

Styrelsen för

**Stensättarehuset i Helsingborg AB**

Org nr 559296-8191

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Nybildat bolag som under 2022 förvärvat tomtmarken Stensättarehuset 1 för byggnation av lagerbyggnad.

**Flerårsöversikt**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-15 -2021-12-31
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-4 073 793	-2 312
Soliditet	0,5%	0,4%

**Förändringar i eget kapital**

		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	-	-	-	-2 312
Aktieägartillskott, erhållna						5 000 000
Årets resultat						-4 073 793
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	-	-	-	923 895

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 923 895 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	923 895
Summa	<u>923 895</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-15 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		—	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		—	—
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 743	-2 312
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 743	-2 312
<b>Rörelseresultat</b>		-2 743	-2 312
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 071 050	—
<b>Summa finansiella poster</b>		-4 071 050	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 073 793	-2 312
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		—	—
<b>Resultat före skatt</b>		-4 073 793	-2 312
<b>Arets resultat</b>		-4 073 793	-2 312

2023071019627

2023071019628

## Balansräkning

Belopp i kronor

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 377 544	—
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	140 368 775	17 346 652
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>160 746 319</u>	<u>17 346 652</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>160 746 319</u>	<u>17 346 652</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		35 639 476	4 245 622
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>35 639 476</u>	<u>4 245 622</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 645	135 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>28 645</u>	<u>135 188</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>35 668 121</u>	<u>4 380 810</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>196 414 440</u>	<u>21 727 462</u>

**Balansräkning**

Belopp i kronor

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 997 688

-

Årets resultat

-4 073 793

-2 312

**Summa fritt eget kapital**

923 895

-2 312

**Summa eget kapital**

1 023 895

97 688

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 287 163

5 264 774

Skulder till koncernföretag

189 103 382

16 365 000

**Summa kortfristiga skulder**

195 390 545

21 629 774

195 390 545

21 629 774

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

196 414 440

21 727 462

2023071019629

**Noter***Belopp i kronor om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar	20 377 544	-
Vid årets slut	20 377 544	-
<b>Varav mark</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	20 377 544	-
Redovisat värde vid årets slut	20 377 544	-

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	17 346 652	-
Investeringar	123 022 123	17 346 652
Redovisat värde vid årets slut	140 368 775	17 346 652

**Not 4 Koncernuppgifter**


Företaget är helägt dotterföretag till Pervanovo Properties AB, org nr 559220-0231, med säte i Viken, Höganäs Kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av Pervan Holding AB, org nr 556654-2394, med säte i Viken, Höganäs kommun.

Viken den

30/6-2023



Darko Perván  
Ordförande



Dagny Perván

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2023  
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Stensättarehuset i Helsingborg AB, 559296-8191 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 30/6-2023



Darko Pervan

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stensättarehuset i Helsingborg AB, org.nr 559296-8191

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stensättarehuset i Helsingborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stensättarehuset i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stensättarehuset i Helsingborg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stensättarehuset i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stensättarehuset i Helsingborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stensättarehuset i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor