

Årsredovisning

för

Spårgatan AB

556610-6109

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Majvi Lönnborn, Styrelseledamot

2024-01-10

Styrelsen och verkställande direktören för Spårgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i uthyrning av fastigheter och inventarier företrädesvis till systerbolag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Spårgatan Holding AB, 556762-9083, med säte i Skurup.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 450	980	1 171	960
Resultat efter finansiella poster	51	46	40	-24
Soliditet (%)	6	25	24	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 019 871	36 466	2 176 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			36 466	-36 466	0
Årets resultat				40 515	40 515
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	256 337	40 515	416 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 337
årets vinst	40 515
	296 852
disponeras så att i ny räkning överföres	296 852
	296 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 449 993	979 994
Övriga rörelseintäkter	102 030	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 552 023	979 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-724 770	-277 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-445 761	-468 224
Summa rörelsekostnader	-1 170 531	-745 817

Rörelseresultat

381 492 **234 177**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	534	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-331 141	-188 143
Summa finansiella poster	-330 607	-188 143

Resultat efter finansiella poster

50 885 **46 034**

Resultat före skatt

50 885 **46 034**

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 370	-9 568
Årets resultat	40 515	36 466

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 720 386	5 129 597
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	36 550
Summa materiella anläggningstillgångar		4 720 386	5 166 147
Summa anläggningstillgångar		4 720 386	5 166 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 378 623	2 741 123
Övriga fordringar		36 210	34 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		550 000	350 000
Summa kortfristiga fordringar		1 964 833	3 125 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 117	530 109
Summa kassa och bank		171 117	530 109
Summa omsättningstillgångar		2 135 950	3 655 642
SUMMA TILLGÅNGAR		6 856 336	8 821 789

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 337	2 019 871
Årets resultat		40 515	36 466
Summa fritt eget kapital		296 852	2 056 337
Summa eget kapital		416 852	2 176 337
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 019 884	6 303 204
Summa långfristiga skulder		6 019 884	6 303 204
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		283 320	283 320
Leverantörsskulder		8 853	0
Övriga skulder		96 928	28 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 499	30 500
Summa kortfristiga skulder		419 600	342 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 856 336	8 821 789

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	10 150 000	10 150 000
	11 650 000	11 650 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 922 537	10 922 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 922 537	10 922 537
Ingående avskrivningar	-5 792 940	-5 383 729
Årets avskrivningar	-409 211	-409 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 202 151	-5 792 940
Utgående redovisat värde	4 720 386	5 129 597

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 582	2 342 782
Försäljningar/utrangeringar	-611 643	-90 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 640 939	2 252 582
Ingående avskrivningar	-2 216 032	-2 247 219
Försäljningar/utrangeringar	611 643	90 200
Årets avskrivningar	-36 550	-59 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 640 939	-2 216 032
Utgående redovisat värde	0	36 550

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 886 604	5 169 924
	4 886 604	5 169 924

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skurup 2023-12-21

Majvi Lönnborn
Majvi Lönnborn
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Dillon AB

Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spårgatan AB

Org.nr 556610-6109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Spårgatan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spårgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Spårgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Spårgatan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Spårgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-12-21

Dillon AB

Emma Kantoft

Emma Kantoft

Auktoriserad revisor