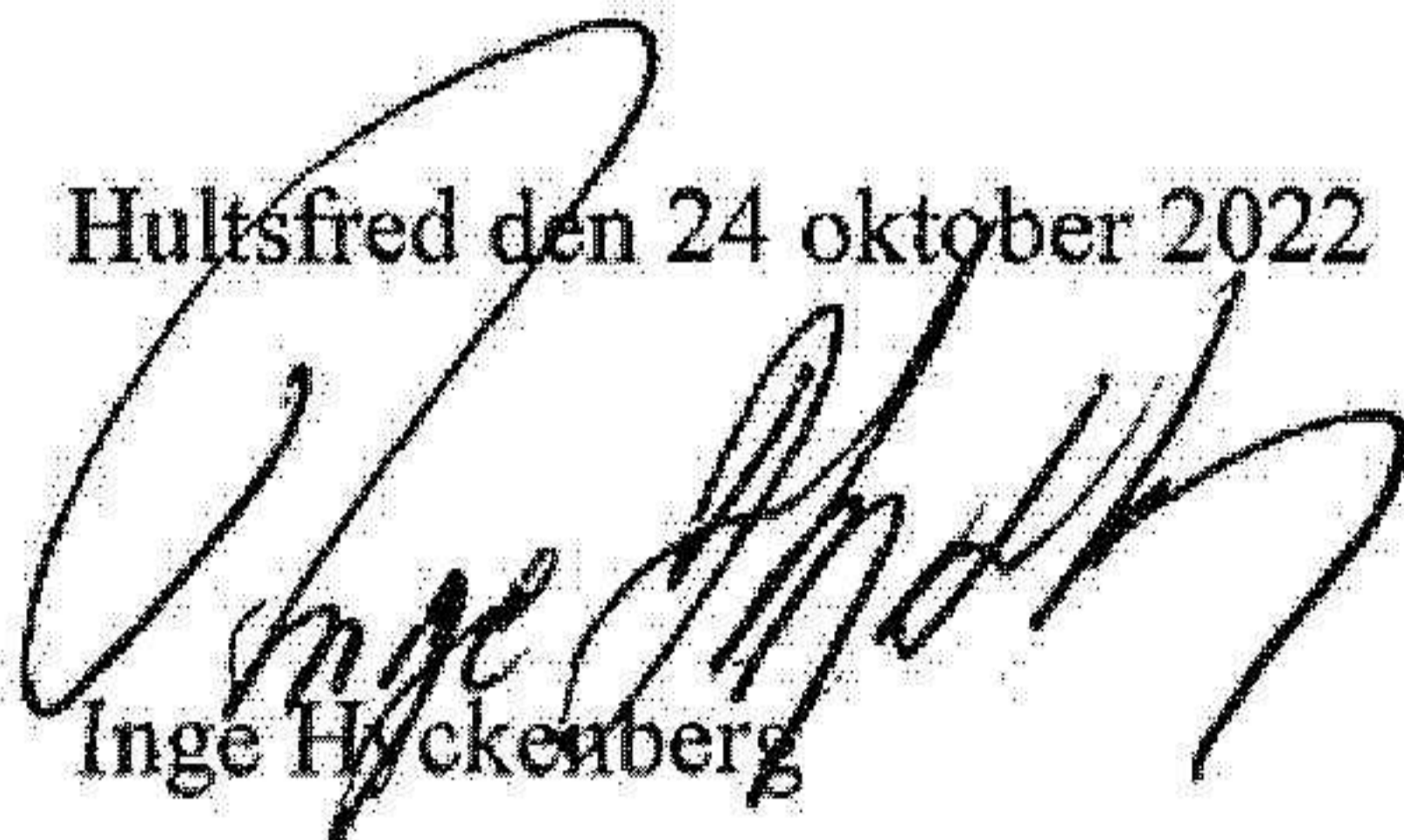
15

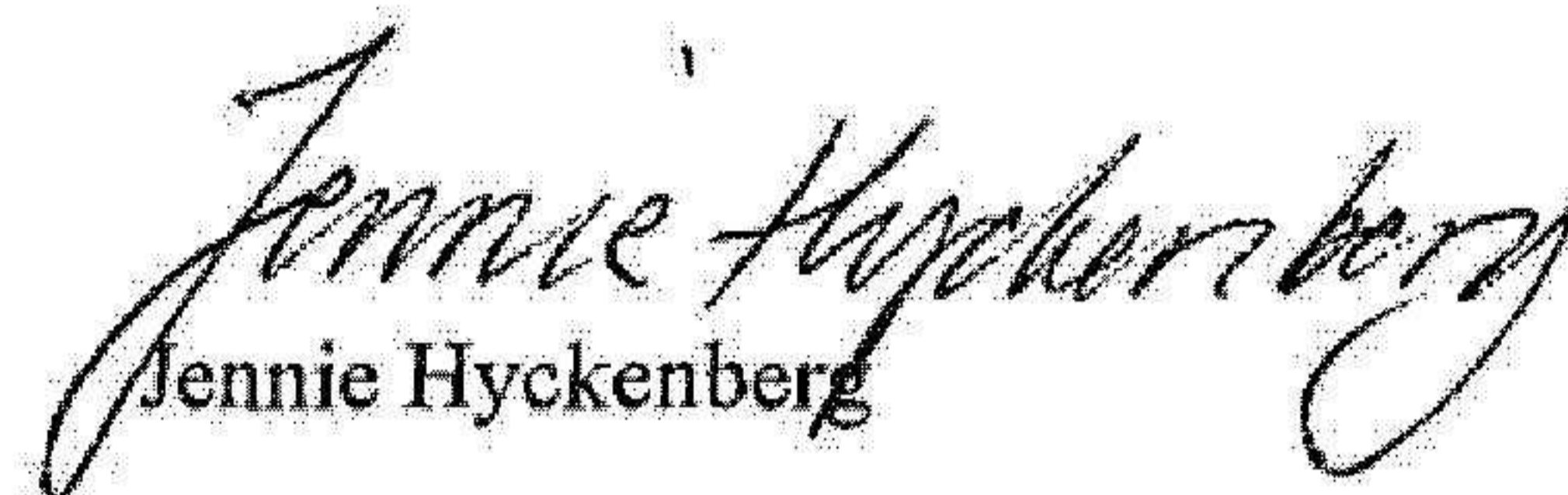
2022111800771

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 045 915	1 187 207
Inköp	564 449	238 708
Försäljningar/utrangeringar		-380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 610 364	1 045 915
Ingående avskrivningar	-537 272	-657 306
Försäljningar/utrangeringar		204 150
Årets avskrivningar	-127 660	-84 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 932	-537 272
Utgående redovisat värde	945 432	508 643

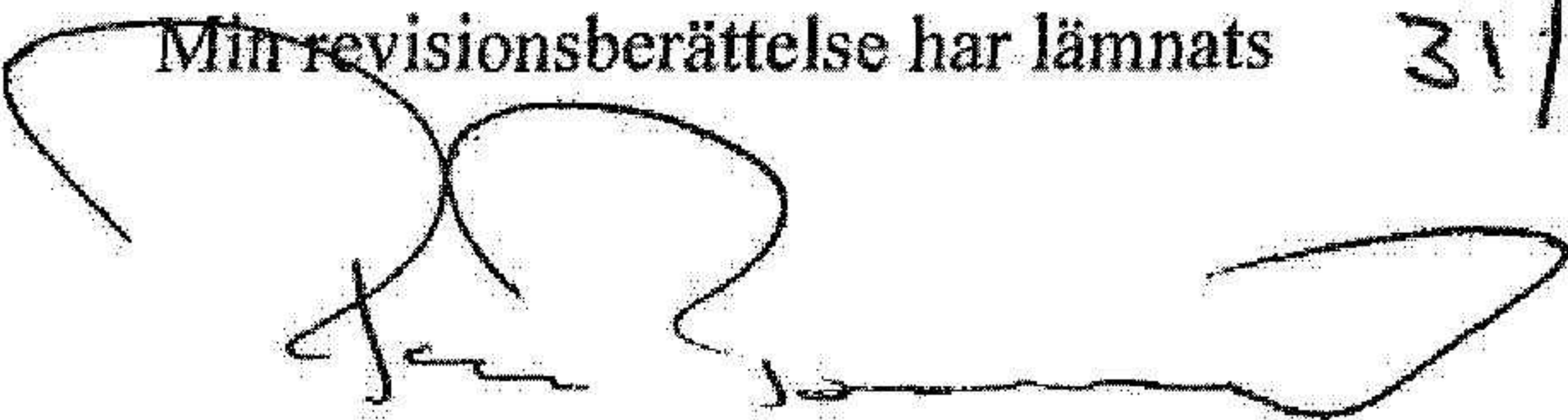
Hultsfred den 24 oktober 2022


Inge Hyckenberg


Jennie Hyckenberg


Per Hyckenberg

Mitt revisionsberättelse har lämnats 31/10-2022


Peter Broomé
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rex Maskinfinansiering Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rex Maskinfinansiering Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rex Maskinfinansiering Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rex Maskinfinansiering Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rex Maskinfinansiering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 31/10-22

Peter Broomé

Godkänd revisor