

Årsredovisning för  
**Forma Fastighets AB**  
559404-5550

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forma Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borrby 2025-06-24

  
Carolina Lindquist

Årsredovisning för  
**Forma Fastighets AB**  
559404-5550

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forma Fastighets AB, 559404-5550, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2022 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterbolag till Forma Holding AB, org nr: 559403-8977 med säte i Simrishamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under året.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | Belopp i kr<br>2022/2023 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 360 000 | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | -56 437 | -354 672                 |
| Soliditet, %                      | 1       | 1                        |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Vid årets början            | 25 000            |                        | 1 147                 |
| Omföring av föreg års vinst |                   | 1 147                  | -1 147                |
| Årets resultat              |                   |                        | 563                   |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>25 000</b>     | <b>1 147</b>           | <b>563</b>            |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 710, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr  |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 710        |
| <b>Summa</b>            | <b>1 710</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2022-11-03-<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 360 000                           | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>360 000</b>                    | <b>-</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader   |            | -159 831                          | -62 149                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -16 067                           | -27 028                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -90 792                           | -105 814                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-266 690</b>                   | <b>-194 991</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>93 310</b>                     | <b>-194 991</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 853                               | 446                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -150 600                          | -160 127                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-149 747</b>                   | <b>-159 681</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-56 437</b>                    | <b>-354 672</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 57 000                            | 356 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>57 000</b>                     | <b>356 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>563</b>                        | <b>1 328</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -                                 | -181                              |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>563</b>                        | <b>1 147</b>                      |

mk=20250702;20250703;40152

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3,5        | 2 711 269         | 2 802 061         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 2 711 269         | 2 802 061         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 2 711 269         | 2 802 061         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 24 080            | 57 468            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 23 562            | 21 588            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 47 642            | 79 056            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 120 938           | 747               |
| Summa kassa och bank                         |            | 120 938           | 747               |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 168 580           | 79 803            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 2 879 849         | 2 881 864         |

enk=20250702;2025070340153

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000     | 25 000     |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 25 000     | 25 000     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | 1 147      | -          |
| Årets resultat                               |     | 563        | 1 147      |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 1 710      | 1 147      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 26 710     | 26 147     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 2 275 900  | 2 325 700  |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 2 275 900  | 2 325 700  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 74 700     | 99 600     |
| Leverantörsskulder                           |     | 143 203    | -          |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 303 225    | 358 462    |
| Övriga skulder                               |     | 41 111     | 56 955     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 15 000     | 15 000     |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 577 239    | 530 017    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 2 879 849  | 2 881 864  |

K=20250702;20250703;40154

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Byggnader                        | 25        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i>       | <i>2023-12-31</i>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                         | -                       |
| -Vid årets början                       | 2 907 875               |                         |
| -Nyanskaffningar                        |                         | 2 907 875               |
|   | <u>2 907 875</u>        | <u>2 907 875</u>        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                         |                         |
| -Vid årets början                       | -105 814                |                         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -90 792                 | -105 814                |
|   | <u>-196 606</u>         | <u>-105 814</u>         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b><u>2 711 269</u></b> | <b><u>2 802 061</u></b> |

## Not 4 Övriga skulder

2024-12-31

Skulden är i balansräkningen uppdeald på en lång del om 2 275 900 kronor och en kort del om 99 600 kronor.

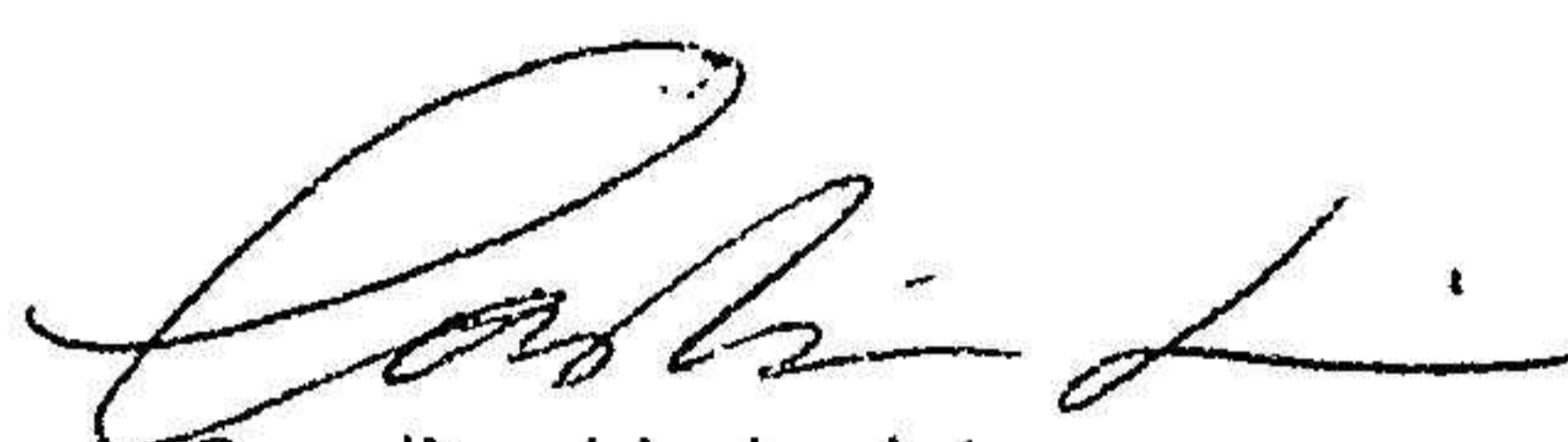
## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar             | 2 600 000        | 2 500 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>    | <b>2 600 000</b> | <b>2 500 000</b> |

## Underskrifter

Borrby 2025-06-24

  
Carolina Lindquist  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

