

Årsredovisning
för
Uppdrag Mälardalen AB
556718-9880

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Magnusson, Styrelseledamot
2026-01-29

Styrelsen för Uppdrag Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat fastigheten Irsta Kyrkby 7:14.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 920	1 920	1 920	1 800
Resultat efter finansiella poster	855	528	750	800
Soliditet (%)	45	37	40	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	133 335	3 026 068	359 136	3 518 539
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		359 136	-359 136	0
Årets resultat			504 545	504 545
Belopp vid årets utgång	133 335	3 385 204	504 545	4 023 084

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 385 204
årets vinst	504 545
	3 889 749
disponeras så att i ny räkning överföres	3 889 749
	3 889 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 920 000

1 920 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 920 000

1 920 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-348 843

-565 743

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-425 110

-443 456

Summa rörelsekostnader

-773 953

-1 009 199

Rörelseresultat

1 146 047

910 801

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 483

5 176

Räntekostnader och liknande resultatposter

-292 945

-388 124

Summa finansiella poster

-291 462

-382 948

Resultat efter finansiella poster

854 585

527 853

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-216 342

-90 023

Förändring av överavskrivningar

0

18 346

Summa bokslutsdispositioner

-216 342

-71 677

Resultat före skatt

638 243

456 176

Skatter

Skatt på årets resultat

-133 698

-97 040

Årets resultat

504 545

359 136

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 844 851	10 269 961
Summa materiella anläggningstillgångar		9 844 851	10 269 961
Summa anläggningstillgångar		9 844 851	10 269 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62	31 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 123	17 244
Summa kortfristiga fordringar		18 185	48 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 095	282 899
Summa kassa och bank		353 095	282 899
Summa omsättningstillgångar		371 280	331 305
SUMMA TILLGÅNGAR		10 216 131	10 601 266

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		133 335	133 335
Summa bundet eget kapital		133 335	133 335
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 385 204	3 026 067
Årets resultat		504 545	359 136
Summa fritt eget kapital		3 889 749	3 385 203
Summa eget kapital		4 023 084	3 518 538
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		772 624	556 282
Summa obeskattade reserver		772 624	556 282
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 897 932	4 517 932
Övriga skulder	5	500 000	910 000
Summa långfristiga skulder		4 397 932	5 427 932
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	620 000	620 000
Skatteskulder		5 438	0
Övriga skulder	5	211 578	290 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 475	188 514
Summa kortfristiga skulder		1 022 491	1 098 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 216 131	10 601 266

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 884	497 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 884	497 884
Ingående avskrivningar	-497 884	-479 538
Årets avskrivningar	0	-18 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-497 884	-497 884
Utgående redovisat värde	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 490 745	14 490 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 490 745	14 490 745
Ingående avskrivningar	-4 220 784	-3 795 674
Årets avskrivningar	-425 110	-425 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 645 894	-4 220 784
Utgående redovisat värde	9 844 851	10 269 961

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 517 932 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 897 932	4 517 932
	3 897 932	4 517 932
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	620 000	620 000
	620 000	620 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 792 932	2 037 932
	1 792 932	2 037 932

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets övriga lån om 711 578 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	500 000	910 000
	500 000	910 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	211 578	290 000
	211 578	290 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 650 000	8 650 000
	8 650 000	8 650 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Magnusson
Johan Magnusson
Ordförande
2026-01-29

Anneli Magnusson
Anneli Magnusson
2026-01-29

Malin Smystad
Malin Smystad
2026-01-29