

# Årsredovisning

---

## *AB Börge Jacobsens Handelsträdgård*

556143-5883

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Jacobsen , Styrelseledamot  
2024-12-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver som huvudsaklig verksamhet fastighetsförvaltning, samtliga fastigheter hyrs i sin helhet av systerbolaget Kullabygdens Handelsträdgård AB. Viss handel med värdepapper bedrivs också. Bolaget är ett delägt dotterbolag (50,1%) till Kullagruppen AB, organisationsnummer 556603-7874.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	2 566 196	2 967 549	2 966 196	2 964 840
Resultat efter finansiella poster	1 253 224	1 956 322	2 779 786	2 294 671
Soliditet %	70	78	75	72

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 897 497	1 460 632
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 460 632	-1 460 632
- Årets resultat				1 011 789
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 358 129	1 011 789
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				29 478 129
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 011 789
- Belopp vid årets utgång				30 489 918

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	29 358 129
<i>Årets resultat</i>	<i>1 011 789</i>
<i>Summa</i>	<i>30 369 918</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	30 369 918
<i>Summa</i>	<i>30 369 918</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 566 196	2 967 549
Övriga rörelseintäkter	50 879	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 617 075</b>	<b>2 967 549</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-588 626	-438 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-303 399	-276 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-892 025</b>	<b>-715 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 725 050</b>	<b>2 252 200</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	77 349
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	791	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-472 617	-373 227
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-471 826</b>	<b>-295 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 253 224</b>	<b>1 956 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	60 000	-86 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>60 000</b>	<b>-86 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 313 224</b>	<b>1 870 322</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-301 435	-409 690
<b>Årets resultat</b>	<b>1 011 789</b>	<b>1 460 632</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 505 340	3 786 664
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 505 340	3 786 664
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 850 000	2 850 000
Fordringar hos koncernföretag		30 175 389	32 672 608
Andra långfristiga fordringar	4	453 099	453 099
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		33 478 488	35 975 707
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 983 828</b>	<b>39 762 371</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 342 778	0
Övriga fordringar		827 527	12 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 471 830
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 170 305	2 484 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 013	42 826
<i>Summa kassa och bank</i>		1 013	42 826
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 171 318</b>	<b>2 527 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 155 146</b>	<b>42 289 793</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	29 358 129	27 897 497
Årets resultat	1 011 789	1 460 632
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>30 369 918</i>	<i>29 358 129</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>30 489 918</b>	<b>29 478 129</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 330 000	4 390 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 330 000</b>	<b>4 390 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 7 401 744	7 357 600
Skulder till koncernföretag	5 2 722 330	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 124 074</b>	<b>7 357 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	433 924	276 000
Leverantörsskulder	623 544	252 904
Skatteskulder	301 435	342 159
Övriga skulder	1 524 954	142 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	327 297	50 535
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 211 154</b>	<b>1 064 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>48 155 146</b>	<b>42 289 793</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År  
20-50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 283 422	13 783 422
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	22 075	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	14 305 497	14 283 422
	Ingående avskrivningar	-10 496 758	-10 220 119
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-303 399	-276 639
	Utgående avskrivningar	-10 800 157	-10 496 758
	Redovisat värde	3 505 340	3 786 664
Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 850 000	3 569 585
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	-719 585
	Utgående anskaffningsvärden	2 850 000	2 850 000
	Redovisat värde	2 850 000	2 850 000
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	453 099	453 099
	Utgående anskaffningsvärden	453 099	453 099
Not 5	Övriga skulder till kreditinstitut	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 701 600	6 258 100

*UNDERSKRIFTER*

Höganäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Lars Jacobsen*

Lars Jacobsen

Styrelseledamot

2024-12-01

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-01

*Per-Anders Nilsson*

Per-Anders Nilsson

Godkänd revisor Far

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Börge Jacobsens Handelsträdgård, org.nr 556143-5883

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Börge Jacobsens Handelsträdgård för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Börge Jacobsens Handelsträdgårds finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkning.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Börge Jacobsens Handelsträdgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens

förvaltning för AB Börge Jacobsens Handelsträdgård för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Börge Jacobsens Handelsträdgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsen ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det enligt ABL 7 kap 10§ kunnat hållas stämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Datum som framgår av min elektroniska signering.

Malmö 2024-12-01

*Per-Anders Nilsson*

Per-Anders Nilsson

Godkänd revisor Far