

Årsredovisning

Styrelsen för Hebergs Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-01-01 till 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 9

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Falkenbergs kommun, Hallands län.

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning tkr	224	152	130	122
Resultat före disp. %	72	40	51	16
Soliditet %	83	82	83	95

Förändring av eget kapital	2024-12-31	2023-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Enligt balansräkningen innevarande och föregående år	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Enligt balansräkningen föregående år	183 800	146 874
Årets resultat	96 019	36 926
Enligt balansräkningen innevarande år	<u>279 819</u>	<u>183 800</u>
* härav utgör villkorade ägartillskott	82 000	82 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	183 800
Årets vinst	96 019
S:a	<u>279 819</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

S:a	<u>279 819</u>
	279 819

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<u>Rörelsens intäkter m.m.</u>			
Nettoomsättning		223 556	152 490
		<u>223 556</u>	<u>152 490</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Direkta driftskostnader		-48 715	-61 512
Övriga externa kostnader		-15 500	-23 258
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	-820	-4 683
		<u>-65 035</u>	<u>-89 453</u>
Rörelseresultat		158 521	63 037
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter		4 553	224
Räntekostnader		-1 332	-1 203
		<u>3 221</u>	<u>-979</u>
Resultat efter finansiella poster		161 742	62 058
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring periodiseringsfond		-40 600	-15 500
Skatt på årets resultat		-25 123	-9 632
Årets resultat		<u>96 019</u>	<u>36 926</u>

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark (Förbättringsutgifter på annans fas 2		85 956	85 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	820
		<u>85 956</u>	<u>86 776</u>
Summa anläggningstillgångar		85 956	86 776
 Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		14 314	0
Aktuell skattefordran		0	3 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 328	15 427
		<u>31 642</u>	<u>18 874</u>
<u>Kassa och bank</u>		351 799	214 784
Summa omsättningstillgångar		383 441	233 658
Summa tillgångar		<u>469 397</u>	<u>320 434</u>

Balansräkning forts.

2025061146257

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Summa eget kapital och skulder

Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Eventualförpliktelser

Not

24-12-31

23-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

183 800

146 874

96 019

36 926

279 819

183 800

329 819

233 800

4

78 458

37 858

3 153

0

16 869

18 776

41 098

30 000

61 120

48 776

469 397

320 434

0

0

0

0

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Alla belopp redovisas i kr.

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 för mindre aktieföretag, K2.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna samt tillhörande kostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Upplysningar till enskilda poster

2024

2023

Not 1 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden minus beräknat restvärde och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande nyttjandeperioder används:

Markanläggningar	20 år
Byggnader	33 år
Maskiner och anläggningar	5 år
Inventarier och verktyg	5 år

2024-12-31

2023-12-31

Not 2 Byggnader och mark (Förbättringsutgifter på annans fastighet)

In- och utgående anskaffningsvärde	368 190	368 190
Utgående anskaffningsvärde	368 190	368 190
In- och utgående avskrivningar	-282 234	-282 234
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 234	-282 234

Utgående redovisat värde

85 956

85 956

2024-12-31

2023-12-31

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

In- och utgående anskaffningsvärde	23 414	23 414
Ingående avskrivningar	-22 594	-17 911
Årets avskrivningar	-820	-4 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 414	-22 594

Redovisat värde

0

820

Hebergs Fastighets AB

559141-5202

2025061146260

Not 4 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

2024-12-31

2023-12-31

78 458

37 858

78 458

37 858

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver

16 162

7 799

Heberg den 2025 -06-06



/Olof Johansson/

Hebergs Fastighets AB

559141-5202

2025061146261

FÄSTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar att de i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie årsstämma 2025 -06-06. Besluts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Heberg den 2025 -06-06



/Olof Johansson/