

Årsredovisning för
P Lilja Fastighets AB

556804-6980

Räkenskapsåret

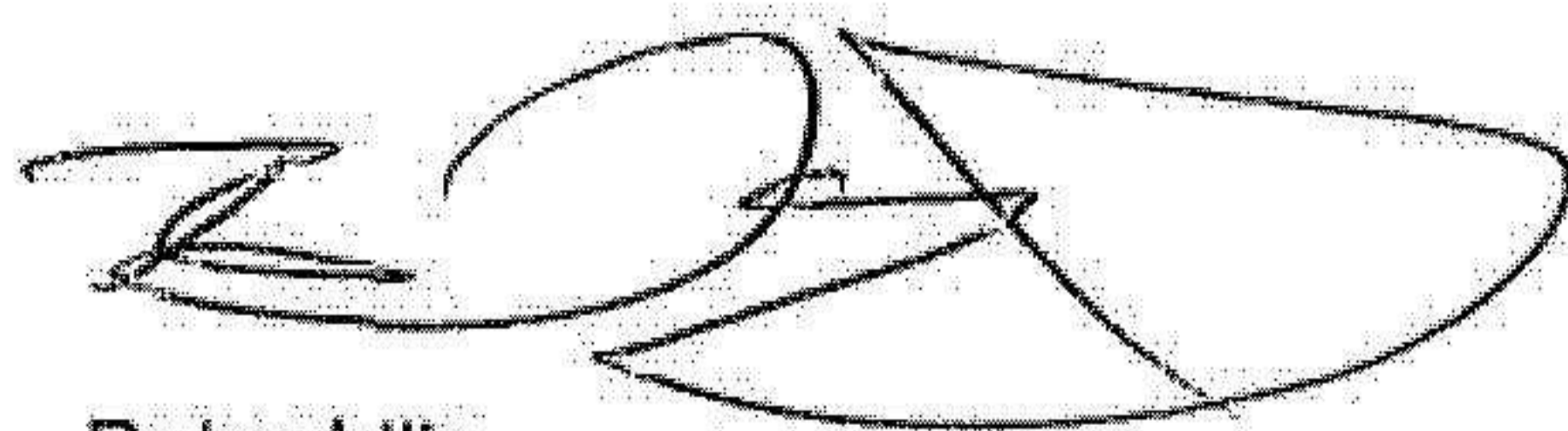
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Lilja
Verkställande direktör

2024-06-28

Årsredovisning för
P Lilja Fastighets AB

556804-6980

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P Lilja Fastighets AB, 556804-6980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaxholm. P Lilja Fastighets AB bedriver handel med fastigheter, uthyrning och skötsel i anslutning därtill samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P Lilja Holding AB, 556750-7503.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	85 482	38 992	43 987	55 251
Resultat efter finansiella poster	-122 430	-161 270	-53 304	-57 677
Soliditet %	16,2	16,4	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	73 626	-1 270
Balanseras i ny räkning		-1 270	1 270
Årets resultat			-2 739
Belopp vid årets utgång	50 000	72 356	-2 739

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	72 356
Årets resultat	-2 739
Summa	69 617
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	69 617
Summa	69 617

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		85 482	38 992
Övriga rörelseintäkter		13 909	16 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		99 391	55 449
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-39 774
Övriga externa kostnader		-191 705	-144 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 126	-32 441
Summa rörelsekostnader		-221 831	-216 705
Rörelseresultat		-122 440	-161 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14
Summa finansiella poster		10	-14
Resultat efter finansiella poster		-122 430	-161 270
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	160 000
Resultat före skatt		-2 430	-1 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		-309	0
Årets resultat		-2 739	-1 270

2024070838526

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	102 098	106 739
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	25 485
Summa materiella anläggningstillgångar		102 098	132 224
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		127 098	157 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 847	1 800
Fordringar hos koncernföretag		521 290	401 290
Övriga fordringar		10	247
Summa kortfristiga fordringar		533 147	403 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 211	183 964
Summa kassa och bank		79 211	183 964
Summa omsättningstillgångar		612 358	587 301
SUMMA TILLGÅNGAR		739 456	744 525

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		72 356	73 626
Årets resultat		-2 739	-1 270
Summa fritt eget kapital		69 617	72 356
Summa eget kapital		119 617	122 356
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 886	1 886
Summa långfristiga skulder		1 886	1 886
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 461	360
Skulder till koncernföretag		588 900	588 900
Skatteskulder		309	0
Övriga skulder		1 283	5 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	26 000
Summa kortfristiga skulder		617 953	620 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		739 456	744 525

2024070838527



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Markanläggningen som införskaffades under 2022 skrivs av under 20 år.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	10	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	111 380	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		111 380
Utgående anskaffningsvärden	111 380	111 380
Ingående avskrivningar	-4 641	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 641	-4 641
Utgående avskrivningar	-9 282	-4 641
Redovisat värde	102 098	106 739

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 512	206 512
Utgående anskaffningsvärden	206 512	206 512
Ingående avskrivningar	-181 027	-153 227
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 485	-27 800
Utgående avskrivningar	-206 512	-181 027
Redovisat värde	0	25 485

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

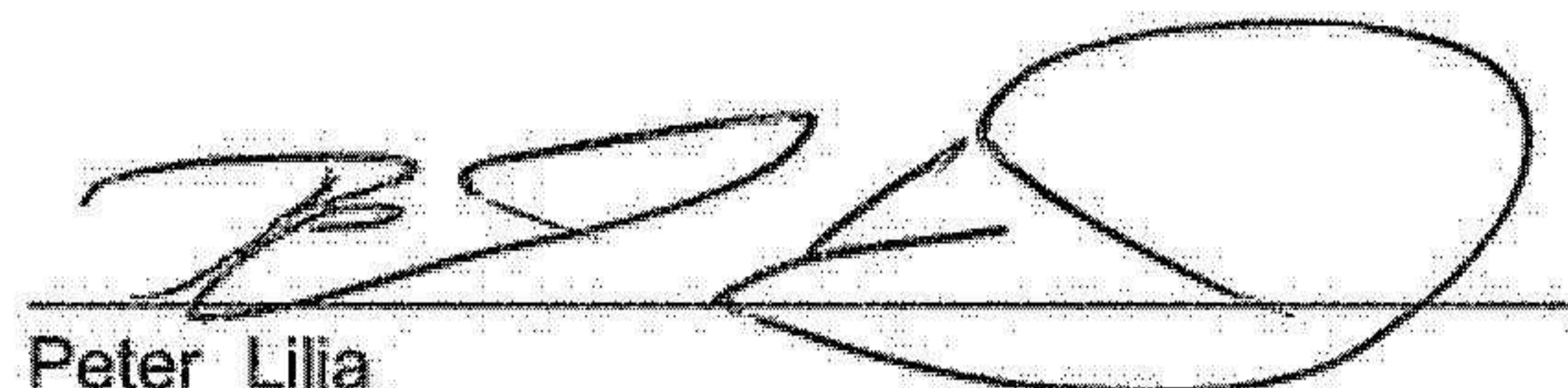
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Tynningö Handelshus AB	Intresseföretag	559372-8792	Vaxholm	417

Underskrifter

Vaxholm, det datum som framgår av min elektroniska underskrift



Peter Lilja
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Lindhall

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwig Lindhall

Victor Lindhall

Partner

2024-06-28 07:42:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER LILJA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Peter Lilja

Peter Lilja

2024-06-27 18:20:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JULIA BJÖRKMAN Sverige

Påverkare

Julia Björkman

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P Lilja Fastighets AB, org.nr 556804-6980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P Lilja Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P Lilja Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P Lilja Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P Lilja Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P Lilja Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P Lilja Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Lindhall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 07:41:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwig Lindhall

Datum

Victor Lindhall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070838531