

# Årsredovisning

för

## Ableja Ystad Fastighets AB

556857-9956

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Burén, Styrelseledamot

2025-11-20

Styrelsen och verkställande direktören för Ableja Ystad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (kkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	786	673	386	701
Soliditet (%)	76	65	55	48

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 975 459	534 632	<b>3 560 091</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		534 632	-534 632	<b>0</b>
Årets resultat			623 934	<b>623 934</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 510 091</b>	<b>623 934</b>	<b>4 184 025</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 510 091
årets vinst	623 934
	<b>4 134 025</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 134 025
	<b>4 134 025</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 199 997

1 199 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 199 997**

**1 199 998**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-118 640

-156 179

Övriga externa kostnader

-56 852

-48 447

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-203 940

-203 940

**Summa rörelsekostnader**

**-379 432**

**-408 566**

**Rörelseresultat**

**820 565**

**791 432**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 832

2 399

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 887

-121 116

**Summa finansiella poster**

**-35 055**

**-118 717**

**Resultat efter finansiella poster**

**785 510**

**672 715**

**Resultat före skatt**

**785 510**

**672 715**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-161 576

-138 083

**Årets resultat**

**623 934**

**534 632**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 703 064	2 907 004
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 703 064</b>	<b>2 907 004</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 703 064</b>	<b>2 907 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	0
Övriga fordringar		57 240	159 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 283	200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>637 523</b>	<b>359 503</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 189 614	2 177 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 189 614</b>	<b>2 177 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 827 137</b>	<b>2 536 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 530 201</b>	<b>5 443 939</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 510 091	2 975 459
Årets resultat		623 934	534 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 134 025</b>	<b>3 510 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 184 025</b>	<b>3 560 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	277 318	827 318
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>277 318</b>	<b>827 318</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 200	2 200
Leverantörsskulder		6 842	4 975
Skulder till koncernföretag		26 200	26 200
Skatteskulder		25 970	25 970
Övriga skulder		977 646	977 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 068 858</b>	<b>1 056 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 530 201</b>	<b>5 443 939</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 478 510	5 478 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 478 510</b>	<b>5 478 510</b>
Ingående avskrivningar	-2 571 506	-2 367 566
Årets avskrivningar	-203 940	-203 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 775 446</b>	<b>-2 571 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 703 064</b>	<b>2 907 004</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 000	37 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
Ingående avskrivningar	-37 000	-37 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 000</b>	<b>-37 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
2-5 år	277 318	1 427 318
	<b>277 318</b>	<b>1 427 318</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Lund

*Dan Åkesson*  
Dan Åkesson  
Ordförande  
2025-11-20

*Nils-Åke Axelsson*  
Nils-Åke Axelsson  
  
2025-11-20

*Håkan Burén*  
Håkan Burén  
Verkställande direktör  
2025-11-20