

Årsredovisning

AES Fastigheter AB

Org.nr 556975-0739

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AES Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 april 2023



Jesper Strömberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för AES Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värmdö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med fastigheter och bostäder, byggande av bostadshus, förädling av bostäder, förvalta bostäder.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en fortsatt positiv utveckling under 2022. Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 745	3 964	1 088	556
Resultat efter finansiella poster	51	306	-287	45
Soliditet (%)	14,3	12,6	-52,6	53,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-228 131	294 950	116 819
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		294 950	-294 950	0
Årets resultat			30 279	30 279
Belopp vid årets utgång	50 000	66 819	30 279	147 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 819
årets vinst	30 279
	97 098
disponeras så att i ny räkning överföres	97 098
	97 098

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 744 610	3 963 864
Övriga rörelseintäkter		0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 744 610	3 963 909
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-2 253 005	-2 187 624
Övriga externa kostnader		-657 454	-729 473
Personalkostnader	2	-756 391	-712 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 110	-21 110
Summa rörelsekostnader		-3 687 960	-3 650 949
Rörelseresultat		56 650	312 960
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 142	-6 995
Summa finansiella poster		-6 142	-6 995
Resultat efter finansiella poster		50 508	305 965
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 500	0
Förändring av överavskrivningar		0	-11 015
Summa bokslutsdispositioner		-12 500	-11 015
Resultat före skatt		38 008	294 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 729	0
Årets resultat		30 279	294 950

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 435	53 545
Summa materiella anläggningstillgångar		32 435	53 545
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 200	4 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 200	4 200
Summa anläggningstillgångar		36 635	57 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 878	193 934
Övriga fordringar		3 123	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 810	52 491
Summa kortfristiga fordringar		147 811	246 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		978 697	692 536
Summa kassa och bank		978 697	692 536
Summa omsättningstillgångar		1 126 508	939 201
SUMMA TILLGÅNGAR		1 163 143	996 946

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 819	-228 130
Årets resultat		30 279	294 950
Summa fritt eget kapital		97 098	66 820
Summa eget kapital		147 098	116 820
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 500	0
Ackumulerade överavskrivningar		11 015	11 015
Summa obeskattade reserver		23 515	11 015
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 833	145 833
Summa långfristiga skulder		95 833	145 833
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		334 632	274 314
Skatteskulder		7 729	0
Övriga skulder		511 335	423 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 001	25 150
Summa kortfristiga skulder		896 697	723 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 163 143	996 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

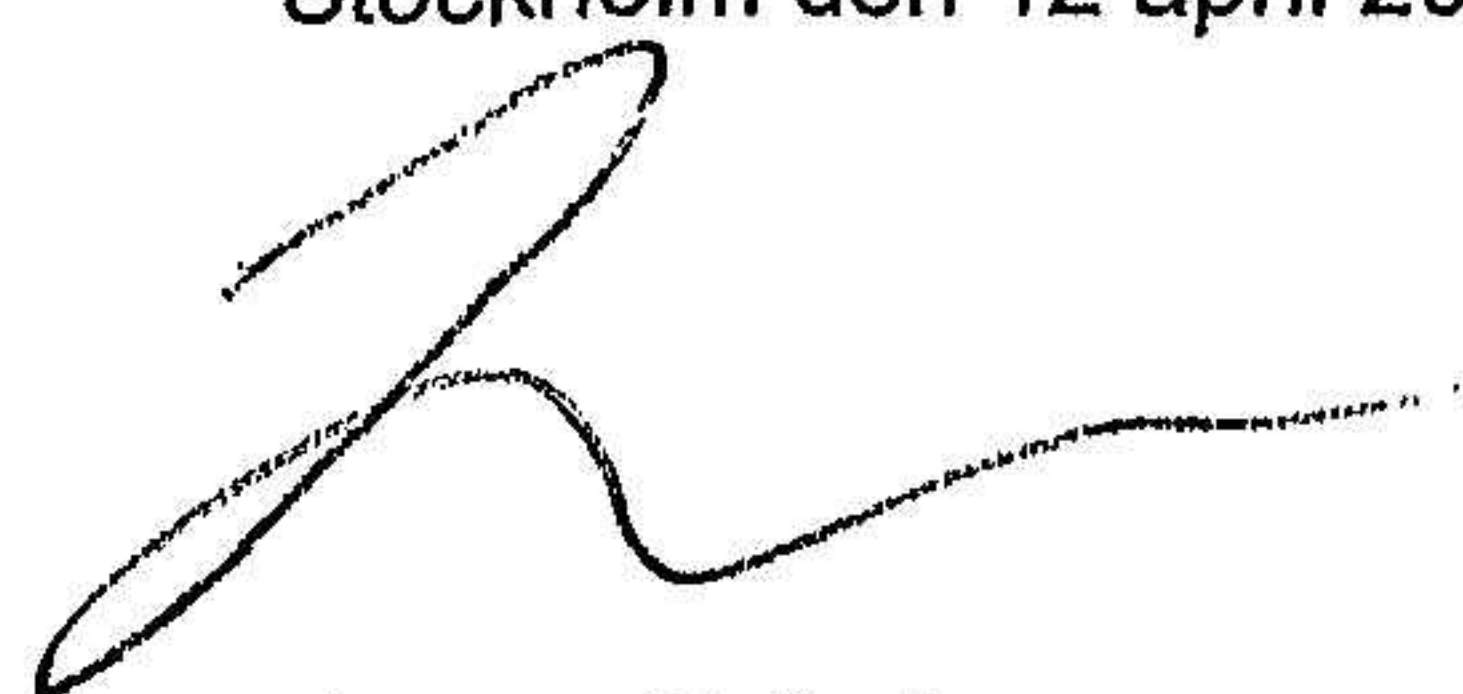
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 550	105 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 550	105 550
Ingående avskrivningar	-52 005	-30 895
Årets avskrivningar	-21 110	-21 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 115	-52 005
Utgående redovisat värde	32 435	53 545

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200	4 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 200	4 200
Utgående redovisat värde	4 200	4 200

Stockholm den 12 april 2023



Jesper Strömberg