

Årsredovisning

för

Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB

559286-5207

Räkenskapsåret

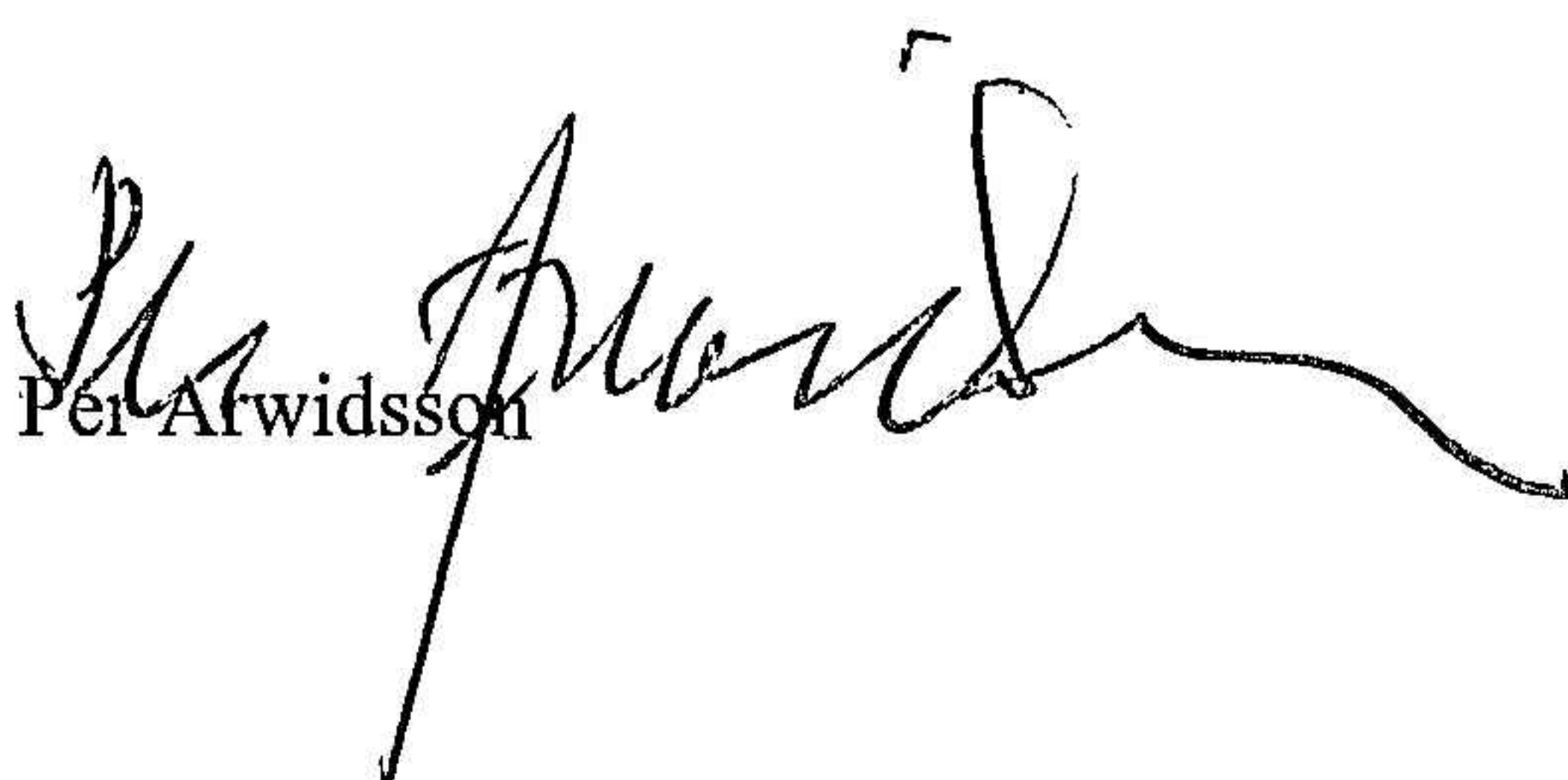
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 juni 2025


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB

559286-5207

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Hemmestorp 3:36 belägen 1 Staffanstorp kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arwidsro Holding 167 AB orgnr 559286-5181.

Företaget har under året inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	27 368	25 463	24 217	23 875
Resultat efter finansiella poster	-3 460	1 387	642	2 955
Balansomslutning	278 580	349 760	302 230	295 743
Soliditet (%)	2,4	0,9	0,9	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	239	-131	133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131	131	0
Årets resultat			1 061	1 061
Belopp vid årets utgång	25	108	1 061	1 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 788
årets vinst	1 061 435
	1 169 223
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 169 223
	1 169 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	27 367	25 463
Övriga rörelseintäkter		-37	89
Summa rörelseintäkter		27 330	25 552
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	4	-6 554	-5 280
Övriga externa kostnader		-6 604	-7 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 144	-4 122
Summa rörelsekostnader		-23 302	-16 442
Rörelseresultat		4 028	9 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 084	2 059
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-9 572	-9 782
Summa finansiella poster		-7 488	-7 723
Resultat efter finansiella poster		-3 460	1 387
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 326	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-820
Förändring av överavskrivningar		-2 745	-50
Summa bokslutsdispositioner		4 581	-870
Resultat före skatt		1 121	517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60	-648
Årets resultat		1 061	-131

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	232 505	266 612
Inventarier, verktyg och installationer	8	24 530	167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	11 376	1 418
Summa materiella anläggningstillgångar		268 411	268 197

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	10	0	2 102
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 102
Summa anläggningstillgångar		268 411	270 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	16
Fordringar hos koncernföretag		9 673	79 074
Övriga fordringar		351	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145	370
Summa kortfristiga fordringar		10 169	79 461

Summa omsättningstillgångar 10 169 79 461

SUMMA TILLGÅNGAR 278 580 349 760

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108

239

Årets resultat

1 061

-131

Summa fritt eget kapital

1 169

108

Summa eget kapital

1 194

133

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 963

3 963

Akkumulerade överavskrivningar

2 795

50

Summa obeskattade reserver

6 758

4 013

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

152 833

196 757

Övriga skulder

118

118

Summa långfristiga skulder

152 951

196 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 924

8 507

Leverantörsskulder

489

1 283

Skulder till koncernföretag

67 353

133 257

Skatteskulder

0

2 866

Övriga skulder

1 035

646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 876

2 180

Summa kortfristiga skulder

117 677

148 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

278 580

349 760

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt med följande avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter	27 367	25 463
	27 367	25 463

Not 4 Förvaltningskostnader

	2024	2023
Driftkostnader	-2 845	-2 731
Underhåll	-2 436	-1 300
Fastighetsskatt	-1 273	-1 249
	-6 554	-5 280
Driftnetto	20 814	20 183

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 084	2 050
Övriga ränteintäkter	0	8
	2 084	2 059

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 266	-4 829
Räntekostnader till koncernföretag	-4 306	-4 952
	-9 572	-9 782

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 878	267 048
Investeringar	0	667
Omklassificeringar	-32 494	10 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 384	277 878
Ingående avskrivningar	-11 266	-7 144
Omklassificeringar	1 966	0
Årets avskrivningar	-3 579	-4 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 879	-11 266
Utgående redovisat värde	232 505	266 612

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167	0
Inköp	400	167
Omklassificeringar	32 494	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 062	167
Omklassificeringar	-1 966	0
Årets avskrivningar	-6 566	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 531	0
Utgående redovisat värde	24 530	167

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 418	10 327
Omklassificeringar	0	-10 164
Årets investeringar	9 959	1 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 376	1 418
Utgående redovisat värde	11 376	1 418

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 102	2 000
Tillkommande fordringar	0	102
Avgående fordringar	-2 102	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 102
Utgående redovisat värde	0	2 102

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	212 154	205 265
	212 154	205 265

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Stockholm, vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: ÅR ARW Hemmestorp 3-36

ID: 7246a050-3ba1-11f0-a403-838299f4da49

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-28

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 10:56 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

chistersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:27 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:11 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Thijs Dirkse

thijs.dirkse@pwc.com

Signerat: 2025-06-02 14:40 BankID Thijs Dirkse

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
168 Arwidsro Hemmestorp 3-36 AB för 20240101-20241231 (3).pdf	147.5 kB	6716 0e09 ab2f b6d5 8933 4fbb ce14 764c 8ca6 89a7 a27c 78af bbbc 3334 91d8 d9e4

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-28	10:56	Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-28	10:56	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 89.160.109.165
2025-05-28	13:11	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165
2025-05-30	11:27	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93
2025-06-02	14:40	Signerat Thijs Dirkse, Arwidsro Genomfört med: BankID av Thijs Dirkse. IP: 62.119.65.134

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signatuernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB, org.nr 559286-5207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arwidsro Hemmestorp 3:36 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Hemmestorp 3:36 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 12:39:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070712048