

**Årsredovisning**

**för**

**Nils Liljegrens Fastighets AB**

556666-0824

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Nils Liljegrens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets säte är Skara, Västra Götalands Region. Bolagets verksamhet omfattar i huvudsak fastighetsförvaltning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets fastighet har under hela året varit uthyrd till 100%.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	585 091	578 726	545 782	507 424	510 336
Resultat efter finansiella poster	171 306	178 630	177 228	148 596	149 310
Soliditet (%)	43	39	36	32	26
Balansomslutning	2 159 455	2 304 177	2 400 600	2 549 312	2 684 867

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	654 214	141 735	895 949
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		141 735	-141 735	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			135 712	135 712
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>695 949</b>	<b>135 712</b>	<b>931 661</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	695 949
årets vinst	135 712
	<b>831 661</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	100 000
i ny räkning överföres	731 661
	<b>831 661</b>

## Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 40 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap. 3 § 2 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		585 091	578 726
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>585 091</b>	<b>578 726</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 235	-176 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 318	-176 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-345 553</b>	<b>-353 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 538</b>	<b>225 464</b>

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 232	-46 834
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 232</b>	<b>-46 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>171 306</b>	<b>178 630</b>
Skatt på årets resultat		-35 594	-36 895
<b>Årets resultat</b>		<b>135 712</b>	<b>141 735</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 616 740	1 793 058
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 616 740</b>	<b>1 793 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 616 740</b>	<b>1 793 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 033	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 058	46 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 091</b>	<b>46 990</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 624	464 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>507 624</b>	<b>464 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>542 715</b>	<b>511 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 159 455</b>	<b>2 304 177</b>

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		695 949	654 214
Årets resultat		135 712	141 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>831 661</b>	<b>795 949</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>931 661</b>	<b>895 949</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		850 223	1 022 067
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>850 223</b>	<b>1 022 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		171 844	171 844
Leverantörsskulder		45 386	57 972
Skatteskulder		99 039	100 049
Övriga skulder		36 052	32 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 250	24 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>377 571</b>	<b>386 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 159 455</b>	<b>2 304 177</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och arvoden har inte utbetalats.

Nils Liljegrens Fastighets AB  
556666-0824

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 757 964	4 757 964
Förbättringskostnader		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 757 964</b>	<b>4 757 964</b>
Ingående avskrivningar	-2 964 906	-2 788 587
Årets avskrivningar	-176 318	-176 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 141 224</b>	<b>-2 964 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 616 740</b>	<b>1 793 058</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
Årets avskrivningar		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Skara den 30 april 2024

  
Nils Liljegen

Undertecknad styrelseledamot i Nils Liljegrens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Skara den 1 juni 2024

  
Nils Liljegen