

Årsredovisning för

# Enstedts Förvaltning och Finans AB

559026-4221

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enstedts Förvaltning och Finans AB, 559026-4221, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sala registrerades år 2015 och bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettomsättning	200 000	152 000	110 401	179 200
Resultat efter finansiella poster	32 320	-48 206	-38 956	16 646
Soliditet, %	3	3	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		6 317
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			32 321
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>38 638</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 638, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 317
årets resultat	32 321
<b>Totalt</b>	<b>38 638</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	38 638
<b>Summa</b>	<b>38 638</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*a*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		200 000	152 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>200 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 531	-109 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 320	-49 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-107 851</b>	<b>-158 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 149</b>	<b>-6 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-59 886	-41 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 829</b>	<b>-41 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 320</b>	<b>-48 206</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 320</b>	<b>1 794</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>32 320</b>	<b>1 794</b>

②

2024072911337

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	2 609 444	2 658 764
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	39 150	39 150
Summa materiella anläggningstillgångar		2 648 594	2 697 914
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	6	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	7	236 754	236 754
Summa finansiella anläggningstillgångar		486 754	486 754
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 135 348</b>	<b>3 184 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		22 270	8 731
Summa kortfristiga fordringar		22 270	8 731
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		62 793	18 706
Summa kassa och bank		62 793	18 706
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 063</b>	<b>27 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 220 411</b>	<b>3 212 105</b>

*Q*

2024072911338

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 317	4 523
Årets resultat		32 320	1 794
Summa fritt eget kapital		38 637	6 317
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 637</b>	<b>56 317</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	741 608	841 616
Skulder till koncernföretag	9	1 984 754	1 939 390
Övriga skulder	10	230 000	230 000
Summa långfristiga skulder		2 956 362	3 011 006
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	100 008
Leverantörsskulder		41 115	33 404
Skatteskulder		1 731	1 462
Övriga skulder		8 558	-6 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		175 412	144 782
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 220 411</b>	<b>3 212 105</b>



2024072911339

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		-
<b>Summa</b>		-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	59 886	41 704
<b>Summa</b>	<b>59 886</b>	<b>41 704</b>



#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 971 125	2 971 125
	<u>2 971 125</u>	<u>2 971 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-312 361	-263 041
-Årets avskrivning enligt plan	-49 320	-49 320
	<u>-361 681</u>	<u>-312 361</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 609 444</b>	<b>2 658 764</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	39 150	39 150
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 150</b>	<b>39 150</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag/Org.nr/Säte	Antal andelar	i %	Justerat eget kapital	Justerat resultat	Redovisat värde
Silverstadens Rör AB, 556763-7854, Sala	1 000	100	1 213 097	-3 753 052	200 000
Ekebyängs Entreprenad AB, 559026-3728, Sala	500	100	161 340	111 553	50 000

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	236 754	236 754
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>236 754</b>	<b>236 754</b>

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	100 008	100 008
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	400 032	400 032
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	341 576	441 584
	<u>841 616</u>	<u>941 624</u>

Q

2024072911341

### Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 984 754	1 939 390

### Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	230 000	230 000
	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Summa ställda säkerheter

**3 000 000**      **3 000 000**

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Q

## Underskrifter

Sala 2024-07-26



Markus Enstedt  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-26



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072911343

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enstedts Förvaltning och Finans AB  
Org.nr 559026-4221

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enstedts Förvaltning och Finans AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enstedts Förvaltning och Finans ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enstedts Förvaltning och Finans AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enstedts Förvaltning och Finans AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enstedts Förvaltning och Finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat skatter och avgifter i tid.

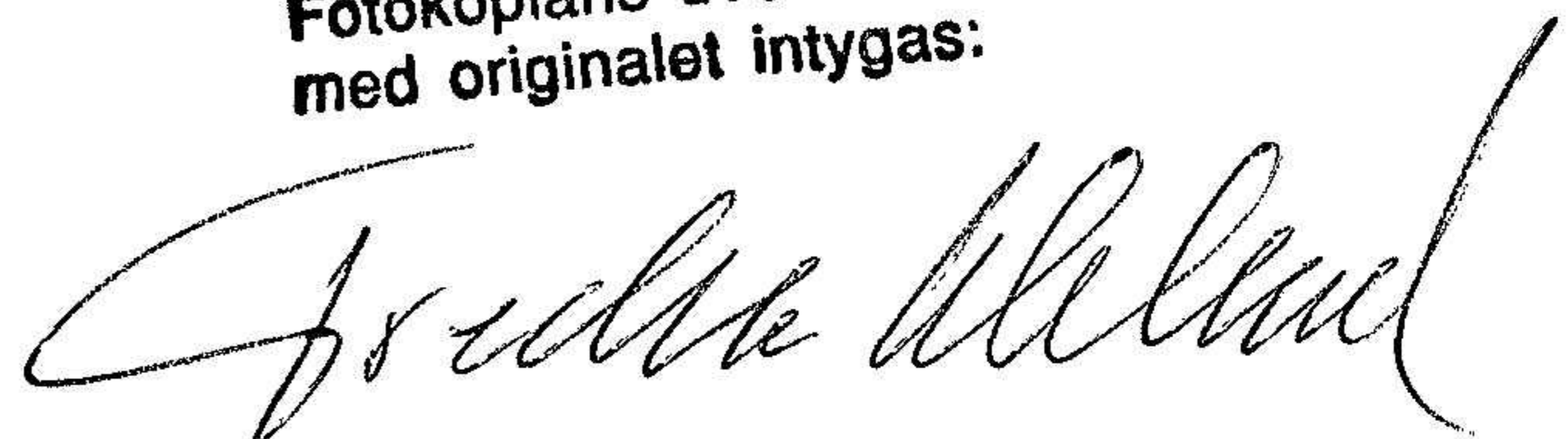
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sala 26/7-2024



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enstedts Förvaltning och Finans AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2024-07-26



Markus Enstedt  
Styrelseordförande

2024072911346