

Årsredovisning
för
Fastighetsankaret i Skara AB
556950-8897

Räkenskapsåret
2023-12-01 - 2024-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annica Gustafsson, Styrelseledamot
2025-02-02

Styrelsen för Fastighetsankaret i Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utbildnings- och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och turistnäringen med projektledning, affärsutveckling, rådgivning och bolagsjuridik.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	282	617	1 500	2 210
Resultat efter finansiella poster	-553	-84	654	1 592
Soliditet (%)	58,3	69,7	63,8	60,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	714 500	52 370	816 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning		52 370	-52 370	0
Årets resultat			3 211	3 211
Belopp vid årets utgång	50 000	541 870	3 211	595 081

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	541 870
årets vinst	3 211
	545 081
disponeras så att	
i ny räkning överföres	545 081
	545 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		281 518	616 898
Övriga rörelseintäkter		0	23 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 518	640 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 908	-46 527
Personalkostnader	2	-851 864	-714 115
Summa rörelsekostnader		-899 772	-760 642
Rörelseresultat		-618 254	-120 192
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 013	19 940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 227	20 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 755	-4 509
Summa finansiella poster		65 485	36 399
Resultat efter finansiella poster		-552 769	-83 793
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		576 582	162 454
Summa bokslutsdispositioner		576 582	162 454
Resultat före skatt		23 813	78 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 602	-26 291
Årets resultat		3 211	52 370

Balansräkning

Not

2024-11-30

2023-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Direktpensionsdepå

404 511

371 230

Summa finansiella anläggningstillgångar

404 511

371 230

Summa anläggningstillgångar

404 511

371 230

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 350

0

Summa kortfristiga fordringar

4 350

3 250

Kassa och bank

Kassa och Bank

977 597

1 761 675

Summa kassa och bank

977 597

1 761 675

Summa omsättningstillgångar

981 947

1 764 925

SUMMA TILLGÅNGAR

1 386 458

2 136 155

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		541 870	714 500
Årets resultat		3 211	52 370
Summa fritt eget kapital		545 081	766 870
Summa eget kapital		595 081	816 870
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		268 690	845 272
Summa obeskattade reserver		268 690	845 272
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
<i>Avsättning till direktpension är inklusive SLP</i>		0	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		404 511	371 230
Summa avsättningar		404 511	371 230
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 036	1 035
Skatteskulder		10 641	79 710
Övriga skulder		106 499	22 038
Summa kortfristiga skulder		118 176	102 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 386 458	2 136 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-11-30
Direktpension	404 511	371 230
	404 511	371 230

Kapitalplaceringen är lämnad som pant

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skara 2025-02-02

Annica Gustafsson
Annica Gustafsson