

Årsredovisning
för
Fjällstugor JWB AB
559145-5638

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Bure, Styrelseledamot
2025-05-10

Styrelsen och verkställande direktören för Fjällstugor JWB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	346	402	366	509
Resultat efter finansiella poster	-94	-8	-58	59
Soliditet (%)	5	8	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	256 686	-8 078	298 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 078	8 078	0
Årets resultat			-94 679	-94 679
Belopp vid årets utgång	50 000	248 608	-94 679	203 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 608
årets förlust	-94 679
	153 929
disponeras så att i ny räkning överföres	153 929
	153 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

345 649

401 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

345 649

401 995

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-10 115

Övriga externa kostnader

-245 325

-204 716

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-55 200

-55 200

Summa rörelsekostnader

-300 525

-270 031

Rörelseresultat

45 124

131 964

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

299

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 053

-140 058

Summa finansiella poster

-138 754

-140 042

Resultat efter finansiella poster

-93 630

-8 078

Resultat före skatt

-93 630

-8 078

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 049

0

Årets resultat

-94 679

-8 078

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 597 243	3 642 619
Inventarier, verktyg och installationer	2	27 835	37 659
Summa materiella anläggningstillgångar		3 625 078	3 680 278
Summa anläggningstillgångar		3 625 078	3 680 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 499	46 400
Övriga fordringar		39 222	56 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 018	0
Summa kortfristiga fordringar		81 739	102 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 474	105 006
Summa kassa och bank		115 474	105 006
Summa omsättningstillgångar		197 213	207 692
SUMMA TILLGÅNGAR		3 822 291	3 887 970

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

248 608

256 686

Årets resultat

-94 679

-8 078

Summa fritt eget kapital

153 929

248 608

Summa eget kapital

203 929

298 608

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 372 500

2 372 500

Övriga skulder

1 050 000

1 050 000

Summa långfristiga skulder

3 422 500

3 422 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 568

18 041

Skatteskulder

38 490

53 430

Övriga skulder

3 930

14 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 874

81 063

Summa kortfristiga skulder

195 862

166 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 822 291

3 887 970

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 907 250	3 907 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 907 250	3 907 250
Ingående avskrivningar	-264 631	-219 255
Årets avskrivningar	-45 376	-45 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 007	-264 631
Utgående redovisat värde	3 597 243	3 642 619

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 120	49 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 120	49 120
Ingående avskrivningar	-11 461	-1 637
Årets avskrivningar	-9 824	-9 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 285	-11 461
Utgående redovisat värde	27 835	37 659

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 372 500	2 372 500
	2 372 500	2 372 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 590 000	2 590 000
	2 590 000	2 590 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Härjedalen 2025-04-08

Magnus Wordén
Magnus Wordén
Ordförande

Anna Bure
Anna Bure

Björn Jakobsson
Björn Jakobsson

Andreas Bure
Andreas Bure
Verkställande direktör