

# Årsredovisning

för

## Fastighetservice Österlen AB

559272-7977

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetservice Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 30 maj 2025

  
Robin Lundgren

# Årsredovisning

för

## Fastighetservice Österlen AB

559272-7977

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsservice Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsservice, hantverkstjänster och andra hushållsnära tjänster samt bedriva massage- och skönhetssalong.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	263	126	222	105
Resultat efter finansiella poster	-117	-83	-100	-132
Soliditet (%)	22,5	26,2	42,6	14,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	83 227	-82 537	25 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 537	82 537	0
Erhållna aktieägartillskott		117 000		117 000
Årets resultat			-117 111	-117 111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>117 690</b>	<b>-117 111</b>	<b>25 579</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 433 000 kr (316 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 690
årets förlust	-117 111
	579
disponeras så att i ny räkning överföres	579
	579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		263 239	125 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>263 239</b>	<b>125 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-44 653
Övriga externa kostnader		-331 388	-153 005
Personalkostnader	2	-31 941	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 980	-10 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380 309</b>	<b>-208 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-117 070</b>	<b>-82 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 111</b>	<b>-82 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-117 111</b>	<b>-82 537</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 111</b>	<b>-82 537</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 865	56 845
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 865</b>	<b>56 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 865</b>	<b>56 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	8 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>8 525</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 673	32 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 673</b>	<b>32 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 673</b>	<b>41 077</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>113 538</b>	<b>97 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 690	83 227
Årets resultat		-117 111	-82 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>579</b>	<b>690</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 579</b>	<b>25 690</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		57 234	60 232
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>57 234</b>	<b>60 232</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		18 726	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 725</b>	<b>12 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>113 538</b>	<b>97 922</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 900	39 900
Inköp	0	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 900</b>	<b>84 900</b>
Ingående avskrivningar	-28 055	-17 486
Årets avskrivningar	-16 980	-10 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 035</b>	<b>-28 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 865</b>	<b>56 845</b>

Simrishamn den 30 maj 2025

  
Robin Lundgren