

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

2023070430128

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-30



Mikael Richardsen

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Caporion Invest AB 559097-7699 med säte i Göteborg. Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	750 373	612 939	591 879	607 559	595 998
Resultat efter finansiella poster	414 326	202 852	201 250	324 920	308 526
Balansomslutning	6 000 796	5 773 657	5 572 866	5 524 269	5 287 772
Soliditet	28%	23%	22%	19%	15%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	876 082	118 996	1 045 078
Resultatdisposition enl stämman: Årets resultat			118 996	-118 996	
				<u>243 963</u>	<u>243 963</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>995 078</u>	<u>243 963</u>	<u>1 289 041</u>

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel,

Balanserat resultat	995 078
Årets resultat	<u>243 963</u>
Kronor	<u>1 239 041</u>

skall disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>1 239 041</u>
Kronor	<u>1 239 041</u>

2023070430130

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		<u>750 373</u>	<u>612 939</u>
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m m		<u>750 373</u>	<u>612 939</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-191 813	-279 821
Avskrivningar	1	<u>-108 348</u>	<u>-92 278</u>
Summa rörelsens kostnader		-300 161	-372 099
Rörelseresultat		450 212	240 840
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-35 889</u>	<u>-37 988</u>
Summa finansiella poster		-35 886	-37 988
Resultat efter finansiella poster		414 326	202 852
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-93 223</u>	<u>-28 539</u>
Summa bokslutsdispositioner		-93 223	-28 539
Resultat före skatt		321 103	174 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-77 140</u>	<u>-55 317</u>
Årets resultat		<u>243 963</u>	<u>118 996</u>

2023070430131

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 3 872 931	3 931 429
Summa anläggningstillgångar	3 872 931	3 931 429
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	39 939	76 511
Övriga fordringar	3 448	19 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>25 022</u>	<u>19 030</u>
Summa kortfristiga fordringar	68 409	115 524
Kassa och bank	2 059 456	1 726 704
Summa omsättningstillgångar	2 127 865	1 842 228
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>6 000 796</u>	<u>5 773 657</u>

2023070430132

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

BALANSRÄKNING, fortsättning

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	995 078	876 082
Årets resultat	243 963	118 996
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 239 041	995 078
Summa eget kapital	1 289 041	1 045 078
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	488 942	395 719
Summa obeskattade reserver	488 942	395 719
Långfristiga skulder 2		
Skulder till koncernföretag	1 308 426	1 308 426
Skulder till kreditinstitut	2 681 500	2 743 500
Övriga skulder	26 545	26 545
Summa långfristiga skulder	4 016 471	4 078 471
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 082
Skatteskulder	24 249	2 426
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
Övriga skulder	44 367	40 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 726	147 303
Summa kortfristiga skulder	206 342	254 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>6 000 796</u>	<u>5 773 657</u>

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

2023070430154

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	4 669 653	4 613 888
Årets inköp	<u>49 850</u>	<u>55 765</u>
Utgående anskaffningsvärde	4 719 503	4 669 653
<i>Ingående avskrivningar</i>	-738 224	-645 946
Årets avskrivning	<u>-108 348</u>	<u>-92 278</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-846 572	-738 224
Bokfört värde	3 872 931	3 931 429
<i>Taxeringsvärde</i>	2 338 000	2 338 000

Not 2 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut	2 433 500	2 495 500

Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB

Org.nr 556944-7427

Not 3 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Göteborg 2023-06-30



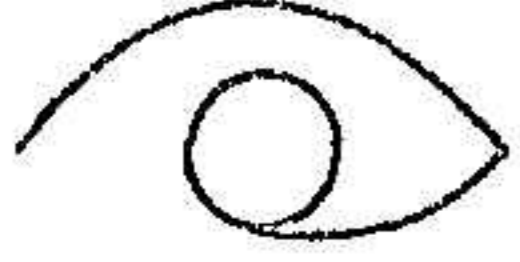
Mikael Richardsen

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-30



Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB
Org.nr. 556944-7427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

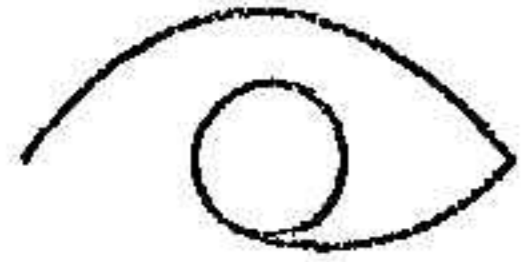
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

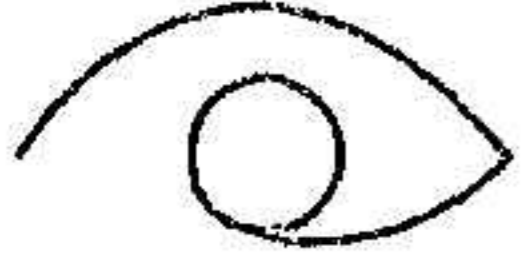
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tingstadsvassen 9:4 Bleckvarugatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

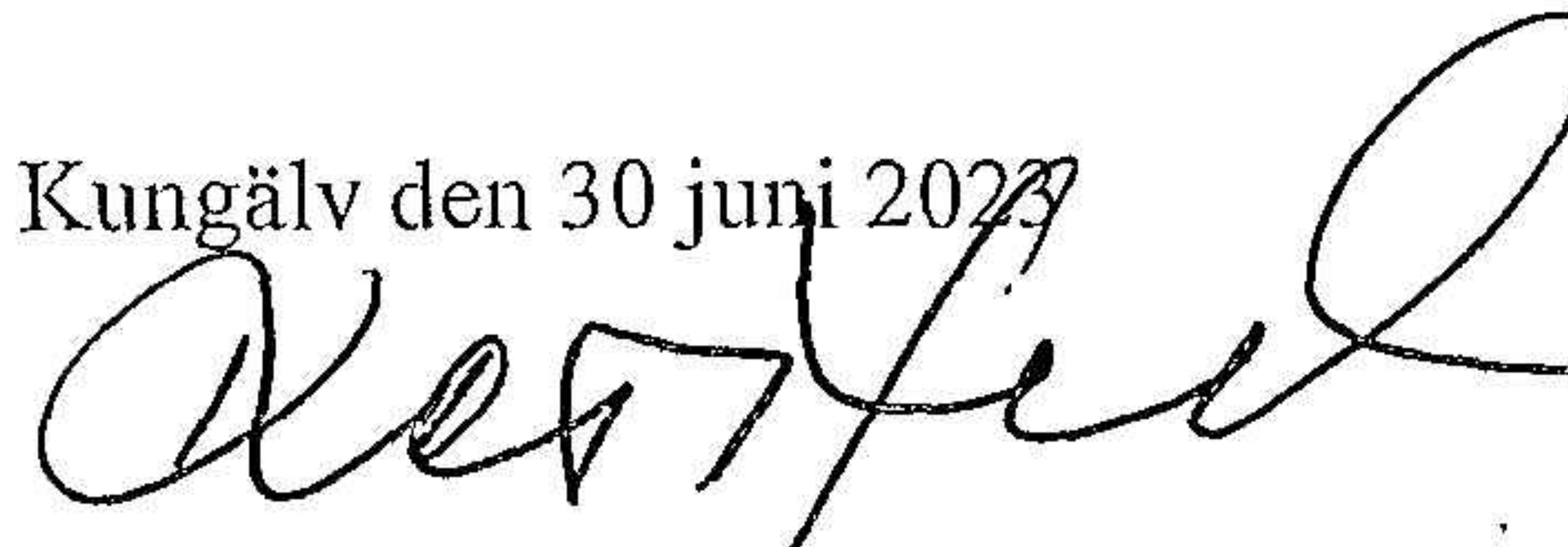
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 30 juni 2023


Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor


Vidua Murby
Auktoriserad revisor