

Årsredovisning

SF Sollentuna AB

559010-5416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörn Dunér , Verkställande direktör
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäklari AB, 556734-9179, säte Danderyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under våren 2025 sålt sin franchiserättighet i Sollentuna och bolagets intjäningsförmåga har avtagit. Styrelsen har sett över bolagets likviditetssituation för nästkommande 12 månader och noterar att bolagets fortsatta drift är villkorad av att ägarna tillskjuter kapital för att bolaget skall klara sina åtaganden på kort och lång sikt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 108	1 394	2 897	3 947
Resultat efter finansiella poster	-634	-1 062	-1 089	-488
Soliditet %	14	1	1	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga marknaden har varit fortsatt utmanande med längre ledtider och färre objekt varför omsättningen minskat

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	21	79	50 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		79	-79	0
- Årets resultat			465 420	465 420
- Belopp vid årets utgång	50 000	99	465 420	515 519

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	99
<i>Årets resultat</i>	<i>465 420</i>
<i>Summa</i>	<i>465 519</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	465 519
<i>Summa</i>	<i>465 519</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 108 282	1 393 616
Övriga rörelseintäkter	0	1 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 108 282	1 394 838
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-369 890	-191 508
Övriga externa kostnader	-871 488	-958 538
Personalkostnader	2 -1 751 398	-1 149 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-350 000	-350 000
Summa rörelsekostnader	-3 342 776	-2 650 018
Rörelseresultat	-1 234 494	-1 255 180
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	629 600	220 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-15	4 079
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 671	-30 920
Summa finansiella poster	600 914	193 159
Resultat efter finansiella poster	-633 580	-1 062 021
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 099 000	1 062 100
Summa bokslutsdispositioner	1 099 000	1 062 100
Resultat före skatt	465 420	79
Årets resultat	465 420	79

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	2 590 411	2 840 411
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	8 333	108 333
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>2 598 744</i>	<i>2 948 744</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	605 100	853 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>605 100</i>	<i>853 300</i>
Summa anläggningstillgångar		3 203 844	3 802 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	24 500
Övriga fordringar		66 836	43 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 780	66 153
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>234 616</i>	<i>134 373</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Redovisningsmedel		359 500	385 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>359 500</i>	<i>385 000</i>
Summa omsättningstillgångar		594 116	519 373
SUMMA TILLGÅNGAR		3 797 960	4 321 417

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	99	21
Årets resultat	465 420	79
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>465 519</i>	<i>100</i>
Summa eget kapital	515 519	50 100
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6	1 285 000
Summa långfristiga skulder	1 142 500	1 285 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	470 861	292 763
Förskott från kunder	359 500	385 000
Leverantörsskulder	83 879	75 699
Skulder till koncernföretag	578 248	1 980 498
Skatteskulder	7 276	15 247
Övriga skulder	440 564	126 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 613	110 508
Summa kortfristiga skulder	2 139 941	2 986 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 797 960	4 321 417

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

År

20

Hyresrätter och liknande rättigheter

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-2 159 589	-1 909 589
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående avskrivningar	-2 409 589	-2 159 589
Redovisat värde	2 590 411	2 840 411

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-391 667	-291 667
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-491 667	-391 667
Redovisat värde	8 333	108 333

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	853 300	853 300

Not 5	Andelar i intresseföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Försäljningar	-248 200	-
	Utgående anskaffningsvärden	605 100	853 300

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	1 142 500	1 285 000
	Anstånd Skatteverket		
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jörn Dunér

Jörn Dunér
Verkställande direktör
2025-06-27

Jenny Dunér

Jenny Dunér
Styrelseordförande
2025-06-27

Johan Ekenstam

Johan Ekenstam
2025-06-27

Min revisionsberättelse har avgivits den Stockholm 2025-06-27

Carl Peter Du Rietz Garpenhag

Carl Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Sollentuna AB, org.nr 559010-5416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Sollentuna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Sollentuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Sollentuna AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen där det framgår att bolaget har under våren 2025 sålt sin franchiserättighet i Sollentuna och bolagets intjäningsförmåga har avtagit. Vidare redovisar bolaget ett negativt resultat efter finansiella poster om 850 tkr för det år som slutade den 31 december 2024 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 1 545 tkr. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Sollentuna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2025

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor