

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 74

Organisationsnummer: 556894-8227
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	262	87	-863	-9
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	565 884	88 847	704 731
Utdelning		-383 700		-383 700
Erhållna aktieägartillskott		263 082		263 082
Balanseras i ny räkning		88 847	-88 847	0
Årets resultat			263 018	263 018
Belopp vid årets utgång	50 000	534 113	263 018	847 131

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	534 113
Årets resultat	263 018
Medel att disponera	797 131

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	263 000
Summa utdelning	263 000
Balanseras i ny räkning	534 131
Summa	797 131

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		263 000	383 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	18	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-294 853
Summa finansiella poster		263 018	88 847
Resultat efter finansiella poster		261 518	87 347
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		263 018	88 847
Årets resultat		263 018	88 847

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	582 631	319 631
Fordringar hos koncernföretag	5	264 500	385 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		847 131	704 731
Summa anläggningstillgångar		847 131	704 731
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		847 131	704 731

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		534 113	565 884
Årets resultat		263 018	88 847
Summa fritt eget kapital		797 131	654 731
Summa eget kapital		847 131	704 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		847 131	704 731

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	18	0

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 848 484	1 284 000
Inköp	0	181 484
Lämnade aktieägartillskott	263 000	383 000
Utgående anskaffningsvärden	2 111 484	1 848 484
Ingående nedskrivningar	-1 528 853	-1 234 000
Årets nedskrivningar	0	-294 853
Utgående nedskrivningar	-1 528 853	-1 528 853
Redovisat värde	582 631	319 631

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 100	100
Tillkommande fordringar	264 504	487 675
Reglerade fordringar	-385 104	-102 675
Utgående anskaffningsvärden	264 500	385 100
Redovisat värde	264 500	385 100

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-24