

**Årsredovisning**  
för  
**Hoff & Halldorf Fastigheter AB**  
556927-6248

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Halldorf, Styrelseledamot  
2025-02-13

Styrelsen för Hoff & Halldorf Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 362	1 914	1 803	1 928
Resultat efter finansiella poster	1 059	772	759	880
Soliditet (%)	48,6	40,2	35,1	30,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 864 754	612 840	<b>4 527 594</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		612 840	-612 840	<b>0</b>
Årets resultat			835 623	<b>835 623</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 477 594</b>	<b>835 623</b>	<b>5 363 217</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 477 594
årets vinst	835 623
	<b>5 313 217</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 313 217
	<b>5 313 217</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 361 539

1 914 317

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 361 539**

**1 914 317**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-783 923

-805 803

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-333 728

-273 128

**Summa rörelsekostnader**

**-1 117 651**

**-1 078 931**

**Rörelseresultat**

**1 243 888**

**835 386**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53 651

53 870

Räntekostnader och liknande resultatposter

-238 631

-117 155

**Summa finansiella poster**

**-184 980**

**-63 285**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 058 908**

**772 101**

**Resultat före skatt**

**1 058 908**

**772 101**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-223 285

-159 261

**Årets resultat**

**835 623**

**612 840**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 319 800	6 592 928
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 400	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 461 200</b>	<b>6 592 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 461 200</b>	<b>6 592 928</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 302	76 613
Fordringar hos koncernföretag		2 654 358	2 654 358
Övriga fordringar		21 510	69 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 782 170</b>	<b>2 820 245</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 802 614	1 857 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 802 614</b>	<b>1 857 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 584 784</b>	<b>4 677 728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 045 984</b>	<b>11 270 656</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 477 594	3 864 754
Årets resultat		835 623	612 840
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 313 217</b>	<b>4 477 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 363 217</b>	<b>4 527 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 152 000	6 224 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 152 000</b>	<b>6 224 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		348 000	348 000
Leverantörsskulder		78 961	50 338
Skatteskulder		38 114	0
Övriga skulder		65 692	63 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	57 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>530 767</b>	<b>519 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 045 984</b>	<b>11 270 656</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 828 207	6 828 207
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 828 207</b>	<b>6 828 207</b>
Ingående avskrivningar	-2 888 552	-2 615 424
Årets avskrivningar	-273 128	-273 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 161 680</b>	<b>-2 888 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 666 527</b>	<b>3 939 655</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-60 600	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 400</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hoff & Halldorf Förvaltnings AB med organisationsnummer 559086-8989 med säte i Mölndal.

Mölndal 2025-02-13

*Fredrik Halldorf*  
Fredrik Halldorf