

**Årsredovisning**  
för  
**MH Fastigheter AB**  
559320-4380

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hasse Eriksson, Styrelseledamot  
2023-03-02

Styrelsen för MH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 001	408
Resultat efter finansiella poster	312	115
Soliditet (%)	3,4	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		90 787	<b>115 787</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 787	-90 787	<b>0</b>
Årets resultat			246 967	<b>246 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>90 787</b>	<b>246 967</b>	<b>362 754</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 787
årets vinst	246 967
	<b>337 754</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	337 754
	<b>337 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-02  
-2021-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 000 827

408 398

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 000 827**

**408 398**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 986

-113 549

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-247 138

-86 668

**Summa rörelsekostnader**

**-409 124**

**-200 217**

**Rörelseresultat**

**591 703**

**208 181**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-279 367

-93 440

**Summa finansiella poster**

**-279 367**

**-93 440**

**Resultat efter finansiella poster**

**312 336**

**114 741**

**Resultat före skatt**

**312 336**

**114 741**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 369

-23 955

**Årets resultat**

**246 967**

**90 787**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 095 169	10 342 307
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 095 169</b>	<b>10 342 307</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 095 169</b>	<b>10 342 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 209	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 209</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		527 259	279 284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>527 259</b>	<b>279 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>632 468</b>	<b>279 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 727 637</b>	<b>10 621 591</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 787	0
Årets resultat		246 967	90 787
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>337 754</b>	<b>90 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>362 754</b>	<b>115 787</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 200 008	9 600 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 200 008</b>	<b>9 600 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
Skatteskulder		109 779	23 955
Övriga skulder		229 228	81 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 872	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 164 875</b>	<b>905 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 727 637</b>	<b>10 621 591</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 428 975	0
Inköp	0	10 428 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 428 975</b>	<b>10 428 975</b>
Ingående avskrivningar	-86 668	0
Årets avskrivningar	-247 138	-86 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-333 806</b>	<b>-86 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 095 169</b>	<b>10 342 307</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan två och fem år efter balansdagen	9 200 008	9 600 004
	<b>9 200 008</b>	<b>9 600 004</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Falköping 2023-02-28

*Hasse Eriksson*  
Hasse Eriksson