

ÅRSREDOVISNING

för

Rent Invest Gavle AB

Org.nr. 559306-9411

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Markus Lövgren, Styrelseledamot
2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och bostäder.

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

Bolagets omsättning har under räkenskapsåret 2024 ökat markant vilket beror på nya uppdrag som inkommit under året.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 246 458	2 091 017	3 705 618	2 089 842
Resultat efter finansiella poster	1 873 243	394 114	502 413	599 606
Soliditet (%)	40,06	82,46	77	49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	494 992	310 301	830 293
Balanseras i ny räkning		310 301	-310 301	0
Årets resultat			1 482 970	1 482 970
Belopp vid årets utgång	25 000	805 293	1 482 970	2 313 263

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	805 293
Årets resultat	1 482 970
	<u>2 288 263</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	1 913 263
	<u>2 288 263</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 375 000,00 kr. vilket motsvarar 750,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rent Invest Gavle AB

Org.nr. 559306-9411

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 246 458	2 091 017
Övriga rörelseintäkter	<u>16 866</u>	<u>7 337</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 263 324	2 098 354
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-9 173 935	-163 924
Övriga externa kostnader	-178 660	-1 538 084
Personalkostnader	<u>-35 467</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader	-9 388 062	-1 702 008
Rörelseresultat	1 875 262	396 346
Finansiella poster		
Ränteintäkter	2 592	193
Räntekostnader	<u>-4 611</u>	<u>-2 425</u>
Summa finansiella poster	-2 019	-2 232
Resultat efter finansiella poster	1 873 243	394 114
Resultat före skatt	1 873 243	394 114
Skatter		
Skatt på årets resultat	-390 273	-83 813
Årets resultat	<u>1 482 970</u>	<u>310 301</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>947 500</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		947 500	0
Summa anläggningstillgångar		947 500	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		831 079	100 500
Övriga fordringar		52 120	11 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 589 224</u>	<u>53 995</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 472 423	166 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 353 691</u>	<u>840 757</u>
Summa kassa och bank		2 353 691	840 757
Summa omsättningstillgångar		4 826 114	1 006 891
SUMMA TILLGÅNGAR		5 773 614	1 006 891

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	805 293	494 992
Årets resultat	1 482 970	310 301
Summa fritt eget kapital	2 288 263	805 293
Summa eget kapital	2 313 263	830 293
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	236 900	61 995
Skatteskulder	278 161	27 253
Övriga skulder	936 250	7 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 009 040	79 500
Summa kortfristiga skulder	3 460 351	176 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 773 614	1 006 891

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>947 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>947 500</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	947 500	0

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Markus Lövgren

Markus Lövgren

2025-05-16