

Årsredovisning

för

Furåsen AB

556034-1157

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furåsen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 27 juni 2024


Carl Mikael Cullbeg

Styrelsen för Furåsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationsverksamhet inom fastighetsbranschen samt äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en fastighet.

Vidare har ett tidigare köp av en fastighet av formella skäl inte kunnat slutföras, utan har återgått på oförändrade villkor. Detsamma gäller ett pågående projekt som avsåg denna fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	162	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34	-99	-179	-164
Soliditet (%)	24	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	48 981	-98 622	50 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 622	98 622	0
Årets resultat			33 905	33 905
Belopp vid årets utgång	100 000	-49 641	33 905	84 264

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 644 000 kr (644 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	33 905
	33 905
disponeras så att i ny räkning överföres	33 905
	33 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		162 125	0
Övriga rörelseintäkter		95 156	47 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		257 281	47 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 928	-40 425
Personalkostnader	2	-200	-105 336
Summa rörelsekostnader		-222 128	-145 761
Rörelseresultat		35 153	-98 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 367	0
Summa finansiella poster		-1 248	9
Resultat efter finansiella poster		33 905	-98 622
Resultat före skatt		33 905	-98 622
Årets resultat		33 905	-98 622

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	171 241	706 085
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	162 125
Summa materiella anläggningstillgångar		171 241	868 210
Summa anläggningstillgångar		171 241	868 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 181	15 777
Summa kortfristiga fordringar		9 181	15 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 037	7 769
Summa kassa och bank		164 037	7 769
Summa omsättningstillgångar		173 218	23 546
SUMMA TILLGÅNGAR		344 459	891 756

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-49 641

48 981

Årets resultat

33 905

-98 622

Summa fritt eget kapital

-15 736

-49 641

Summa eget kapital

84 264

50 359

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

18 018

Övriga skulder

250 195

813 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

260 195

841 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

344 459

891 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 085	706 085
Försäljningar/utrangeringar	-84 844	0
Ej fullföljt köp	-450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 241	706 085
Utgående redovisat värde	171 241	706 085

Avser mark varför ingen avskrivning görs.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 142	25 142
Försäljningar/utrangeringar	-25 142	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 142
Ingående avskrivningar	-25 142	-25 142
Försäljningar/utrangeringar	25 142	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-25 142
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 125	162 125
Ej fullföljt köp	-162 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	162 125
Utgående redovisat värde	0	162 125

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

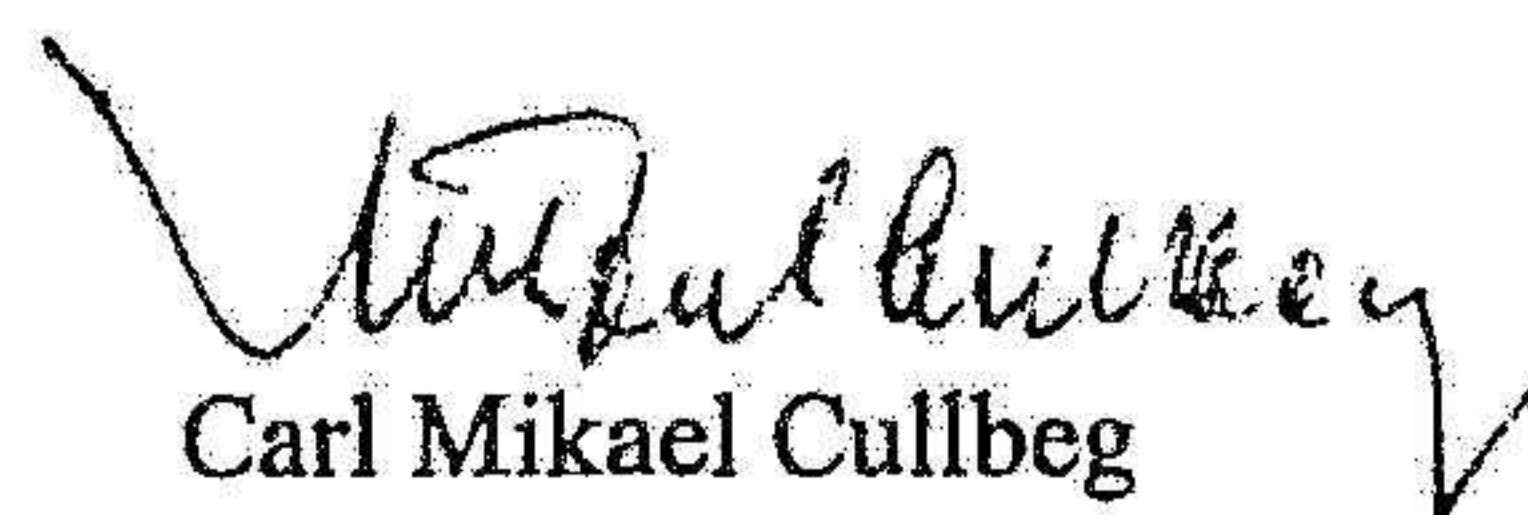
Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns det inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 27 juni 2024


Carl Mikael Cullbeg
Ordförande


Anna-Lena Andersson