

Årsredovisning

för

Lesconil AB

556607-0081

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bernkert, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för Lesconil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och fastighetskonsultering samt ägande och förvaltande av aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt ytterligare andelar i Arum Fastigheter AB och innehavet uppgår därefter till 55 %.

Samtliga andelar i intressebolaget Karlbergs Fastigheter AB har avyttrats under verksamhetsåret.

En delavyttring har skett avseende andelar i intressebolaget Stockholm Rustika Studentbostäder AB, 29 % av andelarna kvarstår därefter i Lesconil ABs ägo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 395	1 546	-55	357
Resultat efter finansiella poster	3 867	-9 259	-12 779	8 604
Soliditet (%)	6,3	4,5	5,5	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	30 686	3 849 357	-1 259 461	3 220 582
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-1 259 461	1 259 461	0
Utdelning extra stämma			-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat				5 867 272	5 867 272
Belopp vid årets utgång	600 000	30 686	-910 104	5 867 272	5 587 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-910 104
årets vinst	5 867 272
	4 957 168

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	3 957 168
	4 957 168

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 394 774	1 545 822
Summa rörelseintäkter		1 394 774	1 545 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 783 197	-3 236 268
Personalkostnader	2	-4 256 430	-5 026 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 684	-21 184
Summa rörelsekostnader		-6 053 311	-8 283 930
Rörelseresultat	3	-4 658 537	-6 738 108
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 458 501	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-466 160	-211 566
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 433 474	-3 171 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-900 006	-1 138 215
Summa finansiella poster		8 525 809	-2 521 353
Resultat efter finansiella poster		3 867 272	-9 259 461
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	8 000 000
Summa bokslutsdispositioner		2 000 000	8 000 000
Resultat före skatt		5 867 272	-1 259 461
Årets resultat		5 867 272	-1 259 461

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	4	33 552	47 236
Summa materiella anläggningstillgångar		33 552	47 236
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	57 265 431	57 149 401
Fordringar hos koncernföretag	6	10 007 227	9 910 579
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	14 600	166 905
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	10 000 000	20 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	70 000	70 000
Andra långfristiga fordringar	10	1 364 624	1 364 624
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 721 882	68 681 509
Summa anläggningstillgångar		78 755 434	68 728 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 033	222 902
Fordringar hos koncernföretag		4 405 429	446 550
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 307 000	14 500
Övriga fordringar		1 777 529	1 644 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		630 522	803 481
Summa kortfristiga fordringar		8 141 513	3 132 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 346 422	510 959
Summa kassa och bank		2 346 422	510 959
Summa omsättningstillgångar		10 487 935	3 643 317
SUMMA TILLGÅNGAR		89 243 369	72 372 062

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	600 000	600 000
Reservfond	30 686	30 686
Summa bundet eget kapital	630 686	630 686

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-910 104	3 849 357
Årets resultat	5 867 272	-1 259 461
Summa fritt eget kapital	4 957 168	2 589 896
Summa eget kapital	5 587 854	3 220 582

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	71 793 431	57 145 964
Övriga skulder	10 061 642	11 057 184
Summa långfristiga skulder	81 855 073	68 203 148

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	112 254	31 774
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 253 588	461 595
Skatteskulder	579	48 079
Övriga skulder	360 921	266 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 100	140 385
Summa kortfristiga skulder	1 800 442	948 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 243 369

72 372 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och fordon

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	132 702	132 702
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 702	132 702
Ingående avskrivningar	-85 466	-64 282
Årets avskrivningar	-13 684	-21 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 150	-85 466
Utgående redovisat värde	33 552	47 236

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 149 401	57 149 401
Omklassificeringar	116 030	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 265 431	57 149 401
Utgående redovisat värde	57 265 431	57 149 401

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 910 579	11 684 579
Tillkommande fordringar	96 648	0
Avgående fordringar	0	-1 774 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 007 227	9 910 579
Utgående redovisat värde	10 007 227	9 910 579

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 682 379	294 500
Inköp	82 000	96 030
Försäljningar	-2 551 749	0
Omklassificeringar	-116 030	0
Aktieägartillskott	0	2 291 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 600	2 682 379
Ingående nedskrivningar	-2 515 474	-224 902
Återförda nedskrivningar	2 515 474	0
Årets nedskrivningar	-82 000	-2 290 572
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-82 000	-2 515 474
Utgående redovisat värde	14 600	166 905

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Tillkommande fordringar	10 000 000	
Omklassificeringar	-20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	20 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	20 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	62 000
Inköp	0	8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående redovisat värde	70 000	70 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 245 624	8 803 185
Tillkommande fordringar	0	25 000
Avgående fordringar	0	-6 582 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 245 624	2 245 624
Ingående nedskrivningar	-881 000	0
Årets nedskrivningar	0	-881 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-881 000	-881 000
Utgående redovisat värde	1 364 624	1 364 624

På balansdagen har kommersiella lån lämnats till närståendekretsen med kr 12 739 424 (kr 2 327 924).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-12-22

Johan Bernkert
Johan Bernkert

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lesconil Aktiebolag, org.nr 556607-0081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lesconil Aktiebolag för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lesconil Aktiebolags finansiella ställning per 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lesconil Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lesconil Aktiebolag för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lesconil Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 22 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor