

Årsredovisning

Lyckans Fastighet & Alltjänst AB

559417-7981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lenart Johansson

2025-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsrelaterade stödtjänster.
Företaget har sitt säte i Borlänge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	232	404
Resultat efter finansiella poster	102	189
Soliditet %	64	58

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då en av de fasta avtalen sags upp.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		112 385	137 385
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		112 385	-112 385	0
- Årets resultat			60 469	60 469
- Belopp vid årets utgång	25 000	112 385	60 469	197 854

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	112 385
Årets resultat	60 469
Summa	172 854

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	172 854
Summa	172 854

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-16 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	232 166	403 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	232 166	403 500
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-11 734	-18 887
Övriga externa kostnader	-109 924	-195 916
Personalkostnader	-1 477	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 617	0
Summa rörelsekostnader	-130 752	-214 803
Rörelseresultat	101 414	188 697
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	574	15
Summa finansiella poster	574	15
Resultat efter finansiella poster	101 988	188 712
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 660	-47 174
Summa bokslutsdispositioner	-25 660	-47 174
Resultat före skatt	76 328	141 538
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 859	-29 153
Årets resultat	60 469	112 385

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	33 383	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		33 383	0
Summa anläggningstillgångar		33 383	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 330	9 846
Övriga fordringar		13 254	6 919
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		64 584	16 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 585	283 119
<i>Summa kassa och bank</i>		299 585	283 119
Summa omsättningstillgångar		364 169	299 884
SUMMA TILLGÅNGAR		397 552	299 884

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	112 385	0
Årets resultat	60 469	112 385
<i>Summa fritt eget kapital</i>	172 854	112 385
Summa eget kapital	197 854	137 385
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	72 834	47 174
Summa obeskattade reserver	72 834	47 174
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	125	0
Skatteskulder	25 278	19 715
Övriga skulder	15 309	9 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 152	86 152
Summa kortfristiga skulder	126 864	115 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	397 552	299 884

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	41 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	41 000	0
	Årets avskrivningar	7 617	0

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Lennart Johansson

Lennart Johansson

2025-03-05